Z One Business Insurance Policy

For Consumer Insurance Contracts (Insurance wholly for purposes unrelated to the Insured's trade, business or profession)

This Policy is issued in consideration of the payment of premium as specified in the Policy Schedule and pursuant to the answers given in the Insured's Proposal Form (or when the Insured applied for this Insurance) and any other disclosures made by the Insured between the time of submission of the Insured's Proposal Form (or when the Insured applied for this Insurance) and the time this contract is entered into. The answers and any other disclosures given by the Insured shall form part of this contract of Insurance between the Insured and **ZURICH GENERAL INSURANCE MALAYSIA BERHAD** (hereinafter called "the Company"). However, in the event of any pre-contractual misrepresentation made in relation to the Insured's answers or in any disclosures given by the Insured, only the remedies in Schedule 9 of the Financial Services Act 2013 will apply.

This Policy reflects the terms and conditions of the contract of Insurance as agreed between the Insured and the Company.

For Non - Consumer Insurance Contracts (Insurance for purposes related to the Insured's trade, business or profession)

This Policy is issued in consideration of the payment of premium as specified in the Policy Schedule and pursuant to the answers given in the Insured's Proposal Form (or when the Insured applied for this Insurance) and any other disclosures made by the Insured between the time of submission of the Insured's Proposal Form (or when the Insured applied for this Insurance) and the time this contract is entered into. The answers and any other disclosures given by the Insured shall form part of this contract of Insurance between the Insured and **ZURICH GENERAL INSURANCE MALAYSIA BERHAD** (hereinafter called "the Company"). In the event of any pre-contractual misrepresentation made in relation to the Insured's answers or in any disclosures made by the Insured, it may result in avoidance of the Insured's contract of Insurance, refusal or reduction of the Insured's claim(s), change of terms or termination of the Insured's contract of Insurance.

This Policy reflects the terms and conditions of the contract of Insurance as agreed between the Insured and the Company.

The Company agrees subject to the Terms, Limits, Exceptions, Provisions and Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed under each Section of this Policy, the Company will pay or make good or indemnify the Insured for loss or damage of Insured's property or legal liability against the third party as further described by each Section which happen during the Policy period stated in the Policy Schedule or during further period agreed by the Company provided that the limit in no case exceed the Sum Insured stated in the Policy Schedule or such other sum or sums as may be substituted therefore by endorsement hereon or attached hereto signed by or on behalf of the Company.

THIS PAGE IS INTENTIONALLY LEFT BLANK

The Policy Cover
Wholesales and Distribution

THE COMPANY AGREES subject to the Terms and Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon that provided Insurance coverage in accordance with the various Sections selected and incorporated in the Schedule(s) attached to this Policy.

PROVIDED THAT the liability of the Company shall in no case exceed in respect of each item the sum expressed in the Schedule to be Insured thereon or in the whole the Total Sum insured hereby or such other sum or sums as may be substituted therefor by endorsement hereon or attached hereto signed by or on behalf of the Company.

PROVIDED ALWAYS that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and endorsements of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured shall be conditions precedent to any liability of the Company to make any payment under this Policy.

The Sections available under this Policy are:

SECTION 1.1 **COMPULSORY**	**FIRE**
SECTION 1.2 **OPTIONAL**	**FIRE CONSEQUENTIAL LOSS**
SECTION 1.3 **OPTIONAL**	**EQUIPMENT ALL RISKS**
PACKAGE COVER **COMPULSORY** **SECTION 2.1** **SECTION 2.2** **SECTION 2.3** **SECTION 2.4** **SECTION 2.5** **SECTION 2.6** **SECTION 2.7** **SECTION 2.8**	 **BURGLARY** **MONEY** **FIDELITY GUARANTEE** **PLATE GLASS** **GOODS IN TRANSIT** **EMPLOYER'S LIABILITY** **PUBLIC LIABILITY** **ADDITIONAL BENEFITS:** **I. ANTI-THEFT SYSTEM REPLACEMENT** **II. CLEANING COST** **III. PERSONAL EFFECT** **IV. LOSS OR DAMAGE TO GOODS**
OPTIONAL COVER **SECTION 3.1** **SECTION 3.2**	 **GROUP PERSONAL ACCIDENT** **PRODUCT LIABILITY**

GENERAL CONDITIONS APPLICABLE TO THE WHOLE POLICY

1. DUTY OF DISCLOSURE

Consumer Insurance Contracts

Where the Insured has applied for this Insurance wholly for purposes unrelated to the Insured's trade, business or profession, the Insured has a duty to take reasonable care not to make a misrepresentation in answering the questions in the Proposal Form (or when the Insured applied for this Insurance) i.e. the Insured should have answered the questions fully and accurately. Failure to have taken reasonable care in answering the questions may result in avoidance of the Insured's contract of Insurance, refusal or reduction of the Insured's claim(s), change of terms or termination of the Insured's contract of Insurance in accordance with the remedies in Schedule 9 of the Financial Services Act 2013.

The Insured is also required to disclose any other matter that the Insured knows to be relevant to the Company's decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied.

The Insured also has a duty to tell the Company immediately if at any time after the Insured's contract of Insurance has been entered into, varied or renewed with the Company any of the information given in the Proposal Form (or when the Insured applied for this Insurance) is inaccurate or has changed.

For Non-Consumer Insurance Contracts

Where the Insured has applied for this Insurance wholly for purposes related to the Insured's trade, business or profession, the Insured has a duty to disclose any matter that the Insured knows to be relevant to the Company's decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied and any matter a reasonable person in the circumstances could be expected to know to be relevant otherwise it may result in avoidance of the Insured's contract of Insurance, refusal or reduction of the Insured's claim(s), change of terms or termination of the Insured's contract of Insurance.

The Insured also has a duty to tell the Company immediately if at any time after the Insured's contract of Insurance has been entered into, varied or renewed with the Company any of the information given in the Proposal Form (or when the Insured applied for this Insurance) is inaccurate or has changed.

2. ARBITRATION

If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an Arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single Arbitrator, to the decision of two disinterested persons as Arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two (2) calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an Arbitrator within two (2) calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole Arbitrator; and in case of disagreement between the Arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an Umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference, and who shall sit with the Arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the Arbitrator, Arbitrators or Umpire respectively; and in the event of the death of an Arbitrator or Umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or Arbitrators (as the case may be) by whom the Arbitrator or Umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the Arbitrator, Arbitrators or Umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such Arbitrator, Arbitrators or Umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

3. CANCELLATION CLAUSE

This Insurance may be terminated at any time at the request of the Insured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the Policy has been in force. This Insurance may also be terminated at the option of the Company by sending fourteen (14) days' notice in writing with valid reason by registered letter to the Insured at his last known address, in which case the Company shall be liable to repay on demand a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancelment. The amount to be refunded upon termination of the Policy shall be subject to the minimum premium to be retained by the Company.

4. CHANGE IN RISK

Under any of the following circumstances the Insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Insured, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Company:

(a) If the trade or manufacture carried on be altered, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.
(b) If the building insured or containing the insured property becomes unoccupied and so remains for a period of more than thirty (30) days.
(c) If property insured be removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be insured.
(d) If the interest in the property insured pass from the Insured otherwise than by will or operation of law.
(e) If a notice to quit by any order by the local Authorities for the requisition or acquisition of the land on which the Insured's property is situated has been issued.

5. CLAIMS PROCEDURE

On the happening of any loss or damage the Insured shall forthwith give notice thereof to the Company and shall within fifteen (15) days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that behalf, deliver to the Company:

(a) A claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.

(b) Particulars of all other Insurance if any.
The Insured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith. No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this Condition have been complied with.

6. COMBINED SINGLE LIMIT

Combined Single Limit means the maximum the Company will pay by this Policy in the event that two insured sections/classes to which the Combined Single Limit applies, provide coverage for an insured event.

7. COMPANY'S RIGHT

On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Company may:
(a) Enter, take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.
(b) Take possession of or require to be delivered to it any property of the Insured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.
(c) Keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove or otherwise deal with the same.
(d) Sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Company at any time until notice in writing is given by the Insured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Company shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Insured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Insured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefits under this Policy shall be forfeited.

The Insured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

8. CONTRIBUTION

If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances, whether effected by the Insured or by any other person or persons, covering the same property, the Company shall not be liable to pay or contribute more than its rateable proportion of such loss or damage.

9. DATE RECOGNITION CLAUSE

It is noted and agreed this Policy is hereby amended as follows:
(a) The Company will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss directly or indirectly caused by, consisting of, or arising from, the failure or inability of any computer, data processing equipment, media microchip, operating systems, microprocessors (computer chip), integrated circuit or similar device, or any computer software, whether the property of the Insured or not, and whether occurring before, during or after the year 2000 that results from the failure or inability of such device and/ or software as listed above to:
(i) correctly recognize any date as its true calendar date,
(ii) capture, save, or retain, and/or correctly manipulate, interpret or process any data or information or command or instruction as a result of treating any date other than as its true calendar date, and/or
(iii) capture, save, retain or correctly process any data as a result of the operation of any command which has been programmed into any computer software, being a command which causes the loss of data or the inability to capture, save, retain or correctly process such data on or after any date.

(b) It is further understood that the Company will not pay for the repair or modification of any part of any electronic data processing system or any part of any device and/or software as listed above in (a).

(c) It is further understood that the Company will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss directly or indirectly arising from any advice, consultation, design, evaluation, inspection, installation, maintenance, repair or supervision done by the Insured or for the Insured or by or for others to determine, rectify or test, any potential or actual failure, malfunction or inadequacy described in (a) above.

(d) It is further understood that the Company will not pay for any consequential loss resulting from any continuing inability of the computer and equipment described in (a) above to correctly recognize any date as its true calendar date after the lost or damaged property has been replaced or repaired.

Such loss or damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss referred to in (a), (b), (c) or (d) above, is excluded regardless of any other cause that contributed concurrently or in any other sequence to the same.

Subject otherwise to the terms, exclusions and conditions of the Policy.

10. EXCLUSION

This Insurance does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely:

(a) Earthquake, volcanic eruption or other convulsion of nature.
(b) Typhoon, hurricane, tornado, cyclone or other atmospheric disturbance.
(c) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not) or civil war.
(d) Mutiny, riot, military or popular rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power, martial law or state of siege or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.

(e) Any act of terrorism.
For this purpose an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group (s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise) which are occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this Insurance, except to the extent that the Insured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding where the Company alleges that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this Policy, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

11. FRAUD

If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Insured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Insured: or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three (3) months after such rejection, or (in the case of an Arbitration taking place in pursuance of General Condition 19 of this Policy) within three (3) months after the Arbitrator or Arbitrators or Umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

12. TAX

All Premium and fees payable under this Policy may be subject to Tax. If Tax is imposed, it will be stated in the invoice and Zurich General Insurance Malaysia Berhad reserves the right to claim or collect the Tax from the Insured in addition to the Premium and/or fees payable under this Policy.

Tax shall mean any present or future, direct or indirect tax, levy or duty, including consumption tax or any tax of similar nature, which imposed on goods and services by government or tax authority of Malaysia.

13. IDENTIFY/DISPLACEMENT

All Insurance under this Policy:
(a) On any building or part of any building,
(b) On any property contained in any building,
(c) On rent or other subject matter of Insurance in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,

shall cease immediately upon any fall or displacement:
(i) Of such building or of any part thereof,
(ii) Of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part.

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leave such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material.
AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be insured if such building, range of buildings or structure were covered under this Policy.

In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid shall be upon the Insured.

14. JURISDICTION CLAUSE

The Indemnity expressed in this Policy shall not apply to or include:
(a) Compensation for damages in respect of judgements not in the first instance delivered or obtained from a Court of competent jurisdiction within Malaysia,
(b) Costs and expenses of litigation recovered by claimants from the Insured which are not incurred in and recoverable in Malaysia.

15. MARINE CLAUSE

This Insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is covered by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this Insurance not been effected.

16. MARKET VALUE (Applicable to all Sections except Sections 1.2, 2.3, 2.6, 2.7, 3.1 and 3.2)

In the event of a loss to the property Insured (other than stock and building item) herein, the Company shall pay the insured value or the market value of the insured property, whichever is the lower, subject to the deduction of any excess and amounts which the Insured is required to bear under the Policy. For the purpose of this condition, the term market value shall mean the value of the property insured herein at the time of damage or loss less due allowance for wear and tear and/or depreciation.

The Market Value of the insured property shall for the purpose of this condition be determined by a valuation obtained by the Company from the manufacturer, authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor or building contractor of the cost of replacement or reinstatement, subject to the application of appropriate depreciation, of the insured property damaged or lost as it was at the time of the occurrence of such damage or loss.

In the event that there is, at the time of damage or loss no manufacturer, authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor or building contractor for the Insured property, the valuation shall be obtained from a Loss Adjuster registered under the Financial Services Act 2013 or Registered Valuer under the Valuers, Appraisers and Estate Agents Act 1981 and to be mutually appointed by both parties. The valuation of the Insured property by the manufacturer authorised sole agent or agent, authorised broker, authorised distributor, building contractor, Loss Adjuster registered under the Financial Services Act 2013 or Registered Valuer under the Valuers, Appraisers and Estate Agents Act 1981 shall be conclusive evidence in respect of the market value of the Insured property in any legal proceedings against the Company.

17. MEANING

This Policy and the Schedule herein shall be read together as one contract and any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the said Schedule shall bear such meaning wherever it may appear.

18. NOTICE TO COMPANY

Every notice and other communication to the Company required by these Conditions must be written or printed.

19. NOTICE UNDER PERSONAL DATA PROTECTION ACT 2010 (PDPA)

The Personal Data Protection Act 2010 which regulates the processing of personal data in commercial transactions, applies to the Company. The Insured may make inquiries, complaints, request for access, update, correct or change any of the Insured's personal data, limit the processing of the Insured's personal data and/or to opt-out of the Company use at any time hereafter by submitting such request to the Company by sending an email to callcentre@zurich.com.my. Requests for opt-out must state clearly the full name, identity document number, policy number, telephone number and address of the person making such request.

The processing of the Insured personal data is subject to the Company Personal Data Protection Notice as published on https://www.zurich.com.my/pdpa.

20. OPTION OF SETTLEMENT

The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Company or Insurers in so doing; but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the Sum Insured by the Company thereon.

If the Company so elect to reinstate or replace any property the Insured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view the reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby Insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

21. OTHER INSURANCE

The Insured shall give notice to the Company of any Insurance or Insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby insured. Such notice should be given and endorsed by the Company in this Policy before the occurrence of any loss or damage.

22. POLLUTION/CONTAMINATION

This Insurance does not cover any liability for: Loss or destruction or damage caused by pollution or contamination except (unless otherwise excluded) destruction of or damage to the property insured caused by:

(a) Pollution or contamination which itself results from a contingency hereby insured against.
(b) Any contingency hereby insured against which itself results from pollution or contamination.

23. PREMIUM PAYMENT

No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Company unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Company shall have been given to the Insured.

24. PREMIUM WARRANTY

It is fundamental and absolute special condition of this contract of Policy that the premium due must be paid and received by the Company within sixty (60) days from the inception date of this Policy/Endorsement/Eenewal Policy.

If this condition is not complied with then this contract is automatically cancelled and the Company shall be entitled to the pro rata premium on the period they have been on risk.

Where the premium payable pursuant to this warranty is received by an authorised agent of the Company, the payment shall be deemed to be received by the Company for the purposes of this warranty and the onus of proving that the premium payable was received by a person, including an Insurance agent, who was not authorised to receive such premium shall lie on the Company.

Subject otherwise to the terms and conditions of this Policy.

25. PROPERTY DAMAGE CLARIFICATION CLAUSE (Applicable to all Sections except Sections 1.2, 2.3, 2.6, 2.7, 3.1 and 3.2)

Property damage insured under this Policy shall mean physical damage to the substance of property. Physical damage to the substance of property shall not include damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by deletion, a corruption or a deformation of the original structure.

Consequently the following are excluded from this Policy:

(a) Loss of or damage to data or software, but not limited to any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of the original structure, and any business interruption losses resulting from such loss or damage. Notwithstanding this exclusion, loss or damage to data or software, which is the direct consequence of Insured physical damage to the substance of property, shall be insured.
(b) Loss or damage resulting from an impairment in the function, availability, range of use or accessibility of data, software or computer programs and any business interruption losses resulting from such loss or damage.

26. RADIOACTIVE/NUCLEAR ENERGY RISKS EXCLUSION CLAUSE

This insurance does not cover loss, damage cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any of the following regardless or any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss:

(a) Ionising radiations from or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste or from the combustion of nuclear fuel,

(b) The radioactive, toxic, explosive or other hazardous or contaminating properties of any nuclear installation, reactor or other nuclear assembly or nuclear component thereof,

(c) Any weapon of war employing atomic or nuclear fission and/or fussion or other like reaction or radioactive force or matter.

27. REINSTATEMENT OF SUM INSURED

In the event of a loss, the insurance hereunder shall be maintained in force for the full sum insured and the Insured shall be liable to pay an additional premium at the rate stated on the Policy calculated on the amount of loss on a pro rata basis from the date of such loss to the expiry of the current period of insurance.

28. SANCTION EXCLUSION CLAUSE

Notwithstanding any other terms under this agreement, no insurer shall be deemed to provide coverage or will make any payments or provide any service or benefit to any insured or other party to the extent that such cover, payment, service, benefit and/or any business or activity of the insured would violate any applicable trade or economic sanctions law or regulation under the sanctions regimes of United Nation Security Council (UNSC), Ministry of Home Affair (MOHA) and Office of Foreign Assets Control (OFAC).

29. SUBROGATION

The Insured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

30. TIME LIMITATION

In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve (12) months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

SECTION 1.1 – FIRE

In consideration of the Insurance premium payment by the Insured to the Company, THE COMPANY AGREES, subject to the terms and conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon, that if the Property insured described in the Schedule or any part of such property be destroyed or damaged by fire or lightning during the Period of Insurance stated in the Schedule, the Company will pay or make good to the Insured the actual value of the Property insured at the time of the happening of its destruction or the actual amount of such damage.

PROVIDED THAT the liability of the Company shall, in no case, exceed in respect of each item the Sum Insured or the Total Sum Insured in the Schedule or such other sum as may be substituted by endorsement attached hereto.

SPECIAL EXCLUSIONS

1. This Insurance does not cover:
   (a) Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
   (b) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion [except as may be provided in accordance with Special Exclusion 2(f)] or by its undergoing any heating or drying process.
   (c) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of:
      i) The burning of property by order of any public authority,
      ii) Subterranean Fire.

2. Unless otherwise expressly stated in this Policy this Insurance does not cover:
   (a) Goods held in trust or on commission,
   (b) Bullion or unset precious stones,
   (c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding RM500
   (d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds,
   (e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coins or paper money, cheques, books of account or other business books, or computer systems records,
   (f) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion,
   (g) Explosives,
   (h) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion; but loss or damage by explosion of domestic boilers and gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this Policy,
   (i) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, lalang, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.

In any action, suit or other proceeding where the Company alleges that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not insured by this Insurance, the burden of proving that such loss or damage is insured shall be upon the Insured.

SPECIAL EXTENSIONS

1. The Insurance under this Policy extends to include:
   (a) wages of the Insured's employees other than full-time members of a Works Fire Brigade.
   (b) the cost of replacement of fire fighting appliances and destruction of or damage to materials (including employees' clothing and personal effects) unless otherwise specifically insured.
   (c) Fire Brigade charges.

Provided always that the liability of the Company in respect of such wages, costs and charges shall be limited to those necessarily and reasonably incurred in extinguishing fires at or adjoining the situation of the property insured by this Policy or immediately threatening to involve such property.

SECTION 1.2 – FIRE CONSEQUENTIAL LOSS

THE COMPANY AGREES (subject to the Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed thereon) that if any building or other property or any part thereof used by the Insured at the Premises for the purpose of the Business be destroyed or damaged by:

1. Fire,

2. Lightning,

3. Explosion, in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gasworks, of gas used therein for illuminating or domestic purposes.

(destruction or damage so caused being hereinafter termed Damage) at any time during the Period of Insurance or any subsequent period in respect of which the Company agrees to accept the premium required for the renewal of this Policy and the Business carried on by the Insured at the premises be in consequence thereof interrupted or interfered with.

Then the Company will pay to the Insured in respect of each item in the schedule hereto the amount of loss resulting from such interruption or interference in accordance with the provisions therein contained.

Provided that at the time of the happening of the Damage there shall be in force insurance covering the interest of the Insured in the property at the premises against such damage and that payment shall have been made or liability admitted therefor under such Insurance.

And that the liability of the company shall in no case exceed in respect of each item the sum expressed in the said Schedule to be Insured thereon or in the whole the total sum insured hereby or such other sum or sums as may hereafter be substituted therefor by memorandum signed by or on behalf of the Company.

SPECIAL EXCLUSIONS

1. DISPLACEMENT

Immediately upon any fall or displacement:
(a) Of any building Damage to which might give rise to a claim under this Policy,
(b) Of any part of such building,
(c) Of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part.

The Insurance under this Policy shall cease in respect of loss resulting from Damage to such building or property therein.

PROVIDED THAT:
(i) Such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leaves such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of Damage or is otherwise material,
(ii) Such fall or displacement is not caused by Damage, loss resulting from which is insured by this Policy or would be insured if such building or range of buildings or structure were included in the Premises to which this Policy refers.

If any claim be made upon this Policy in consequence of Damage whether occurring before, during or after such fall or displacement the Insured shall produce such proof as may reasonably be required that the loss was not, either in origin or in extent, directly or indirectly, proximately or remotely; occasioned by or contributed to by any such fall or displacement and did not either in origin or extent, directly or indirectly, proximately or remotely, arise out at or in connection with any such fall or displacement.

2. EXCLUDED INTERRUPTION LOSS

The Company shall not be liable in so far as the interruption loss is increased:
(a) By extraordinary events taking place during the interruption,
(b) By restrictions imposed by the authorities on the reconstruction or operation of the business,
(c) Due to the Insured's lack of sufficient capital for timely restoration or replacement of property destroyed, damaged or lost.

3. EXCLUDED COVER

This Insurance does not cover:
Loss occasioned by or happening through or in consequence of:
(a) The burning of property by order of any Public Authority,
(b) Subterranean Fire,
(c) Explosion except as stated on the Policy,
(d) The burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush lalang prairie, pampas or jungle and the clearing of lands by fire,
(e) Damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion or by its undergoing any heating or drying process.

SPECIAL CONDITIONS

1. CHANGE IN RISK

The Insurance by this Policy shall cease if:

a) The Business be wound up or carried on by a Liquidator or Receiver or permanently discontinued
Or
b) The Insured's interest cease otherwise than by death
Or
c) Any alteration be made either in the Business or in the Premises or property therein whereby the risk of damage is increased, at any time after the commencement of this Insurance, unless its continuance be admitted by memorandum signed by or on behalf of the Company.

2. INCREASE IN RISK

Notice shall be given to the Company and, if required, an additional Premium paid, if the rate of Premium payable in respect of the Insurance covering the interest of the Insured in the property at the Premises against Damage shall be increased.

3. CLAIM PROCEDURE

On the happening of any Damage in consequence of which a claim is or may be made under this Policy, the Insured shall forthwith give notice thereof to the Company and shall with due diligence do and concur in doing and permit to be done all things which may be reasonably practicable to minimise or check any interruption of or interference with the Business or to avoid or diminish the loss and in the event of a claim being made under this Policy shall, not later than thirty (30) days after the expiry of the Indemnity Period or within such further time as the Company may in writing allow, at his own expense deliver to the Company in writing a statement setting forth particulars of his claim, together with details of all other Insurances (if any) covering the Damage or any part of it or consequential loss or any kind resulting therefrom. The Insured shall at his own expense produce, procure and give to the Company such books of account and other business books, vouchers, invoices, balance sheets and other documents, proofs, information, explanation and other evidence as may reasonably be required by or on behalf of the Company for the purpose of investigating or verifying the claim together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith. No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this condition have been complied with and in the event of non-compliance therewith in any respect, any payment on account of the claim already made shall be repaid to the Company forthwith.

SECTION 1.3 – EQUIPMENT ALL RISKS

THIS SECTION WITNESSETH that if at any time during the Period of Insurance stated in the Policy Schedule hereto or during any further Period for which the Company may accept payment for the renewal or extension of this Policy, the Property or any part thereof be lost or damaged by any of the Contingencies whilst in the Situation then the Company will by payment or at its option by reinstatement or repair indemnify the Insured against such loss or damage.

SPECIAL EXCLUSIONS

The Company shall not be liable for:

1. The first amount of each and every loss or damage described in the Schedule as the Excess.

2. Theft unless accompanied by violence or threat to persons or forcible and violent entry to or exit from the premises.

3. Loss of or damage to (applicable to mobile equipment):
   (a) Accessories and/or parts unless the equipment is stolen or damaged at the same time,
   (b) Tyres or wheels or tracks unless the equipment is also damaged at the same time,
   (c) The canopy unless caused by or resulting from the overturning of the equipment.

4. Loss or damage sustained (applicable to mobile equipment):
   (a) Outside the Territorial Limit stated in the Schedule,
   (b) If the equipment is licensed for road use and for which a Policy of Motor Insurance is required,
   (c) Whilst in transit (including loading and unloading),
   (d) Whilst the Equipment is used:
      (i) for racing pace-making reliability trial demonstration or speed testing,
      (ii) for carriage of passengers,
      (iii) whilst drawing a trailer or towing any vehicle unless such towed vehicle is not towed for reward,
      (iv) not in connection with the Insured's business.
   (e) Whilst the Equipment is operated by anyone who is under the influence or intoxicating liquor or drugs.
   (f) Whilst the Equipment is operated by unauthorized driver/operator or by anyone who is not the Insured or not in the Insured's employ and is driving / operating without his order or without his permission.
   (g) Whilst the Equipment is operated on board any waterborne vessel.

5. Any consequential loss or legal liability whatsoever.

6. Loss or damage to records films or tapes other than by fire or theft (and then only for the value as unused material).

7. (a) Loss or damage caused by any latent or mechanical defect, mechanical derangement, mechanical or electrical failures, breakage, depreciation, atmospheric conditions or any other gradually operating cause,
   (b) Loss or damage caused by mechanical or electrical breakdown or wear and tear,
   (c) Loss or damage caused by overloading or strain,
   (d) Loss or damage arising from rust, mildew, moth, vermin or in connection with any process of cleaning, dyeing, repairing, restoring, renovating or dismantling.

8. Loss or damage arising from detention confiscation destruction or requisition by Customs House or other Officials or Authorities or by seizure or sale under any process of Law or abandonment of the Property.

SPECIAL CONDITIONS

1. The Company may at any time at its own expense use all legal means in the name of the Insured for recovery of any of the property lost and the Insured shall give all reasonable assistance for the purpose. The Company shall be entitled to any Property for the loss of which a claim is paid hereunder and the Insured shall execute all such assignments and assurances of such property as may be reasonably required but the Insured shall not be entitled to abandon any Property to the Company.

2. If a claim be made or on behalf of the Insured which shall be respect unfounded or fraudulent or intentionally exaggerated if any false declaration be made in support thereof or if any loss or damage be occasioned by or through the willful act or with the knowledge or connivance of the Insured or any person acting on behalf of the Insured or the dishonest act of any person to whom the Equipment is entrusted, no claim shall be payable under this Policy.

SECTION 2.1 – BURGLARY

THIS SECTION WITNESSETH that if at any time during the Period of Insurance stated in the Policy Schedule hereto or during any further Period for which the Company may accept payment for the renewal or extension of this Policy:

1. The Property insured or any part thereof described and included in the Policy Schedule hereto whilst contained in the Premises described in the said Policy Schedule shall be lost:

   (a) By Theft consequent upon actual forcible and violent breaking into or out of the said Premises by any person or persons (other than employees), or
   (b) As a result of armed robbery or robbery with violence.

2. There shall arise any damage to the said Property Insured or to the Premises, falling to be borne by the Insured, due to any such Theft as aforesaid or any attempt thereat.

The Company will pay or make good to the Insured:

1. Such loss to the extent of the market value at time of the loss (not including profit of any kind) and/or

2. The net cost of repairing such damage but not exceeding in respect of any one item specified in the Policy Schedule the Sum Insured thereon nor in respect of damage to the Premises five per cent (5%) of the Total Sum Insured nor in the whole during any one Period of Insurance such Total Sum Insured.

3. Insured on First Loss basis up to the Sum Insured as stated in the Schedule.

4. First Loss is not subject to Average Condition.

SPECIAL EXCLUSIONS

The Company shall not be liable in respect of:

1. Shortages due to unaccountable and/or inventory loss except where a possibility of theft as aforesaid exists.

2. Loss or damage due to any such theft as aforesaid or to any attempt thereat by or in collusion with any of the Insured's family, business staff or domestic servants, or any person lawfully on the Premises.

3. Damage to glass or any decoration or lettering thereon.

4. Loss or damage occasioned by fire or explosion.

5. Loss or damage to medals, coins, curiosities, sculptures, manuscripts, rare books, plans, patterns, models, moulds, designs, deeds, bonds, bills of exchange, promissory notes, money, securities for money, stamps, documents of title or business books unless specifically included in the Policy Schedule.

6. Loss or damage directly or indirectly occasioned by happening through or in consequence of depreciation, requisition or compulsory sale (whether under statue or otherwise) or seizure by any Authority.

7. Loss or damage arising whilst the Premises are unoccupied for a period exceeding thirty (30) consecutive days or are occupied otherwise than as stated in the Policy Schedule unless the written consent of the Company shall have previously been obtained and an additional premium required by the Company has been paid.

SPECIAL CONDITIONS

1. First Loss (Without Average)
   It is hereby declared and agreed that notwithstanding anything contained therein to the contrary, this Section is issued on a first loss Insurance on the property described in the Policy Schedule of this Section of the Policy.

2. The Company may reinstate, repair or replace the property or premises lost or damaged as the case may be instead of paying the amount of the loss or damage, and may join with any other Company in so doing in cases where the property is also insured elsewhere. Upon payment of any claim for loss under this Section the property in respect of which the payment is made shall belong to the Company.

3. All locks and bolts fitted to the premises must be engaged after business hours.

SPECIAL EXTENSIONS

This Section is extended cover to damage or loss:

1. **Damage to Safe**
   Damage to safe, strong room, drawers, cabinets, cash registers and petty cash box resulting from breaking into or breaking out, actual and attempted theft/burglary of the insured premises up to RM2,000 any one event.

Provided that the total amount payable under this Extension is limited to RM2,000 in total together with Section 2.2 - Money, any one event.

2. **Armed Robbery/Hold up**
   The risk of Armed Robbery/Hold Up inside the premises described herein.

   It is further declared and agreed that the words 'Armed Robbery/Hold Up' shall mean taking of property insured.
   (i) by violence inflicted upon a custodian,
   (ii) by putting him in fear of violence,
   (iii) from the custodian who has been killed or rendered unconscious.

3. **Double Indemnity during *"Festive" Seasons**
   The Stock in Trade Sum Insured under Section is increased automatically by 100% subject the maximum Combined Single Limit as stated in the Policy Schedule during the gazetted public holidays as **Festive** Seasons by the authority.

   (a) During the official holidays
   (b) Two (2) days before and two (2) days after the official holidays

Provided Always That the Premises mentioned in the Policy Schedule shall not include any yard, garden, outbuilding, or other appurtenance unless specifically included in the Policy Schedule hereto.

***Festive Seasons:**
All states in Malaysia:
Chinese New Year, Hari Raya Aidil Fitri, Deepavali and Christmas

Sabah:
Pesta Keamatan

Sarawak:
Hari Gawai

Subject otherwise to all terms, conditions and exclusion of the policy.

SECTION 2.2 – MONEY

THIS SECTION WITNESSETH subject to the Terms Exceptions Limits and Conditions contained herein or endorsed hereon the Company will indemnify the Insured against loss of money, i.e. cash, bank notes, currency notes, cheques, bills of exchange, postal orders, money orders, postage or other stamps having a monetary value by any cause whatsoever under the "Circumstances" described herein actually occurring within the territorial limits and during the Period of Insurance as stated in the Policy Schedule hereto or during any other further period for which the Company may accept payment for the renewal or extension of this Policy.

THE CIRCUMSTANCES

SECTION A: MONEY IN TRANSIT:

(a) From the Bank to the Insured's Premises for the payment of wages, salaries, other earnings or petty cash from the time the money is received at the Bank by the authorised employees or representatives of the Insured until delivered at the Insured's Premises and (except in regard to petty cash) whilst there until paid out; provided that all money not paid out on the day on which it is received from the Bank, be secured in the Insured's locked safe or strong room after business hours. Cheques drawn by the Insured to provide for such payments are covered in transit from the Insured's Premises to the Bank.

(b) From the Insured's Premises to the Bank whilst in the personal custody of the Insured's authorised employees or representatives.

(c) From the time of receipt and until delivered to the Insured's Premises or Bank by the Insured's authorised employees or representatives provided that all money be so delivered on the same day as it is received.

SECTION B: MONEY IN PREMISES:

Money whilst in the Insured's premises and kept in locked safe or strong room or locked drawers or locked cabinets or locked cash register or locked petty cash box following forcible and violent entry upon the Premises or as a result of armed robbery or robbery with violence; provided the liability of the Company shall be limited to the amount of money shown in the Insured's record at the time of loss but not exceeding the Limit of Liability shown in the Policy Schedule of this Policy.

IT IS WARRANTED that this Insurance does not Insure loss of money from safes or strong rooms or drawers or cabinets or cash registers or petty cash box following the use of keys to the said safes or strong rooms or drawers or cabinets or cash registers or petty cash box unless the keys are obtained by threat or violence.

IT IS FURTHER WARRANTED that whenever the Premises are left unattended, the keys and record of combination numbers are removed from the Premises by the Insured or some other responsible person nominated by him.

SPECIAL EXCLUSIONS

The Company shall not be liable in respect of:

1. Shortages due to clerical or accounting errors and loss due to errors in receiving or paying out.

2. Loss or damage by or through the collusion of or the fraudulent embezzlement by or the fraudulent misappropriation by the Insured or any person or persons in the service of the Insured.

3. Loss or damage arising from an unattended vehicle.

4. Loss or damage occurring on premises which at the time of loss or damage are closed unless the money is in a locked safe or strong room.

5. Loss or damage occurring outside the territorial limits stated in the Schedule.

6. Any consequential loss whatsoever.

7. Loss or damage directly or indirectly occasioned by, happening through or in consequence of war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, riot, strikes, civil commotion, military or usurped power, or confiscation or destruction by order of any Government or Public Authority or by any direct or indirect consequences or any of the said occurrences and in the event or any claim hereunder the Insured shall prove that the accident, loss or damage arose independently of and was in no way connected with or occasioned by or contributed to by or traceable to any of the aforesaid occurrences or any consequences thereof and in default of such proof the Company shall not be liable to make any payment in respect of such a claim.

8. Loss or damage directly or indirectly occasioned by, happening through or in consequence of depreciation confiscation requisition and compulsory sale (whether statute or otherwise) or seizure by any Authority.

SPECIAL CONDITIONS

1. The Premium hereunder and all Renewal Premiums that may be accepted in respect of the transit risks are to be regulated by the amount of money as described in the Schedule during the current Period of Insurance. A proper record shall be kept in the books of the Insured of all such money in transit so insured. The Insured shall at all times allow the Company to inspect such books and within 30 days from the expiry of each Period of Insurance shall supply the Company with a correct account of all such money in transit by this Section during the said period. If the ascertained amount shall differ from the estimated amount on which premium has been paid the difference in premium shall be met by a further proportionate payment to the Company or by a refund by the Company as the case may be.

2. Whenever the premises are closed for business, all the keys and records of combination numbers of the safe(s) and/or strong room(s) be removed from the premises except while the Insured or an authorised responsible employee is actually therein.

3. If the Insured or an authorised employee holding the keys and records of combination numbers resides in a residence adjoining and communicating with the premises, the keys and records of combination numbers must be removed from the residence when left unattended.

4. It is warranted that during the currency of this Policy, all money in transit in excess of RM100,000 per carrying be accompanied by two (2) Armed Guard.

SPECIAL EXTENSIONS

This Section is extended cover to damage or loss:

1. Damage to Safe
Damage to safe, strong room, drawers, cabinets, cash registers and petty cash box resulting from breaking into or breaking out, actual and attempted theft/burglary of the insured premises up to RM2,000 any one event.

Provided that the total amount payable under this Extension is limited to RM2,000 in total together with Section 2.1 Burglary, any one event.

2. Armed Robbery/Hold up
The risk of Armed Robbery/Hold Up inside the premises described herein.

It is further declared and agreed that the words 'Armed Robbery/Hold Up' shall mean taking of property insured.
(i) by violence inflicted upon a custodian,
(ii) by putting him in fear of violence,
(iii) from the custodian who has been killed or rendered unconscious

3. Personal Accident Benefits Extension
(Personal Accident Insurance for Employees engaged in the conveyance of monies under this Section)

This Section shall extend to Insure up to Two (2) employees who are engaged in the transit of cheques and/or cash, against Death and/or Disablement as herein below defined arising out of or resulting from any accident caused by violent accidental external and visible means or resulting from murder, assault or attempt threat, strike, riot and civil commotion it being understood and agreed that the coverage granted by this extension shall be operative only whilst the employee is on instruction of the Insured actually and actively engaged in connection with the transit of cheques and/or cash as stated in the Policy Schedule.

WARRANTED THAT:
1. This extension shall not Insure more than the number of employees as specified above at any one time and the same time during or for the same transit.
2. The Employees insured shall be free from physical defects and/or infirmity.
3. The Employees insured shall not be below the age of eighteen (18) years or more than sixty five (65) years of age.

TABLE OF BENEFITS

	SUM INSURED (RM) PER EMPLOYEE
(a) Accidental Death	10,000
(b) Total and Permanent Loss of all sight in both eyes	10,000
(c) Total loss of physical severance of both hands or both feet or of one hand and one foot	10,000
(d) Total loss of physical severance of one hand or one foot together with the total and permanent loss of all sight in one eye	10,000
(e) Total and permanent loss of all sight in one eye	5,000
(f) Total loss by physical severance of one hand or one foot	5,000

SECTION 2.3 – FIDELITY GUARANTEE

THIS SECTION WITNESSETH that subject to the Terms Exceptions Limits and Conditions contained herein or endorsed hereon in consideration of the Employer having paid or agreed to pay the Company the Premium stated in Policy Schedule.

The Company agrees to make good and reimburse to the Employer all such direct pecuniary loss (not exceeding the limit of guarantee specified in the Policy Schedule) as the Employer shall sustain by any act of fraud or dishonesty committed by any such employee (hereinafter called "the relevant Employee"):

1. During the Period of Indemnity stated in the Policy Schedule and,
2. During the uninterrupted continuance of employment of the relevant Employee and,
3. In connection with the occupation and duties of the relevant Employee.

SPECIAL EXCLUSIONS

Provided Always that the Company shall not be liable:

1. In respect of any of fraud or dishonesty committed by the relevant Employee unless such act of fraud or dishonesty is discovered during the aforesaid Period of Indemnity and within six (6) months thereafter or within six (6) months after the death dismissal or retirement of the relevant Employee whichever event shall first happen.

2. If the nature of the business of the Employer or the duties or conditions of employment be changed or the remuneration of the relevant Employee reduced without the sanction of the Company or if the precautions and checks for securing of accounts shall not be duly observed.

3. To pay more than one claim for the relevant Employee under this Policy.

SPECIAL CONDITIONS

1. Subject always to the agreement of the Company, the affixing of the appropriate endorsement hereto and payment by the Employer of such additional premium as the Company may in each case demand, the Employer shall be entitled at any time during the currency of this Section to add to the Policy Schedule hereto the names of further employees provided always that every proposal or statement in writing by the Employer in relation to the making of such employee or employees the subject of the said guarantee shall be deemed to be incorporated into the basis of this contract and be subject to the same obligations as though such proposals or statements were incorporated in the original proposal, declaration or correspondence herein before referred to.

2. This agreement is entered into on the condition that the business of the Employer shall be conducted and the duties of the employees and the checks to be kept upon their accounts shall be in every particular in accordance with the statement provided by the Employer in applying for the guarantee and if during the existence of this agreement any change shall be made in any of the matters referred to in the said statement without the previous consent or approval in writing of the Company, or if any suppression, misrepresentation or misstatement of any fact affecting the risk of the Company be made at time of payment of the first or any subsequent premium, or if the Employer shall continue to entrust an employee with money or goods after having discovered any act of dishonesty on his part, this agreement shall be null and void and all premiums paid thereon forfeited to the Company.

3. Immediately the Employer shall become aware of any circumstances giving rise or likely to give rise to a claim under this Section the Employer or this representative shall immediately give notice thereof to the Company stating if known the whereabouts of the relevant Employee and particulars of the acts or defaults then discovered and shall within three months after notice deliver to the Company full details of the claim and shall furnish proof of the correctness of such claim.

4. In the event of a claim all books of accounts of the Employer and any accountant's reports thereon shall be open to the inspection of the Company and the Employer shall give all information and assistance to enable the Company to obtain reimbursement from the relevant Employee or his estate of any monies which the Company shall have paid or become liable to pay under this Section.

5. The Employer shall if and when required by the Company but at the expense of the Company if a conviction be obtained use all diligence in prosecuting the relevant Employee to conviction for any criminal act which the relevant Employee shall have committed and in consequence of which a claim shall have been made under this Section.

6. Any monies of the relevant Employee in the hands of the Employer and any monies which but for any act of fraud or dishonesty would have been due to the relevant Employee from the Employer shall be deducted from the amount otherwise payable under this Section.

SECTION 2.4 – PLATE GLASS

THIS SECTION WITNESSETH that subject to the Terms Exceptions Limits and Conditions contained herein or endorsed hereon if at any time during the Period of Insurance stated in the Policy Schedule or during any period for which the Company may accept payment for the renewal of this Policy there shall happen any breakage of glass described in the Policy Schedule (including any writing painting or ornamentation thereon or alarm tapes if such are specifically included in the Policy Schedule) the Company will at its option reinstate such glass or pay to the Insured the cost of reinstatement.

Provided That the Company's liability to reinstate or pay reinstatement costs pursuant to this Section shall be limited to the Sum Insured stated in the Policy Schedule.

Provided also that the word "breakage" shall not include any disfiguration or damage other than fracture extending through the entire thickness of the glass.

SPECIAL EXCLUSIONS

The Company shall not be liable for:

1. Breakage during removal of or alteration to the glass or during alteration to the premises or fittings

2. Loss or damage to frames or framework of any description or the cost of removal of any fittings, fixtures or other obstructions

3. Cracked or imperfect glass

4. Interruption or delay or loss of business or damage of any kind occurring during the time intervening between the occurrence of a breakage and a replacement of the glass

5. Breakages arising out of fire, explosion, earthquake, volcanic eruption, war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, strike, riot, civil commotion, military or usurped power or confiscation or destruction by order of any Government or Public Authority and in the event of a claim hereunder the Insured shall when so required by the Company prove that the claim arose independently of and was in no way connected with or occasioned by or contributed to by or traceable to any of the said occurrences or any consequence thereof, and in default of such proof the Company shall not be liable to make any payment in respect of such a claim.

SPECIAL CONDITIONS

1. The Company may proceed against any person or persons in the name of the Insured to recover compensation for the loss sustained by such breakage and the Insured shall give all reasonable assistance as the Company may require.

2. In the event of breakage for which the Company is liable the broken glass shall become the absolute property of the Company as salvage and the Insured shall take all precautions to prevent further breakage or loss arising to such salvage and shall allow the representatives of the Company to have immediate access thereto and to remove the same or do such other things as may be necessary for the preservation thereof.

3. The Insured shall give immediate notice to all or any circumstances which materially affect the risks insured by this Section and particularly if any alterations be made to any of the glass mentioned in the Policy Schedule hereto or if any repairs or alterations take place in or about the premises in which it is fixed or if there shall be any change in the tenancy or occupancy of the premises or the business carried on therein or if the premises shall become unoccupied.

SECTION 2.5 – GOODS IN TRANSIT

THIS SECTION WITNESSETH that if during the Period of Insurance the Property whilst in or on or being loaded on or unloaded from any road vehicle or passenger or goods train or whilst temporarily housed in the ordinary course of transit whether on or off the said conveyances within the Territorial Limits shall be lost, destroyed or damaged by (as defined in the schedule) then the Company shall indemnify the Insured in respect of such loss destruction or damage but not exceeding the Limits of Liability specified in the Schedule or the amount declared in the Schedule on each item of the Property insured in respect of such transit.

INLAND TRANSPORT CLAUSE
Held insured against loss and/or damage to the subject matter insured hereby whilst in ordinary or customary course of transit, occasioned by the carrying vehicle or conveyance being on fire, derailed, overturned or in collision, struck by lightning or other vehicle or conveyance such as involuntarily leaving the road, breaking of bridges and consequent damage to the conveyance or vehicle and the subject matter insured hereby.

Provided that if the total value of the property in transit exceeds the Limits of Liability or the amount declared in respect of each transit then the Insured shall be considered as being Insuring his own for the difference and shall bear a ratable share of the loss destruction or damage accordingly.

SPECIAL EXCLUSIONS

The Company shall not be liable in respect of:

1. The first Amount of each and every claims as specified in the Schedule.

2. Loss and destruction of or damage to damage livestock, explosive, goods of dangerous nature, tobacco, cigarettes, cigars, wines, spirits, furs, watches, clocks, jewellery, gold and silver, precious metals and stones bullion, cash, bank notes, stamps, deeds, bonds, securities, bills of exchange documents, manuscripts or plans.

3. Destruction of or damage to china glass earthenware, pictures, scientific instruments, statuary, marble or plasterwork articles or virtue of the like unless caused by Fire and accidental damage to conveyance.

4. Damage to furniture including paintings, pictures, drawings etchings as a result of scratching rubbing or abrasion.

5. Loss of any liquid gas or goods from containers by leakage or spilling unless caused by Fire and accidental damage to conveyance

6. Loss destruction or damage by weather atmospheric conditions wear and tear, moth, vermin, insects, damp mildew, rust defective, packing hooks or slings, delay loss of market depreciation or deterioration contamination, fermentation or spontaneous combustion or consequential loss of any kind.

7. Loss, destruction or damage whilst the property is temporarily housed in the course of transit for the purpose of storage making up packing or processing.

8. Loss, destruction or damage occasioned by or happening through confiscation, nationalization, detention requisition or wilful destruction by any government public municipal, local or customs authority.

9. Theft or pilferage in which any employee of the Insured is concerned as principal or accessory.

SECTION 2.6 – EMPLOYER'S LIABILITY

THIS SECTION WITNESSETH that if any person under a contract of service or apprenticeship with the Insured shall sustain bodily injury by accident or disease caused during the Period of Insurance and arising out of and in the course of his employment by the Insured in the Business.

The Company will subject to the terms, exceptions and conditions contained herein or endorsed hereon indemnify the Insured against liability at law to pay compensation and claimant's costs and expenses in respect of such injury and will in addition pay all costs and expenses incurred with its written consent.

The Company will also in the event of the death of the Insured indemnify the Insured's legal personal representatives in the terms of this Policy in respect of liability incurred by the Insured provided that such personal representatives shall as though they were the Insured observe fulfill and be subject to the terms of this Policy in so far as they can apply.

COMMON LAW LIABILITY (RM1,000,000)
It is hereby declared and agreed that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary the Limit of Indemnity for the Insured's liability at Common Law shall be limited to Ringgit Malaysia One Million (RM1,000,000) only in respect of any one claim or series of claims arising out of one event.

GEOGRAPHICAL AREAS
Malaysia, Singapore and Brunei

SPECIAL EXCLUSIONS

The Company shall not be liable in respect of:

1. The Insured's liability to employees of contractors to the Insured.

2. Any liability of the Insured which attaches by virtue of an agreement but which would not have attached in the absence of such agreement.

3. Any sum which the Insured would have been entitled to recover from any party but for an agreement between the Insured and such party.

4. Any injury by accident or disease sustained outside the Geographical Area.

5. Any liability of the Insured to pay compensation to an employee or to the legal personal representatives or dependents of an employee by virtue of any workmen's compensation law.

6. Any injury by accident or disease attributable to war invasion the act of foreign enemies hostilities or warlike operations (whether war be declared or not) civil war mutiny rebellion revolution insurrection or military or surped power.

SECTION 2.7 – PUBLIC LIABILITY

THIS SECTION WITNESSETH that subject to the Terms Exceptions Limits and Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon, the Company will grant the Insured the Indemnity as defined herein in respect of liability arising from accidents occurring during the Period of Insurance stated in the Policy Schedule or during any Period for which the Company may accept payment for the renewal of this Policy.

PROVIDED THAT the liability of the Company for compensation to any claimant or claimants shall be limited:

(a) In respect of any one accident (the expression "accident" meaning any one accident or series of accidents arising out of one event irrespective of the number of claims that may arise therefrom) to the sum stated in the Policy Schedule.

(b) During any one Period of Insurance to the sum stated in the Policy Schedule.

THE INDEMNITY

Subject to the Limit of Liability stated in the Schedule the Company will indemnify the Insured in respect of:

1. All sums which the Insured shall become legally liable to pay for compensation in respect of:
   (a) Accidental bodily injury to any person
   (b) Accidental damage to property
   caused on or about The Premises in connection with the Business of the Insured as stated in the Policy Schedule.

2. All costs and expenses of litigation:
   (a) Recovered from the Insured by any claimant or claimants
   (b) Incurred with the written consent of the Company
   in respect of a claim against the Insured for compensation to which the Indemnity expressed in the Policy applies.

SPECIAL EXCLUSIONS

The indemnity expressed in this Section shall not apply to or include:

1. Liability assumed by the Insured by agreement unless such liability would have attached to the Insured notwithstanding such agreement.

2. Liability in respect of injury to any person who at the time of sustaining such injury is a member of the Insured's own family or is engaged in the service of the Insured or for compensation claimed from the Insured by an injured person or dependant under any Workmen's Compensation Legislation or any legislation relating to occupational injury.

3. Liability in respect of loss of or damage to property:
   (a) Belonging to or in the charge or under the control of the Insured or of any servant or agent of the Insured.
   (b) Being that part of any goods or land or building or structure on which the Insured or any servant or agent of the Insured is or has been working.
   (c) Caused by or through or in connection with the bursting of any economiser used in conjunction with a steam boiler or any boiler vessel or other apparatus which is intended to operate under internal pressure due to steam and belonging to or in the charge or under the control of the Insured.

4. Liability in respect of injury or damage caused by or in connection with or arising from:
   (a) The ownership or possession or use by or on behalf of the Insured of any animal cycle vehicle locomotive vessel of any kind aircraft lift elevator escalator crane hoist or other lifting machinery not specified in the Policy Schedule under the heading of Plant.
   (b) Work which is being undertaken or has been undertaken by the Insured to any watercraft or thing made or intended to float on or in travel through water or space.
   (c) Fire earthquake explosion flood fumes or water pollution.
   (d) Defective sanitary installation.
   (e) Property goods food or drink or the containers thereof sold supplied or constructed or property or goods which have been repaired altered renovated serviced or installed and no longer in the Insured's possession or control or poisoning or contamination of any kind.
   (f) Error or omission in design specification or advice remedial or other treatment given administered or prepared by the Insured or by any person acting on behalf of the Insured but the words advice remedial or other treatment shall have no application in respect of any employee of the Insured acting in the capacity of Industrial Nurse on behalf of the Insured.
   (g) Breach of professional duty by reason of any act, error or omission, whenever or wherever committed alleged to have been committed.

5. Liability in respect of or arising from damage to any land or property or building caused by vibration or by the removal or weakening of support.

6. Liability of whatsoever nature for:
   (a) Personal injury or bodily injury or loss of, damage to or loss of use of property directly or indirectly caused by seepage, pollution or contamination.
   (b) The cost of removing, nullifying or cleaning-up seeping, polluting or contaminating substances.
   (c) Fines, penalties, punitive or exemplary damages.

7. Liability in respect of any claims or loss arising out of any activities and/or business conducted and/or transacted via Internet, Intranet, Extranet and/or via the Insured's own Website, Internet side, Web address and/or via the transmission of electronic mail or documents by electronic means.

8. Liability in respect of any Bodily injury, Personal Injury, or Loss of or Damage to Property arising out of Latex based products including but not limited to examination gloves, surgical gloves, balloon catheters which may lead to latex allergy claims including irritant or allergic contact dermatitis and allergic reaction to latex protein or allergen. Latex protein or allergen shall be considered a Pollutant if released or dispersed within healthcare premises and any such claims shall also be excluded.

9. All liabilities arising out of, directly or indirectly resulting from or in consequence of, or any way involving:
   (a) Asbestos, or
   (b) Any actual or alleged asbestos related injury or damage involving the use, presence, existence, detection, removal, elimination or avoidance of asbestos or exposure or potential exposure to asbestos.

10. Liability directly or indirectly caused by or in connection with magnetic, electric or electromagnetic fields or their radiation or interaction in the form of an electromagnetic wave, howsoever caused or generated, or diminution of property value.

11. Any consequential loss of any kind or description whatsoever.

SPECIAL CONDITIONS

1. The Insured shall give notice to the Company of any accident or claim or proceedings immediately the same shall have come to the knowledge of the Insured or his representative.

2. The Insured shall not without the consent in writing of the Company repudiate liability, negotiate or make any admission, offer, promise or payment in connection with any accident or claim and the Company shall be entitled if it so desires to take over the conduct in the name of the Insured the defense of any claim or to prosecute in the name of the Insured at its own expense and for its own benefit any claim for indemnity or damage or otherwise against any persons and shall have full discretion in the conduct of any proceedings and in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Company may require.

3. If it shall so desire the Company may at any time or stage of proceeding discharge its liability hereunder by paying to the Insured the Limit of Liability in respect of any one accident or the balance of such Limit of Liability if any payment has already been made in respect of any claims arising out of the accident and in the event of it so doing the Company shall cease to have the conduct and control of the negotiations, action or proceedings in connection with the claims and shall not be responsible for any costs or expenses in connection therewith incurred after the date of the payment aforesaid nor for any loss which the Insured may claim to have sustained by reason of the Company having acted as herein provided.

4. If at any time or from time to time any change shall occur materially varying any of the facts existing at the date of the proposal the Insured shall within seven days give notice to the Company and shall pay such additional premium as the Company may require.

5. The Insured shall exercise reasonable care that only steady sober and competent employees are employed that all buildings way works plant machinery furniture and fittings are substantial and sound and in proper order and fit for the purposes for which they are used and that all statutory requirements and all by-laws and regulations imposed by any public authority are duly observed and complied with. Upon any defect being brought to his notice the Insured shall forthwith proceed to make good the same and shall take such temporary precautions to prevent accident as the circumstances may require but so far as practicable no alteration or repair shall without the consent of the Company be made after any occurrence insured by this Section until the Company shall have had an opportunity of inspecting. The Company shall at all reasonable times have free access to inspect any property. In the event of any defect or danger being apparent to the Company's inspector, the Company may give notice in writing to the Insured and there upon all liability of the Company in respect thereof or arising therefrom shall be suspended until the same be made good or remedied removed to the satisfaction of the Company.

SPECIAL EXTENSIONS

The indemnity expressed in this Section shall extend or include:

1. Loading and Unloading
Legal Liability of the Insured in respect of any bodily injury or loss of or damage to property caused or arising from beyond the limits of any carriageway or through fare in connection with:
(a) The bringing of the load to such vehicle for loading thereon, or
(b) The taking away of the load from such vehicle after unloading therefrom by any person other than the driver or attendant of such vehicle.

Provided always that the liability of the company under this policy and endorsement in respect of any bodily injury or loss of or damage to property shall not in any way exceed the Limit of Indemnity specified in this Policy.

Also provided always that such persons performing the loading or unloading are not entitled to indemnity in any other Policy or certificates.

2. Sports and Social Club Activities
Indemnify to the Insured against legal liability as defined in the Policy for accidents arising out of sports and social activities organised by the Insured other than legal liability arising out of Motor Vehicle owned, hired or driven by any person employed by the Insured.

Subject otherwise to the terms, conditions, exclusions and provisions of the Policy.

3. Neon Signs and Signboards
Liability of the Insured arising out of accidents caused by or through the Neon Sign and Signboards installation the property of the Participate.

Warranted that the Insured shall comply with all statutory enactments bye-laws and regulations and shall at all times ensure that the neon signs and signboards installations are kept in a proper state of repair and if any defect be discovered the Insured shall forthwith cause such defect to be made good and shall in the meantime cause such additional precautions to be taken for the prevention of accident as the circumstances may require and no alteration in the position of the signs shall be made without the consent of the Company.

So far as is reasonably practicable no alteration or repair shall without the consent of the Company be made to the said Neon Signs and Signboards after any accident has occurred in connection therewith until the Company shall have had an opportunity of inspecting same.

Provided always that the liability of the Company under this Policy and Endorsement in respect of any bodily injury or loss of or damage to property shall not in any way exceed the Limit of Indemnity specified in this Policy.

4. **First Aid Facilities**
   Liability of the Insured arising out of provision by the Insured of first aid facilities but excluding any act of negligence error or omission, or neglect of any duly qualified member of the medical profession or any employee or voluntary worker of any hospital or ambulance organisation.

5. **Fire and Explosion**
   Liability in respect of bodily injury, illness or property damage as within defined caused by fire or explosion (other than explosion due to force of internal steam pressure of any boiler, vessel or apparatus designed to operate under steam pressure).

6. **Work Away**
   Insured's Liability as within define respect of accidents arising out of the engagement of the actual progress of work undertaken by the Insured or the persons in the service of the Insured in course of the business within the Territorial Limits but Away from the defined premises, but sublimited to 10% of the Limit of Liability stated in the schedule.

7. **Plant and Machinery**
   Legal liability for claims in respect of bodily injury or damage to property arising directly or indirectly out of or caused by or in connection with any plant and machinery in the physical or legal control of the Insured or used in work undertaken by or on behalf of the Insured. However, should such plant and machinery be specifically insured under any other Policy for third party liability Insurance or any Insurance which is required by virtue of any legislation relating to such plants and machinery the Company will not indemnify the Insured nor be called upon to contribute under this Policy for any liability attributed to the use of such plant and machinery.

8. **Defective Sanitary Arrangements**
   Liability directly caused by defective sanitary arrangements within that Section of the premises that is occupied by the Insured.

Provided that the sanitary pipes are checked by a competent person at regular intervals.

Subject otherwise to the terms, exceptions and conditions of this Policy.

SECTION 2.8 – ADDITIONAL BENEFITS

I) ANTI-THEFT SYSTEM REPLACEMENT

The Company will reimburse the actual cost incurred or up to a maximum limit as mentioned in the Table 1 below whichever is lesser for the replacement of burglar alarm(s), CCTV(s) (Closed-Circuit Television) or CMS (Central Monitoring System) damaged by thieves/burglars from burglary attempt thereat. This benefit is only claimable once (1) during the Period of Insurance.

II) CLEANING COST

The Company will reimburse the cost of cleaning services/laundry due to Fire smoke or Flood or other perils as insured in the Schedule. The maximum amount payable under this Section shall not exceed the Sum shown on Table 1.

III) PERSONAL EFFECT

The Company will reimburse up to the amount mentioned in the Table 1 below in respect of loss or damage of personal effects carried or worn by the Insured or his key personnel (only for one key personnel) present at the business premises arising from theft. This benefit is only payable once (1) during the Period of Insurance.

IV) LOSS OR DAMAGE TO GOODS

The Company will reimburse in respect of loss or damage to you the goods related to business/trade in transit arising from motor accident and/or theft during any transit within Malaysia. The reimbursable amount is limited to a maximum amount of RM2,000 and is claimable once(1) within period of Insurance.

Provided however that such goods in transit is related to your trade/business and such goods is not otherwise being specifically insured by other Insurance.

TABLE 1

PLAN	BENEFIT VALUE
Z ONE BUSINESS - PLAN A	RM500.00
Z ONE BUSINESS - PLAN B	RM750.00
Z ONE BUSINESS - PLAN C	RM1,000.00

SECTION 3.1 – GROUP PERSONAL ACCIDENT

THIS SECTION OF INSURANCE WITNESSETH that if during the Period of Insurance the Insured Person shall sustain Bodily Injury as defined hereinafter which the injury shall solely and independently of any other cause result in the Insured Person's death or disablement as hereinafter defined or necessitate medical and surgical treatment as hereinafter defined, The Company will, subject to the terms, provisions, exclusions and conditions of and endorsed on this Policy pay to the Insured the sum or sums of money specified in the Policy Schedule.

COVERAGE

Benefit A – Accidental Death and Permanent Disablement
If the Insured Person suffers Bodily Injury, shall within twelve (12) consecutive months result in death or disablement as provided in the Table of Benefit described herein, the Company will pay according to the respective percentage of the capital sum as stated in the Table of Benefit.

Benefit B1 – Temporary Total Disablement
If the Insured Person suffers Temporary Total Disablement, the Company will pay weekly amount stated in the Policy Schedule for each week or part of a week that the Insured Person remains in a state of Temporary Total Disablement.

Benefit B2 – Temporary Partial Disablement
If the Insured Person suffers Temporary Partial Disablement, the Company will pay weekly amount at stated in the Policy Schedule for each week or part of a week that the Insured Person remains in a state of Temporary Partial Disablement

Unless otherwise stated in the Policy Schedule, compensation under Benefits B1 and B2 either separately or together is payable up to a maximum period of 104 weeks per Accident.

Benefit B1 and Benefit B2 shall cease on the date the disablement becomes Permanent Total Disablement.

Benefit C – Accidental Medical Expenses
If the Insured Person suffers Bodily Injury and incurs medical and surgical expenses within twelve (12) consecutive months from the date of the Accident, the Company will reimburse the expenses incurred per Accident up to the maximum amount stated in the Policy Schedule.

The medical and surgical expenses shall be paid by the Insured Person to a dentist, Physician or Hospital for treatment of Bodily Injury but excluding the cost of dental treatment unless such treatment is for injury to sound and natural teeth.

Benefit D – Ambulance Fees
If the Insured Person suffers Bodily Injury, which necessitates the use of an ambulance, the Company will reimburse the actual ambulance costs incurred by the Insured Person, up to the amount stated in the Policy Schedule for transportation to Hospital.

Benefit E- Funeral Expenses
If the Insured Person suffers Bodily Injury, shall within twelve (12) consecutive months results in death, We will pay the amount stated in the Policy Schedule.

Benefit F – Repatriation Expenses
If the Insured Person suffers Bodily Injury, shall within twelve (12) consecutive months results in death, the Company will reimburse up to the amount stated in the Policy Schedule for the actual repatriation expenses for repatriation of mortal remains of the Insured Person from overseas or place of demise within Malaysia to their hometown within Malaysia.

DEFINITIONS

Certain words have been defined below. These have the same meaning wherever they are used in the Policy. They begin with a capital letter (e.g. Insured Person, Company)

Accident or Accidental
shall mean a sudden, unforeseen and fortuitous event that happens unexpectedly and results in the Insured Person suffering death, disablement or Bodily Injury.

Bodily Injury
shall mean injury suffered by the Insured Person caused solely and directly by Accidental means and shall exclude injury caused by sickness, disease or medical disorder.

Effective Date
shall mean the date from which the insurance coverage under this Policy in respect of any Insured Person becomes effective as specified in the Policy Schedule.

Hospital
shall mean an establishment duly constituted, registered and operating as a Hospital for the care and treatment of sick and injured persons as paying bed patients which:
(a) Has facilities for diagnosis and major surgery
(b) Provides 24-hours a day nursing services by registered and graduate nurses
(c) Is under the supervision of a Physician; and
(d) Is not primarily a clinic, a place for alcoholics or drug addicts, a nursing, rest or convalescent home or a home for the aged or similar establishments.

Insured Person
shall mean each of the persons described in the Policy Schedule as an Insured Person.

Insured/You/Your
shall mean the Insured as named in the Policy Schedule

Loss
shall mean loss by actual physical severance or total and permanent loss of use.

Loss of Hearing
shall mean permanent irrecoverable loss of hearing.

Loss of Limb
shall mean loss by physical separation at or above the wrist or ankle joint.

Loss of Sight
shall mean the entire and permanent irrecoverable loss of sight.

Loss of Speech
shall mean total permanent inability to communicate verbally.

Loss of Use
shall mean permanent total functional disablement and is treated like total loss of said limb or organ and not in terms of professional or occupational incapacity or disability of the Insured Person.

Period of Insurance
shall mean the duration of the Policy as stated in the Policy Schedule.

Permanent Total Disablement
shall mean disablement that result solely, directly and independently of all other causes from Bodily Injury and which occurs within three hundred sixty-five (365) consecutive days will in all probability entirely prevent the Insured Person from engaging in employment of any and every kind for the remainder of his/her life and from which there is no hope of improvement.

Physician
shall mean a medical practitioner qualified and licensed :
i) To practice western medicine and who, in rendering such treatment, is practicing within scope of his licensing and training in Malaysia, and
ii) Duly registered with the Malaysian Medical Council to practice medicine,
iii) Excluding a doctor, Physician or surgeon who is the claimant himself/herself.

Pre-Existing Medical Condition
shall mean disabilities that the Insured Person has reasonable knowledge of prior to the inception date of the Period of Insurance.

An Insured Person may be considered to have reasonable knowledge of a pre-existing condition if:
(a) The Insured Person had received or is receiving treatment;
(b) Medical advise, diagnosis, care or treatment has been given or recommended;
(c) Clear and distinct symptoms are or were evident; or
(d) Its existence would have been apparent to a reasonable person.

RM
shall mean in Ringgit Malaysia; the currency of Malaysia.

Policy Schedule
the Policy Schedule containing Your details, Sum Insured, and Period of Insurance. The Policy Schedule forms part of the Policy.

Temporary Partial Disablement
shall mean disablement that result solely, directly and independently of all other causes from Bodily Injury and which occurs within 20 days from the date of Accident, and entirely prevents the Insured Person from attending a substantial portion of his or her ordinary occupation, profession or business for a continuous and uninterrupted of time.

Temporary Total Disablement
shall mean disablement that result solely, directly and independently of all other causes from Bodily Injury and which occurs within 20 days from the date of Accident, and entirely prevents the Insured Person from attending any portion of his or her ordinary occupation, profession or business for a continuous and uninterrupted of time.

War
shall mean a contest by force between two or more nations, carried on for any purpose, or armed conflict of sovereign powers, or declared or undeclared and open hostilities or the state of nations among whom there is an interruption of peaceful relations and a general contention by force, both authorized, by the sovereign.

SPECIAL PROVISIONS

1. Disappearance
It will be presumed that death has occurred if the Insured Person has been missing for twelve (12) consecutive months and the Company has examined all available evidence provided to support the conclusion that death was caused by an Accident covered by this Policy. If at any time after payment has been made the Company for such claim, the Insured Person is found to be living, full refund shall be made to the Company.

2. Exposure
If as a result of an Accident covered by this Policy, the Insured Person in unavoidably exposed to the natural elements and as a result of such exposure suffers any loss as specified in this Policy, such specific loss will be insured subject to the terms of this Policy.

3. Conveyance Limit
Unless otherwise stated in the Policy Schedule, compensation payable in respect of Accidental Death or Permanent Disablement occurring whilst a number of Insured Person are travelling in the same conveyance shall be limited to a maximum of RM 2,500,000. In the event the aggregate exceeds the said amount, the Company shall pay the claims to the Insured on a proportionate basis.

SPECIAL EXCLUSIONS

The Company shall not be liable for claims directly or indirectly caused by or which results from:

1. The Insured Person engaging in or taking part in:
   (a) Armed Forces, naval or air force service or operations,
   (b) Professional sports, winter sports other than skating,
   (c) Rock climbing or mountaineering necessitating the use of ropes or guides, potholing, hang gliding, bungee jumping, para chuting or any kind of race other than on foot,
   (d) Air travel except as a fare-paying passenger on a recognised airline operating on regular scheduled air routes and air travel by any charter aircraft duly licensed as a recognised air carrier and flown by professional crews between properly established and maintained airports,
   (e) Criminal act or any illegal activities.

2. Intoxication of alcohol or drug, unless the drug and/or alcohol are taken under the direction of a legally qualified medical practitioner provided such direction is not for the treatment of drug and/or alcohol addiction.

3. Provoked murder or assault, intention self-injury, suicide or attempted suicide or any attempt thereat while sane or insane.
4. Pregnancy, childbirth, miscarriage, mosquito bite, sickness, disease or medical disorder.

5. Pre-Existing Medical Condition

6. Deliberate exposure to exceptional danger (except in an attempt to save human life)

7. HIV (Human Immunodeficiency Syndrome) and/or any HIV related illness including AIDS (Acquired Immune Deficiency Syndrome) or AIDS Related Complex (ARC) however caused and/or any mutant derivatives, variations or treatment thereof however caused.

8. Direct participation in riot or civil commotion, invasion, acts of foreign enemies, hostilities (whatever war be declared or not), rebellion, revolution, insurrection or military or usurped power.

9. Epidemic and/or pandemic

TABLE OF BENEFITS

	PERCENTAGES OF THE SUM INSURED
(a) ACCIDENTAL DEATH	100%
(b) PERMANENT DISABLEMENT	
Loss of Limbs (two limbs)	100%
Loss of both hands, or of all fingers and both thumbs	100%
	100%
Total insanity	100%
Total paralysis	100%
Injuries resulting in being permanently bedridden	100%
Any other injury causing Permanent Total Disablement	100%
Loss of arm at shoulder	100%
Loss of arm between shoulder and elbow	100%
Loss of arm at elbow	100%
Loss of arm between elbow and wrist	100%
Loss of hand at wrist	100%
Loss of leg	
- at hip	100%
- between knee and hip	100%
- below knee	100%
Eye: Loss of	
- whole eye	100%
- sight	100%
- sight, except perception of light	50%
- lens	50%
Loss of four fingers and thumb of one hand	50%
Loss of four fingers	40%
Loss of thumb	
- Both phalanges	25%
- one phalanx	10%
Loss of index finger	
- three phalanges	10%
- two phalanges	8%
- one phalanx	4%
Loss of middle finger	
- three phalanges	6%
- two phalanges	4%
- one phalanx	2%
Loss of ring finger	
- three phalanges	5%
- two phalanges	4%
- one phalanx	2%
Loss of little finger	
- three phalanges	4%
- two phalanges	3%
- one phalanx	2%
Loss of metacarpal	
- first or second (additional)	3%
- third, fourth or fifth (additional)	2%
Loss of toes	
- all phalanges	15%
- great toe, both phalanges	5%
- great toe, one phalanx	2%
- other than great toe if more than one toe lost, each	1%
Loss of hearing	
- both ears	75%
- one ear	15%
Loss of speech	50%

Where the Bodily Injury is not specified, the Company reserves the right to adopt a percentage of disablement which in its opinion is not inconsistent with the provisions of the Table of Benefits.

Loss of use of member shall be treated as loss of body member.

The aggregate of all percentages payable in respect of any one Accident shall not exceed 100%. In the event of a total of 100% having been paid, all Insurance hereunder shall immediately cease to be in force. All other losses smaller than 100%, if having been paid shall reduce the coverage under Benefit A by that amount from the date of Accident until the expiration of the Policy.

SECTION 3.2 – PRODUCT LIABILITY

THIS SECTION WITNESSETH that subject to the Terms, Exceptions, Limits and Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon, the Company will grant the Insured the Indemnity as defined herein in respect of liability from the first claim in respect of which is first made against the Insured after the Retroactive Date stated in the Schedule and before the end of the Period of Insurance.

PROVIDED THAT the liability of the Company for compensation to any claimant or claimants shall be limited:

1) All sums which the Insured shall become legally liable to pay as compensation in respect of:
   a) Death and bodily injury to or illness or diseases of any person and/or
   b) Damage to Property arises out of the nature, condition or quality of the Insured's Products.

2) All costs and expenses of litigation:
   a) Recovered from the Insured by any claimant or claimants.
   b) incurred with the written consent of the Company in respect of a claim against the Insured for compensation to which the Indemnity expressed in the Policy.

SPECIAL EXCLUSIONS

The Company will not be liable under this Policy for claims in respect of:

1. Human immunodeficiency Virus (AIDS/HIV) or any illness thereby induced, including but not limited to Acquired Immune syndrome (AIDS) or Aids Related complex (ARC) or any related diagnostic or therapeutic products.

2. Contraceptives.

3. Human biological materials including extracts therefrom.

4. Human implants.

5. Silica.

6. Tobacco.

7. Urea Formaldehyde; Polychlorinated Biphenyl; 8-Hydroxychinoline derivatives; Contraceptives; Vaccine; Diethylstilbestrol; RU 486 and any other Chemical Abortifacients; Fenfluramine; Fenfluramine; Phentermine; Dexfenfluramine; Vaccines.

8. Insured’s Products which are to be Insured’s knowledge sold, supplied, erected, manufactured, installed, serviced, processed, repaired or treated by or on behalf of the Insured.

9. Property belonging to or in the custody, care or control of the Insured.

10. Liability imposed by any contract warranty or agreement unless such liability would have attached to the Insured in the absence of any such contract warranty or agreement.

11. Any costs or expenses incurred in repairing or making any refund in respect of the Insured’s Products or work completed by the Insured.

12. Design plan formula or specification of the Insured’s Products or any instruction or advice or absence thereof on the nature use or storage of the Insured’s Products provided by or on behalf of the Insured.

13. The transmission of any computer code, programme or other data.

14. The unauthorized taking of or access to data.

15. Employee in the service of the Insured or claiming compensation from the Insured under any Workers Compensation or similar legislation as a workman in the service of a subcontractor of the Insured.

16. Directly or indirectly from any failure of the Insured’s Products to perform their intended function or meet the performance requirements or their specification.

17. Directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from a Genetically Modified Organism (GMO).
    For the purpose of this exclusion Genetically Modified Organism (GMO) means organisms of any biological or molecular unit either living or capable of reproducing or replicating itself, including but not limited to animals, plants, micro-organisms, cells, cell cultures and cell organelles, as well as biological units incapable of independent sexual reproduction, including but not limited to viruses, viroids, sterile domesticated animals, and cultured plants that are either sterile or solely capable of vegetative reproduction, as well as their seeds) which have undergone, or whose precursors have undergone, or parts of which have undergone, a genetic engineering process which resulted in their genetic change in a manner unachievable through traditional breeding methods or natural genetic recombination.

18. Infringement of plans copyright patent trademark or registered design or other intellectual property.

19. Non-completion non-performance or delay in completion of any contract or agreement.

20. The payment of any penalty sums fines or liquidated damages or punitive or exemplary or aggravated damages.

21. Arising out of and in connection with the discharge, dispersal, release or escape of smoke, vapours, soot, fumes, acids, alkalis, toxic chemicals, liquids or gases, waste material or other irritants, contaminants or pollutants by the Insured into or upon land atmosphere or any water course or body of water.

22. Arising out of a breach of the duty owed in a professional capacity by the Insured and/or by persons for whose breaches of such duty the Insured may be legally liable.

23. The withdrawal, inspection, recall, repair, adjustment, replacement, removal, disposal or loss of use of the Products or of any property of which such Products form a part.

SPECIAL CONDITIONS

1. The Insured to take all reasonable precautions to:
   (a) Prevent Bodily injury and Property.
   (b) Prevent the manufacture, sale or supply of defective products.

2. Comply with all statutory obligations, by-laws or regulations imposed by any public authority for the safety of persons or property including the inspections of passenger lifts and steam pressured apparatus.

3. At his own expense take reasonable action to trace, recall or modify any of the Insured's Products which contain any defect or deficiency of which the Insured knows or has reason to suspect.

CLAUSES / ENDORSEMENT / WARRANTIES
(ONLY APPLICABLE IF MENTIONED ON SCHEDULE)

FC801B TEMPORARY REMOVAL CLAUSES (OTHER PROPERTY EXCLUDING STOCK-IN-TRADE AND MERCHANDISE)
The property Insured under this Policy is Insured (limited to 10% of the Sum Insured) whilst temporarily removed including whilst in transit for cleaning, renovation, modification, repair or other similar purpose, elsewhere on the same or to any other premises and in transit thereto and therefrom by road, rail, or inland waterway, all in Malaysia, the Republic of Singapore or Brunei Darussalam.

The amount recoverable under this extension in respect of the property so removed shall not exceed the amount which would have been recoverable had the loss occurred in that part of the premises from which the property is temporarily removed.

This extension does not apply to property if and so far as it is otherwise insured, nor does it apply to items insuring stock and merchandise of every description, nor as regards losses occurring elsewhere than at the premises from which the property is temporarily removed to:
(i) Motor Vehicles and Motor Chassis.
(ii) Property (other than machinery and plant) held by the Insured in trust.

FC802A REMOVAL OF DEBRIS (WITH SEPARATE SUM INSURED)
The Insurance hereby insured is in respect of costs and expenses necessarily incurred by the Insured with the consent of the Company in the:
(a) Removal of debris
(b) Dismantling and/or demolishing
(c) Shoring up or propping of the portion or portions of the property insured by this Policy destroyed or damaged by fire or by any other peril hereby insured against. (Items (b) and (c) above are deemed to be deleted when neither Buildings nor machinery are insured).

The Company will not pay any costs or expenses:
(i) Incurred in removing debris except from the site of such property destroyed or damaged and the area immediately adjacent to such site.
(ii) Arising from pollution or contamination of property not insured by this Policy.

FC802B REMOVAL OF DEBRIS (WITHOUT SEPARATE SUM INSURED)
The Insurance on item(s) hereby insured includes costs and expenses necessarily incurred by the Insured with the consent of the Company in the:
(a) Removal of debris,
(b) Dismantling and/or demolishing,
(c) Shoring up or propping,
of the portion or portions of the property insured by this Policy destroyed or damaged by fire or by any other peril hereby insured against. (Items(b) and (c) above are deemed to be deleted when neither Buildings nor machinery are insured).

The amount payable for such costs and expenses shall not exceed 10% of the Sum Insured of each Item or Ringgit Malaysia Two Million (RM2,000,000) in aggregate any one loss, whichever is lower.

FC803A ARCHITECT'S, SURVEYOR'S ENGINEER'S AND CONSULTANT'S FEES (WITH SEPARATE SUM INSURED)
The Insurance is in respect of Architect's, Surveyor's and Consulting Engineer's fees for estimates, plans, specifications, quantities, tenders and supervision necessarily incurred in the reinstatement of the property insured consequent upon its destruction or damage by fire or other peril hereby insured against, but not such fees for preparing any claim hereunder. The amount payable for such fees shall not exceed those authorised under the scales of the Associations of the respective professions prevailing at the time of destruction or damage, subject to the limit of the Sum Insured.

FC803B ARCHITECT'S, SURVEYOR'S, ENGINEER'S AND CONSULTANT'S FEES (WITHOUT SEPARATE SUM INSURED)
The Insurance on buildings, plant and machinery hereby insured includes Architect's, Surveyor's and Consulting Engineer's fees for estimates, plans, specifications, quantities, tenders and supervision necessarily incurred in the reinstatement of the property insured consequent upon its destruction or damage by fire or any other peril hereby insured against, but not such fees for preparing any claim hereunder. The amount payable for such fees shall not exceed those authorised under the scales of the Associations of the respective professions prevailing at the time of destruction or damage, subject to the Company's maximum liability for any loss damage and fees not exceeding the Sum Insured against each item.

FC804 OTHER CONTENTS CLAUSE
It is agreed that the term "Other Contents" in so far as they are not otherwise insured is understood to include:
(a) Money and stamps not otherwise specifically insured for an amount not exceeding RM1,000.
(b) Documents, manuscripts and business book but only for the value of the materials as stationery, together with the cost of clerical labour expended in writing up, and not for the value to the Insured of the information contained therein and for an amount not exceeding RM1,000 in respect of any one document, manuscript or business book.
(c) Computer systems records but only for the value of the materials together with the cost of clerical labour and computer time expended in reproducing such records (excluding any expenses in connection with the production of information to be recorded therein) and not for the value to the Insured of the information contained therein for an amount not exceeding RM1,000.
(d) Patterns, models, moulds, plans and designs, for an amount not exceeding RM1,000 in respect of any one pattern, model, mould, plan or design.
(e) Employees' pedal cycles, clothing, tools and other personal effects for an amount not exceeding RM1,000 in respect of any one employee.

FC806A MORTGAGEE (CHARGEE) CLAUSE 1
Loss, if any, payable to the Mortgagee (Chargee) as per Schedule as interest may appear in this Insurance, as to the interest of the Mortgagee (Chargee) only therein, shall not be invalidated by any act or neglect of the Mortgagor (Chargor) or the Owner of the within described property nor any foreclosure or other proceedings or notice of sale relating to the property or by the occupation of the premises for purposes more hazardous than are permitted by this Policy, or by the non-occupation thereof, or by any other increase of risk taking place in the property insured hereunder.

Provided that in case the Mortgagor (Chargor) or Owner shall neglect to pay any premium due under this Policy, the Mortgagee (Chargee) shall on demand pay the same.

Provided also that the Mortgagee (Chargee) shall notify the Company of any non-occupancy or any change of ownership or occupancy or increase of hazard which shall come to the knowledge of the said Mortgagee (Chargee) and unless permitted by this Policy it shall be noted thereon and the Mortgagee (Chargee) shall on demand pay the premium for such increased hazard for the term thereof otherwise this Policy shall be null and void.

And it is further agreed that whenever the Company shall pay the said Mortgagee (Chargee) any sum in respect of loss or damage under this Policy and shall claim that as to the Mortgagor (Chargor) or Owner no liability therefore existed, the Company shall become legally subrogated to all the rights of the Mortgagee (Chargee) to the extent of such payment but not so as to impair the right of the said Mortgagee (Chargee) to recover the full amount of any claim it may have on such Mortgagor (Chargor) or Owner or on any other party or parties Insured hereunder or from any securities or funds available.

NON CANCELLATION CLAUSE

And it is further agreed that cancellation of this Policy shall not be effected by the Insured except upon prior notification to the Mortgagee (Chargee) in writing giving fourteen (14) days' notice to the last known address of the Mortgagee (Chargee).

FC808 FOUNDATION EXCLUSION
The Insurance on Building(s) excludes that part of any building below the under surface of its lowest floor (and those parts of the concrete foundations for machinery which extend above such level).

FC811 DESIGNATION CLAUSE
For the purpose of determining where necessary the item (column heading) under which any property is Insured, the Company agrees to accept the designation under which such property is entered in the Insured's books.

FC816 REINSTATEMENT VALUE CLAUSE (NOT APPLICABLE TO STOCK-IN-TRADE AND MERCHANDISE)
Notwithstanding anything to the Contrary contained in General Condition 16 of the Policy, it is hereby declared and agreed that in the event of the property Insured under the within Policy being destroyed or damaged, the basis upon which the amount payable under (each of the said items of) the Policy is to be calculated shall be the cost of replacing or reinstating on the same site property of the same kind or type but not superior to or more extensive than the insured property when new, subject to the following Special Provisions and subject also to the terms and conditions of the Policy except insofar as the same may be varied hereby.

SPECIAL PROVISIONS
1. The work of replacement of reinstatement (which may be carried out upon another site and in any manner suitable to the requirements of the Insured subject to the liability of the Company not being thereby increase) must be commenced and carried out with reasonable despatch and in any case must be completed within 12 months after the destruction or damage, or within such further time as the Company may (during the said 12 months) in writing allow otherwise no payment beyond the amount which would have been payable under the Policy if this memorandum had not been incorporated therein shall be made.
2. Until expenditure has been incurred by the Insured in replacing or reinstating the property destroyed or damaged the Company shall not be liable for any payment in excess of the amount which would have been payable under the Policy if this memorandum had not been incorporated therein.
3. If at the time of replacement or reinstatement the sum representing the cost which would have been incurred in replacement or reinstatement if the whole of the property Insured has been destroyed exceeds the Sum Insured thereon at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other peril insured against by this Policy, then the Insured shall be considered as being his own operator for the excess and shall bear a rateable proportion of the loss accordingly. Each item of the Policy (if more than one) to which this Memorandum applies shall be separately subject to the foregoing provision.
4. This Memorandum shall be without force or effect if:
   (a) The Insured fails to intimate to the Company within six (6) months from the date of destruction or damage, or such further time as the Company may in writing allow, his intention to replace or reinstate the property destroyed or damaged.
   (b) The Insured is unable or unwilling to replace or reinstate the property destroyed or damaged on the same or another site.
5. No payment beyond the amount which would have been payable under the Policy if this memorandum had not been incorporated therein shall be made if at the time of any destruction or damage to any property insured hereunder such property shall be insured by any other Insurance effected by or on behalf of the Insured which is not upon the identical basis of reinstatement set forth therein.

FC825(i) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT (BUILDING)
FC825(ii) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT (CONTENTS)
FC825A SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT – DELETION OF CONDITION 1 (BUILDING AND/OR CONTENTS)
FC825b(i) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT – DELETION OF CONDITION 1 (BUILDING)
FC825b(ii) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT – DELETION OF CONDITION 1 (CONTENTS)
FC825D(i) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - DELETION OF EXCLUSION (d) AND (e) (BUILDING)
FC825D(ii) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - DELETION OF EXCLUSION (d) AND (e) (CONTENTS)
FC825Db(i) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - DELETION OF CONDITION 1 AND DELETION OF EXCLUSION (d) AND (e) (BUILDING)
FC825Db(ii) SPRINKLER LEAKAGE ENDORSEMENT - DELETION OF CONDITION 1 AND DELETION OF EXCLUSION (d) AND (e) (CONTENTS)

In consideration of the payment of an additional premium, it is hereby declared and agreed that the insurance under this policy extends to include loss of or damage to the property insured directly caused by water or other fire extinguishing agent accidentally discharged or leaking from the automatic sprinkler installation and/or drencher and/or fire suppression or extinguishing installation or apparatus.

Provided always that otherwise the insurance under this endorsement and the Policy shall be subject to all the terms, limitations, stipulations, exclusions, provisions and exceptions printed on, expressed in, endorsed upon or attached to the Policy and that without in any way limiting the generality of the foregoing, the liability of the Company shall in no case under this endorsement exceed in respect of each item the sum expressed in the Schedule or in the whole the total sum insured.

This insurance does not cover loss or damage occasioned by or through or in consequence of:
(a) Explosion, the blowing up of buildings or blasting
(b) The order of any authority

(c) Heat caused by fire
(d) Repairs or alterations to the buildings or premises
(e) The automatic sprinkler installation being either repaired, removed or extended.

No liability shall attach if the building insured or containing the insured property becomes unoccupied and so remains for a period of more than thirty (30) days unless the Insured obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy.

SPECIAL CONDITIONS
1. The Insured shall at all times during the currency of this Policy take all reasonable steps to maintain in proper working order the installation of Automatic Sprinklers, including the Automatic Alarm signal.
2. The Company shall not be responsible for loss or damage which may occur after notice has been given to the Insured by the Company that Sprinkler Installations is/are liable to accident by reason of defective construction or condition nor if the Insured is himself aware of defect in construction or condition.

FC828 OUTBUILDING CLAUSE
The Insurance by each item under Buildings is understood to include walls, gates and fences, small outbuildings, extensions, annexes, exterior staircase, fuel installations, steel or iron frameworks and tanks in the said premises and the Insurance by each item under Contents extends to include the contents of each outbuilding.

FC831 ALTERATIONS AND REPAIRS CLAUSE
Notwithstanding General Condition 4(a), workmen are allowed on or about the Insured's property to carry out alterations and repairs provided the trade, manufacture, nature of occupation and/or construction of the building remains unchanged.

FC835 PAIRS AND SETS CLAUSE
It is hereby declared and agreed that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary, where any Insured item consists of articles in a pair or set, the Company shall not be liable to pay more than the proportionate value of any particular part or parts which may be lost, without reference to any special value which such article may have as part of such pair or set.

Subject otherwise to the terms, exceptions and conditions of the Policy.

FC847.01 UNVALUED POLICY CLAUSE
This is an unvalued Policy. The onus is on the Insured to prove the actual value of the Property Insured at the time of the happening of its destruction or the actual amount of such damage

FP501 AIRCRAFT DAMAGE ENDORSEMENT
In consideration of the payment by the Insured to the Company of additional premium, it is hereby agreed and declared that the Insurance under the Policy shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained extend to include loss or damage (by fire or otherwise) to the property insured directly caused by aircraft and other aerial devices and/or articles dropped therefrom.

Provided always that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS
1. The liability of the Company shall in no case under this Endorsement and the Policy exceed the Sum Insured by each item of the Policy.
2. This Insurance does not cover any loss or damage caused by any aircraft for which permission to land has been extended by the Insured.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

FP502 EARTHQUAKE AND VOLCANIC ERUPTION ENDORSEMENT
In consideration of an additional premium, the Company agrees that notwithstanding anything stated to the contrary in General Condition No.10 of the Policy, this Insurance extends to cover loss or damage directly caused by fire or otherwise occasioned by or through or in consequence of earthquake and volcanic eruption.

Provided always that all the Conditions of this Policy shall apply (except in so far as they may be hereby expressly varied) and that any reference therein to loss or damage by fire shall be deemed to apply also to loss or damage directly caused by any of the perils which this Insurance extends to include by virtue of this endorsement.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

FP503 STORM, TEMPEST ENDORSEMENT
In consideration of an additional premium, the Company agrees that notwithstanding anything stated to the contrary in General Condition No.10 of the Policy, this Insurance extends to cover loss or damage directly caused by fire or otherwise occasioned by or through or in consequence of Hurricane, Cyclone, Typhoon and Windstorm, subject to the following Excess Clause and Special Conditions attached hereto.

Provided always that all the Conditions of this Policy shall apply (except insofar as they may be hereby expressly varied) and that any reference therein to loss or damage directly caused by any of the perils which this Insurance extends to include by virtue of this endorsement.

Excess Clause
It is understood and agreed that as regards loss or damage to any property hereby insured directly caused by any peril to which this Clause is hereinbefore stated to apply, the Company's liability shall be limited to its rateable proportion of the amount by which such loss or damage exceeds either:
(a) 1% of the total sums insured against such peril on said property by Policies in the name of the Insured, or
(b) RM200,
whichever shall be the less, as ascertained after the application of any condition of average.

It is further agreed that this Clause shall apply separately to:
(i) Each property, for which purpose all insured properties at the same address will be regarded as one property,

(ii) Each incident giving rise to such loss or damage and that for the purposes hereof an incident shall not be considered to have terminated until there have been seven (7) consecutive days freedom from the peril concerned and that only thereafter shall the Clause apply afresh.

SPECIAL CONDITIONS

1. The Company shall not be liable for any loss or damage caused by water or rain, whether driven by wind or not unless the building insured or containing the property insured shall first sustain actual damage to the roof or walls of same by the direct force of Hurricane, Cyclone, Typhoon and Windstorm and shall then be liable only for such damage to the interior of the building or the insured property therein as may be caused by water or rain entering the building through openings in the roof or walls made by the direct force of the said perils.

2. This endorsement does not extend the Insurance under this Policy to cover:
(a) Consequential loss of any kind.
(b) Loss or damage caused by hail whether driven by wind or not.
(c) Loss or damage caused by subsidence or landslip except when this is occasioned by earthquake or volcanic eruption, provided that these perils are insured against by this Policy.
(d) Loss or damage caused by explosion except as provided in Fire Special Exclusion 2 (h) of the Policy.
(e) Loss by reason of any ordinance or law regulating the construction or repair of buildings.

3. The Company shall not be liable under this extension for loss or damage which at the time of the happening of such loss or damage is insured by or would, but for the existence of this extension, be insured by any other existing Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under such other Policy or Policies had this Insurance not been effected.

4. Unless specifically and separately insured this endorsement does not cover:
(a) Metal smoke stacks, awnings, blinds, signs or other outdoor fixtures or fittings of any description.
(b) Premises in course of construction, reconstruction or repair unless all outside doors, windows and other openings are complete and protected against hurricane, cyclone, typhoon and windstorm when such perils are insured against by this Policy.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

FP504 FLOOD ENDORSEMENT

In consideration of an additional premium, the Company agrees that notwithstanding anything stated to the contrary in General Condition No. 10 of the Policy, this Insurance extends to cover loss or damage directly caused by fire or otherwise occasioned by or through or in consequence of Flood (including overflow of the sea) subject to the following Excess Clause and Special Conditions attached hereto.

Excess Clause

It is understood and agreed that as regards loss or damage to any property hereby insured directly caused by the peril to which this Clause is hereinbefore stated to apply, the Company's liability shall be limited to its rateable proportion of the amount by which such loss or damage exceeds either:
(a) 1% of the total sums insured against such peril on said property by Policies in the name of the Insured, or
(b) The first RM2,500 of each and every loss,
whichever shall be the less, as ascertained after the application of any condition of average.

It is further agreed that this Clause shall apply separately to:
(i) Each property, for which purpose all insured properties at the same address will be regarded as one property,
(ii) Each incident giving rise to such loss or damage and that for the purposes hereof an incident shall not be considered to have terminated until there have been seven (7) consecutive days freedom from the peril concerned and that only thereafter shall the Clause apply afresh.

SPECIAL CONDITIONS

1. This endorsement does not extend the Insurance under this Policy to cover:
   (a) Consequential loss of any kind.
   (b) Loss or damage caused by hail whether driven by wind or not.
   (c) Loss or damage caused by subsidence or landslip except when this is occasioned by earthquake or volcanic eruption, provided that these perils are insured against by this Policy.
   (d) Loss or damage caused by explosion except as provided in Fire Special Exclusion 2(h) Policy.
   (e) Loss by reason of any ordinance or law regulating the construction or repair of buildings.

2. The Company shall not be liable under this extension for loss or damage which at the time of the happening of such loss or damage is insured by or would, but for the existence of this extension, be insured by any other existing Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under such other Policy or Policies had this Insurance not been effected.

3. Unless specifically and separately insured this endorsement does not cover Metal smoke stacks, awnings, blinds, signs or other outdoor fixtures or fittings of any description.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

FP505A EXPLOSION ENDORSEMENT - INDUSTRIAL WITHOUT BOILERS
FP505B EXPLOSION ENDORSEMENT - INDUSTRIAL WITH BOILERS
FP505C EXPLOSION ENDORSEMENT - NON INDUSTRIAL WITHOUT BOILERS
FP505D EXPLOSION ENDORSEMENT - NON INDUSTRIAL WITH BOILERS

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the Insurance under this Policy shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include:

Loss of or damage to the property insured by fire or otherwise directly caused by explosion, but excluding loss of or damage to boilers, economizers, or other vessels, machinery or apparatus in which pressure is used or their contents resulting from their explosion.

Provided always that all the conditions of the Policy (except in so far as Fire Special Exclusion No. 2 (h) is hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage by explosion as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire within the meaning of this Policy.

SPECIAL CONDITIONS

1. The Company shall not be liable, under this extension, for loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any acts of terrorism.

   For the purpose of this Condition, an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/ or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological, or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public in fear.

   In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not insured by this Insurance, the burden of proving that such a loss or damage is insured shall be upon the Insured.

2. If there shall be any other fire Insurance on the property insured under this Policy, the Company shall be liable only pro rata with such other fire Insurance for any loss or damage by explosion whether or not such other fire Insurance be extended to Insure loss or damage by explosion.

3. The Company shall not be liable under this extension for loss or damage which at the time of the happening of such loss or damage is insured by or would, but for the existence of this extension, be Insured by any other existing Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under such other Policy or Policies had this Insurance not been effected.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

FP506B IMPACT DAMAGE ENDORSEMENT - INCLUDING INSURED'S OWN VEHICLES

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the Insurance under this Policy shall extend to include loss or damage to the property described in the Schedule and/or to walls, gates and fences around and pertaining thereto directly resulting from impact by any road vehicles, forklift, other mechanically or electrically propelled vehicles (other than vehicles held as stock), railway locomotives and/or rolling stocks, animals including any road vehicles, forklift, other mechanically or electrically propelled vehicles (other than vehicles held as stock), railway locomotives and/or rolling stocks, animals belonging to or under the control of the Insured, or any member of his family, or any person in and upon the Insured's service, provided that the first RM250 of each and every claim under this endorsement shall be borne by the Insured, as ascertained after the application of any condition of average.

Provided always that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

FP507A BURSTING OR OVERFLOWING OF WATER TANKS APPARATUS OR PIPES ENDORSEMENT - BUILDINGS EXCEEDINGS FIVE (5) STOREYS (INCLUDING MEZZANINE)

FP507B BURSTING OR OVERFLOWING OF WATER TANKS APPARATUS OR PIPES ENDORSEMENT - OTHERS

In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the Insurance under this Policy shall extend to include loss or damage to the property insured caused by the bursting or overflowing of water tanks, apparatus or pipes installed in or on the buildings insured or containing the property insured excluding:

(a) Loss or damage caused whilst the premises are untenanted,
(b) Loss or damage by water discharged or leaking from an installation of automatic sprinklers,
(c) The first RM1,000 of each and every loss at each separate premises, as ascertained after the application of average, or the Company's rateable proportion of that amount.

Provided always that all the conditions of the Policy (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS

1. The liability of the Company shall in no case under this endorsement exceed the Sum Insured by each item of the Policy.
2. This Insurance does not Insure loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the Insurance under the Policy.
3. The Insured shall use all reasonable diligence and care to keep the premises in a proper state of repair and if any defect therein be discovered shall cause such defect to be made good as soon as possible and shall in the meantime cause such additional precautions to be taken for the prevention of loss or damage as the circumstances may require and the Company shall not be liable for any loss or damage caused by a defect which the Insured has failed to remedy after having received notice of such defect either from the Company or any person or public body.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

FP508A.01 ELECTRICAL INSTALLATIONS CLAUSE (A) (APPLICABLE TO ELECTRICAL MACHINERY, PLANT AND INSTALLATION IN MANUFACTURING RISKS AND WORKSHOPS)

This Company is expressly declared to be free from liability for loss of or damage to, any electrical machine, apparatus, or any portion of the electrical installation arising from or occasioned by over-running, excessive pressure, short-circuiting, self-heating, arcing or leakage of electricity from whatever cause (lightning included) arising.

Provided that this exemption shall only apply to the particular electrical machine, apparatus, or portion of the electrical installation so affected, and not to other machines, apparatus or electrical installation destroyed or damaged by fire set up by such particular machine, apparatus or other electrical installation.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

FP508B ELECTRICAL INSTALLATION CLAUSE (B)
Loss or damage by fire to the electrical appliances and installation insured under this Policy arising from or occasioned by over-running, excessive pressure, short-circuiting, arcing, self- heating or leakage of electricity, from whatever cause (lightning included) is covered subject to the terms and conditions of this Policy, but it is expressly understood that no liability exists under this Policy for loss or damage to an electrical machine, apparatus, fixture or fitting, or to any portion of the electrical installation, unless caused by fire or lightning.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

FP509 BUSH/LALANG FIRE ENDORSEMENT
In consideration of the payment by the Insured to the Company of an additional premium, notwithstanding anything to the contrary contained in Fire Special Exclusion 2 (i) of the Policy, it is hereby declared and agreed that the Policy is extended to Insure loss or damage caused by bush/lalang fire (Provided that during the currency of this Policy every reasonable effort shall be made to keep the Insured's ground free from lalang and undergrowth).

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

FP510 SUBSIDENCE AND LANDSLIP ENDORSEMENT - STANDARD COVER
FP510D SUBSIDENCE AND LANDSLIP ENDORSEMENT - DELETION OF EXCLUSION (A) UNDER STANDARD COVER
In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the Insurance under this Policy shall extend to Insure loss or damage to the property insured caused by subsidence and/or heave of the site on which the buildings stand or land belonging thereto, or landslip excluding:

(a) Loss or damage to swimming pools, terraces, patios, drives, footpaths, walls, gates or fences unless the building, its outbuildings or garages are damaged by the same cause and at the same time.
(b) Loss or damage to or resulting from movement of solid floor slabs unless the foundation beneath the external walls of the Buildings are damaged by the same cause and at the same time.
(c) Loss or damage occasioned by happening through, or in consequence of:
    - coastal or river erosion.
    - demolition,structural alteration or structural repair.
    - defective design or inadequate construction of foundations.
(d) In respect of each and every loss, 5% of the total Sum Insured or RM25,000.00 whichever is the lower, as ascertained after the application of any condition of average.

Provided that the total liability of the Company shall not exceed the Sum Insured by each item on the property insured less the amount excluded under (d) above.

Provided always that all the conditions of the Policy except) in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

FP511A SPONTANEOUS COMBUSTION ENDORSEMENT - BY FIRE ONLY
In consideration of the payment by the Insured to the Company of an additional premium, it is hereby agreed and declared that the Insurance under this Policy shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained, extend to include loss or damage to the property insured by fire only caused by its own spontaneous fermentation, heating or combustion.

Provided always that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS
1. The liability of the Company shall in no case under this endorsement and the Policy exceed the Sum Insured by each item of the Policy.
2. This Insurance does not Insure loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the Insurance under the Policy.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

FP511B SPONTANEOUS COMBUSTION ENDORSEMENT - FULL COVER
In consideration of the payment by the Insured to the Company of an additional premium, it is hereby agreed and declared that the Insurance under this Policy shall, subject to the Special Conditions hereinafter contained extend to include loss or damage to the property covered caused by its own spontaneous fermentation, heating or combustion.

Provided always that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

SPECIAL CONDITIONS
1. The liability of the Company shall in no case under this endorsement and the Policy exceed the Sum Insured by each item of the Policy.
2. This Insurance does not cover loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever except loss of rent when such loss is included in the cover under the Policy.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Policy.

FP512B RIOT STRIKE AND MALICIOUS DAMAGE - OTHER THAN RESIDENTIAL PROPERTIES
In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the Insurance under this Policy shall extend to cover Riot and Strike Damage which for the purpose of this Endorsement shall mean (subject to the Special Conditions hereinafter contained):

Loss of or damage to property insured directly caused by:

1. The act of any person taking part together with other in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in Condition 6 of the Special Conditions hereof.
2. The action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance.
3. The wilful act of any striker or locked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out.
4. The action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act.

It is hereby declared further that notwithstanding anything in the within written Policy contained to the contrary, the Insurance under this Policy shall extend to Insure Malicious Damage which for the purpose of this extension shall mean:

Loss of or damage to the property insured directly caused by the malicious act of any person (whether or not such act is committed in the course of a disturbance of the public peace) not being an act amounting to or committed in connection with an occurrence mentioned in Special Condition 6 of the Endorsement but the Company shall not be liable under this extension for any loss damage by fire or explosion nor for any loss or damage arising out of or in the course of burglary, housebreaking, theft or larceny or any attempt thereat or caused by any person taking part therein.

SPECIAL CONDITIONS
For the purposes of this Endorsement but not otherwise there shall be substituted for the respectively numbered Conditions of the Policy the following:

Condition 5
This Insurance does not cover:
(a) Loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever.
(b) Loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation.
(c) Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority.
(d) Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.

PROVIDED nevertheless that the Company is not relieved under (c) or (d) above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession.

Condition 6
This Insurance does not Insure any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely:
(a) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities, or warlike operations (whether war be declared or not), civil war.
(b) Mutiny, civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power.
(c) Any act of terrorism.
For this purpose an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this Insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

Condition 8
Unless otherwise expressly stated in the Policy this Insurance does not cover:
(a) Goods held in trust or on commission.
(b) Bullion or unset precious stones.
(c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding RM500
(d) Manuscripts, plans, drawings or designs, patterns, models or moulds.
(e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books or accounts or other business books, or computer systems records.
(f) Explosives.

Condition 11
This Insurance may at any time be terminated by the Company on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Company shall be liable to repay a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancelment. If the Insurance be terminated at the request of the Insured the Company shall not be liable to repay the premium or any part of it except in so far as the Insurance applies to stocks in respect of which the Company shall retain a premium calculated according to its customary short period scale for the time of the said Insurance has been in force.

Condition 20
If the property hereby Insured shall at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other peril insured against by this Endorsement be collectively of greater value than the Sum Insured thereon, then the Insured shall be considered as being Insuring his own for the difference and shall bear a rateable share of the amount of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition.

PROVIDED that it is hereby further expressly agreed and declared that:
1. All the Conditions of this Policy shall apply in all respects to the Insurance granted by this extension save in so far as the same are expressly varied by the above Special Conditions and any reference to fire in the Conditions of the Policy shall be deemed to include the perils hereby insured against.
2. The Special Conditions herein shall apply only to the Insurance granted by this extension and the Conditions of the Policy shall apply in all respects to the Insurance granted by the Policy as if this Endorsement had not been made thereon.

FP513 DAMAGE BY FALLING TREES OR BRANCHES AND OBJECTS THEREFROM
In consideration of an additional premium, the Company hereby agree and declare that the insurance under this Policy shall extend to include loss or damage to the property described in the Schedule and/or to walls, gates and fences around and pertaining thereto directly resulting from damage by falling trees or branches and objects therefrom, provided that the first RM250.00 of each and every claim under this endorsement shall be borne by the Insured as ascertained after the application of any condition of average.

Provided always that all the conditions of the Policy shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as foresaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

FP514A COLD STORAGE IINCUBATOR CLAUSE (A)
This policy does not cover loss or damage to the property hereby insured which may be caused by change of temperature resulting from the total or partial destruction or disablement of the refrigerating plant / incubating plant by fire or any other perils hereby insured.

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

FP514B COLD STORAGE INCUBATOR CLAUSE (B)
Notwithstanding anything herein stated to the contrary, this policy covers loss or damage caused by change of temperature resulting from the total or partial destruction or disablement of the refrigerating plant/incubating plant by fire or any other perils hereby insured.

Subject otherwise to the terms and conditions of the policy.

FW701A RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (Club / School / Office)
Warranted that during the currency of this Policy no part of the premises described herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise except in direct relation to the activities of a club, school or office.

FW701D RESTRICTION OF MERCHANDISE WARRANTY (Not exceeding 50% of total floor area)
Warranted that during the currency of this Policy not more than 50% of the total floor area of the premises insured herein be used for the manufacture or deposit or storage of merchandise.

FW703A STORAGE OF HAZARDOUS GOODS WARRANTY A
Warranted that during the currency of this Policy, storage in the premises of the following materials is permitted only up to the limit of quantities stated below, namely:

(i) All liquids including kerosene oil and diesel giving off flammable vapour with flashpoint not less than 93°C (200F)	3600 liters (800 gallons)
(ii) All liquids including petrol giving off flammable vapour with flashpoint below 38°C (100F)	900 liters (200 gallons)
(iii) Matches, carbides, liquified petroleum gas (LPG) spontaneously combustion materials such as silane, sulphur, etc. and active materials such as magnesium, sodium, etc.	30 kg or 4 cases or cartons whichever is higher

FW703B STORAGE OF HAZARDOUS GOODS WARRANTY B
Warranted that during the currency of this Policy, the storage of goods and the quantity of the goods stored in or upon the within mentioned premises are in compliance with the Regulations and Laws of Malaysia.

FW704A STORAGE OF PETROL WARRANTY
Warranted that during the currency of this Policy the storage of petrol be in accordance with the Government Regulations.
FW704B RESTRICTION OF SPRAY PAINTING / POWDER SPRAYING WARRANTY
Warranted that during the currency of this Policy no spray painting / powder spraying or any process in connection therewith be carried on in the premises described herein.

FW704C PRINTING PROCESS WARRANTY
Warranted that during the currency of this Policy no printing or any process in connection therewith be carried on in the premises described herein.

FCL301 PREVENTION OF ACCESS
In consideration of the payment of an additional premium which is included in the premium hereon, it is agreed and declared that subject to the conditions of the Policy loss as insured by this Policy resulting from interruption of or interference with the Business in consequence of Damage by insured peril (as within defined) to property in the vicinity of the Insured's premises which shall prevent or hinder the use of the premises or access thereto, whether the premises or property of the Insured therein shall be damaged or not, shall be deemed to be loss resulting from Damage to property used by the Insured at the premises.

Indemnity Period shall mean the period during which the results of the Business shall be affected in consequence of the accident, beginning with the date of the occurrence and ending not later than the Maximum Indemnity Period thereafter.

Maximum Indemnity Period shall mean the number of months as per Schedule.

The Insurer's liability under this memorandum shall not exceed 10% of the Sum Insured in any one period of Insurance, after the application of all other terms and conditions of the Policy.

PROVIDED that the Insurer shall not be liable for any loss covered by this extension unless interruption of or interference with the Business of the Insured exceeds a period of seventy-two (72) hours and the liability of the Company under this extension shall apply only to such period in excess of seventy-two (72) hours.

FCM302 PAYMENT ON ACCOUNT CLAUSE
Payment on account will be made to the Insured if desired provided that it is established that the loss is indemnifiable under this Policy.

FCM303A(i) PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (ELECTRICITY - 72 HOURS)
FCM303A(ii) PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (WATER - 72 HOURS)
FCM303A(iii) PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (GAS - 72 HOURS)
FCM303B(i) PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (ELECTRICITY & WATER - 72 HOURS)
FCM303B(ii) PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (ELECTRICITY AND GAS - 72 HOURS)
FCM303B(iii) PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (WATER AND GAS - 72 HOURS)
FCM303C PUBLIC UTILITIES - THREE UTILITIES (72 HOURS)
FCM303D(i) PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (ELECTRICITY - 48 HOURS)
FCM303D(ii) PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (WATER - 48 HOURS)
FCM303D(iii) PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (GAS - 48 HOURS)
FCM303E(i) PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (ELECTRICITY & WATER - 48 HOURS)
FCM303E(ii) PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (ELECTRICITY AND GAS - 48 HOURS)
FCM303E(iii) PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (WATER AND GAS - 48 HOURS)
FCM303F PUBLIC UTILITIES - THREE UTILITIES (48 HOURS)
FCM303G(i) PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (ELECTRICITY - 24 HOURS)
FCM303G(ii) PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (WATER - 24 HOURS)
FCM303G(iii) PUBLIC UTILITIES - ONE UTILITY (GAS - 24 HOURS)
FCM303H(i) PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (ELECTRICITY AND WATER - 24 HOURS)
FCM303H(ii) PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (ELECTRICITY AND GAS - 24 HOURS)
FCM303H(iii) PUBLIC UTILITIES - TWO UTILITIES (WATER AND GAS)
FCM303I PUBLIC UTILITIES - THREE UTILITIES (24 HOURS)

In consideration of the payment of additional premium it is hereby declared that subject to the conditions of the Policy, loss as covered by this Policy resulting from interruption of or interference with the business consequent upon failure of public supplies of electricity/water/gas (as stated in the Schedule) resulting from a damage as defined in this Policy at any:

i) Generating station or substation of the public electricity supply undertaking,
ii) Land based premises of the public gas supply undertaking or of any natural gas producer linked directly therewith,
iii) Water works or pumping station of the public water supply undertaking, from which the Insured obtains electricity/water/gas (as stated in the Schedule) shall be deemed to be loss resulting from damage to property used by the Insured at the premises. Any transmission lines or pipes feeding to the Insured's premises are not included.

A deliberate act of the supply undertaking not performed for the purpose of safeguarding life or protecting the system and rationing not necessitated solely by accidental damage to the supply undertaking's equipment are excluded.

PROVIDED that the Company shall not be liable for any loss covered by this extension unless failure of the public supplies of electricity/water/gas (as stated in the Schedule) exceeds a period of 72 hours and the liability of the Company under this extension shall apply only to such period in excess of 72 hours.

FCM309 GROSS PROFIT DIFFERENCE BASIS WORDING
SPECIFICATION referred to Section - Fire Consequential Loss of the Policy in the name of as mentioned in the Policy schedule and forming an integral part of that Policy.

Item No	**Sum Insured**
1. On Gross Profit	as mentioned in the Policy schedule

THE INSURANCE UNDER ITEM NO. 1 is limited to loss of Gross Profit due to (a) REDUCTION IN TURNOVER and (b) INCREASE IN COST OF WORKING and the amount payable as Indemnity thereunder shall be:

(a) IN RESPECT OF REDUCTION IN TURNOVER:
The sum produced by applying the Rate of Gross Profit to the amount by which the Turnover during the Indemnity Period shall in consequence of the damage fall short of the Standard Turnover.

(b) IN RESPECT OF INCREASE IN COST OF WORKING:
The additional expenditure (subject to the provisions of the Uninsured Standing Charges Clause) necessarily and reasonably incurred for the sole purpose avoiding or diminishing the reduction in Turnover which but for that expenditure would have taken during the Indemnity Period in consequence of the damage but not exceeding the sum produced by applying the Rate of Gross Profit to the amount of reduction thereby avoided:

Less any sum saved during the Indemnity Period in respect of such of the charges and expenses of the business payable out of Gross Profit as may cease or be reduced in consequence of the damage:

Provided that if the Sum Insured by this Item be less than the sum produced by applying the rate of Gross Profit to the Annual Turnover (or to a proportionately increased multiple thereof where the Maximum Indemnity Period exceeds twelve months) the amount payable shall be proportionately reduced.

DEFINITIONS

GROSS PROFIT: The amount by which the sum of the Turnover, Closing Stock and Work-in-Progress shall exceed the sum of the Opening Stock, Work-in-Progress and the Specified Working Expenses.

SPECIFIED WORKING EXPENSES: As mentioned in the Policy schedule

TURNOVER: The money (less discount allowed) paid or payable to the Insured for goods sold and delivered and for services rendered in course of the business at the premises.

INDEMNITY The period beginning with the occurrence of the damage and ending not later than the Maximum Indemnity

PERIOD: Period thereafter during which the results of the business shall be affected in consequence of the damage.

MAXIMUM INDEMNITY PERIOD: As mentioned in the Policy schedule

RATE OF GROSS PROFIT:
The rate of Gross Profit earned on the turnover during the financial year immediately before the date of damage

ANNUAL TURNOVER:
The Turnover during the twelve months immediately before the date of the damage

STANDARD TURNOVER:
The Turnover during that period in the twelve before the date of the damage which corresponds with the Indemnity Period.

) to which such adjustment shall be made as may be necessary to provide for the trend of the business and for variations in or special circumstances affecting the business either before or after the damage or which would have affected the business had the damage not occurred so that the figures thus adjusted as nearly as may be reasonably practicable the results which but for the damage would have been obtained during the relative period after the months immediately damage.

Alternative Trading Clause
If during the Indemnity Period goods shall be sold or services shall be rendered elsewhere than at the premises for the benefit of the business either by the Insured or by others on his behalf the money paid or payable in respect of such sales or services shall be brought into account in arriving at the Turnover during the Indemnity Period.

Uninsured Standing Charges Clause
If any standing charges of the business be not covered by this Policy (having been deducted in arriving at the Gross Profit as defined herein) then in computing the amount recoverable hereunder as Increase in Cost of Working that proportion only of the additional expenditure shall be brought into account which the Gross Profit bears to the sum of the Gross Profit and all the Uninsured Standing Charges.

Premium Adjustment Clause
In the event of the Gross Profit (or a proportionately increased multiple thereof where the Maximum Indemnity Period exceeds twelve months) earned during the accounting period of twelve months most nearly concurrent with any period of Insurance as certified by the Insured's Auditors, being less than the Sum Insured thereon a pro-rata return of premium not exceeding fifty per cent (50%) of the premium paid on such Sum Insured for such period of Insurance will be made in respect of the difference. If any damage shall have occurred giving rise to a claim under this Policy, such return shall be made in respect only of so much of the said difference as is not due to such damage.

This Premium Adjustment Clause is only valid for twelve (12) months from the date of expiry of the Policy.

FCM311 GROSS RENTAL WORDING
SPECIFICATION referred to Section - Fire Consequential Loss of the Policy in the name of as mentioned in the Policy schedule and forming an integral part of that Policy.

Item No.	**Sum Insured**
1. On Gross Rental	as mentioned in the Policy schedule

THE INSURANCE UNDER ITEM NO. 1 is limited to (a) loss of Gross Rental and (b) Increase in Cost of Working and the amount payable as indemnity thereunder shall be:

(a) IN RESPECT OF LOSS OF GROSS RENTAL: The amount by which the Gross Rental during the Indemnity Period shall in consequence of the damage fall short of the Standard Gross Rental
(b) IN RESPECT OF INCREASE IN COST OF WORKING: The additional expenditure necessarily and reasonably incurred for the sole purpose of avoiding or diminishing the Loss of Gross Rental which but for that expenditure would have taken place during the Indemnity Period in consequence of the damage but not exceeding the amount of the reduction in Gross Rental thereby avoided:

Less any sum saved during the Indemnity Period in respect of such of the expenses and charges payable out of Gross Rental as may cease or be reduced in consequence of the damage:

Provided that if the Sum Insured by this item be less than the Annual Gross Rental (or to a proportionately increased multiple thereof where the Maximum Indemnity Period exceeds twelve months) the amount payable shall be proportionately reduced.

DEFINITIONS

GROSS RENTAL: The money paid or payable to the Insured by tenants in respect of rental of the Premises.

INDEMNITY PERIOD: The period beginning with the occurrence of the damage and ending not later than the Maximum Indemnity Period thereafter during which the Gross Rental shall be affected in consequence of the damage.

MAXIMUM INDEMNITY PERIOD: As mentioned in the Policy schedule

STANDARD GROSS RENTAL:
The Gross Rental during the period corresponding with the Indemnity Period in the twelve months Immediately before the date of damage which corresponds with

) to which such adjustments shall be made as may be necessary to provide for the trend of the business and for variations in or other circumstances affecting

the Indemnity Period

ANNUAL GROSS RENTAL:
The Gross Rental during the twelve months immediately before the date of the damage

) the business either before or
) after the damage or which would
) have affected the business had the
) damage not occurred, so that the
) figures thus adjusted shall represent
) as nearly as may be reasonably
) practicable the results which but for
) the damage would have been
) obtained during the relative
) period after the damage.

Alternative Trading Clause
If during the Indemnity Period the business shall be conducted elsewhere than at the premises the money paid or payable to the Insured in respect of rent at such other premises shall be brought into account in arriving at the Gross Rental during the Indemnity Period.

Premium Adjustment Clause
In the event of one time the Gross Rental (or a proportionately increased multiple thereof where the Maximum Indemnity Period exceeds twelve months) during the accounting period of twelve months most nearly concurrent with any period of Insurance as certified by the Insured's auditors being less than the Sum Insured thereon a pro rata return of premium not exceeding 50 per cent, of the premium paid on such Sum Insured for such period of Insurance will be made in respect of the difference. If any damage shall have occurred, giving rise to a claim under this Policy such return shall be made in respect only of so much of the said difference as is not due to such damage.

This Premium Adjustment Clause is only valid for twelve (12) months from the date of expiry of the Policy.

FCM315 GROSS REVENUE WORDING
SPECIFICATION referred to Section - Fire Consequential Loss of the Policy in the name of as mentioned in the Policy schedule and forming an integral part of that Policy.

Item No.	**Sum Insured**
1. On Gross Revenue	as mentioned in the Policy schedule

THE INSURANCE UNDER ITEM NO. 1 is limited to (a) LOSS OF GROSS REVENUE and (b) INCREASE IN COST OF WORKING and the amount payable as indemnity thereunder shall be:

(a) IN RESPECT OF LOSS OF GROSS REVENUE: The amount by which the Gross Revenue during the Indemnity Period shall in consequence of the damage fall short of the Standard Gross Revenue.
(b) IN RESPECT OF INCREASE IN COST OF WORKING: The additional expenditure necessarily and reasonably incurred for the sole purpose of avoiding or diminishing the reduction in Gross Revenue which but for that expenditure would have taken place during the Indemnity Period in consequence of the damage but not exceeding the amount of the reduction hereby avoided:

Less any sum saved during the Indemnity Period in respect of such of the Working Expenses and Standing Charges of the business as may cease or be reduced in consequence of the damage:

Provided that if the Sum Insured by this item be less than the Annual Gross Revenue (or to a proportionately increased multiple thereof where the Maximum Indemnity Period exceeds twelve months) the amount payable shall be proportionately reduced.

DEFINITIONS

INDEMNITY PERIOD: The period beginning with the occurrence of the damage and ending not later than the Maximum Indemnity Period thereafter during which the results of the business shall be affected in consequence of the damage.

MAXIMUM INDEMNITY PERIOD: As mentioned in the Policy schedule.

GROSS REVENUE: The money paid or payable to the Insured in respect of work done and services rendered in the course of the business at the premises excluding.

STANDARD GROSS REVENUE:
The Gross Revenue during that period in the Twelve months immediately before the date of the damage which corresponds with the Indemnity Period.

ANNUAL GROSS REVENUE
The Gross Revenue during the twelve months immediately before the date of the damage

) to which such adjustments shall be
) made as may be necessary to
) provide for the trend of the business
) and for variation in or other
) circumstances affecting the business either
) affecting the business either before or
) after the damage or which would
) have affected the business had the
) damage not occurred so that the
) figures this adjusted shall represent
) as nearly as may be reasonably
) practicable the results which but for
) the damage would have been
) obtained during the relative period
) after the damage.

Alternative Trading Clause
If during the Indemnity Period work shall be done or services shall be rendered elsewhere than at the premises for the benefit of the business either by the Insured or by others on their behalf the money paid or payable in respect of such work or services shall be brought into account in arriving at the Revenue during the Indemnity Period.

Premium Adjustment Clause
In the event of the Gross Revenue (or a proportionately increased multiple thereof where the Maximum Indemnity Period exceeds twelve months) earned during the financial year most nearly concurrent with any period of Insurance as certified by the Insured's Professional Accountants being less than the Sum Insured thereon a pro-rata return of premium not exceeding 50 per cent of the premium paid on such Sum Insured for such period of Insurance will be made in respect of the difference. If any damage shall have occurred giving rise to a claim under this Policy such return shall be made in respect only of so much of the said difference as is not due to such damage.

This Premium Adjustment Clause is only valid for twelve (12) months from the date of expiry of the Policy.

FCM304 ACCUMULATION OF STOCK CLAUSE
In adjusting any loss account shall be taken and an equitable allowance made if any shortage of turnover due to the damage is postponed by reason of the turnover being temporarily maintained from accumulated stocks of finished goods in warehouses and/or depots.

FCM307 SALVAGE SALES CLAUSE
If, following damage giving rise to a claim under this Policy, the Insured shall hold a salvage sale during the Indemnity Period, Clause (a) of Item No. 1 of the specifications attached shall for the purpose of such claim read as follows:

(a) IN RESPECT OF REDUCTION IN TURNOVER: the sum produced by applying Rate of Gross Profit to the amount by which the Turnover during the Indemnity Period (less the Turnover for the period of the salvage sale) shall in consequence of the damage, fall short of the Standard Turnover from which sum shall be deducted from the Gross Profit actually earned during the period of the salvage sale.

FCM308 ALTERNATIVE BASIS CLAUSE
It is agreed and declared that in the event of a claim, adjustment may be based on "Turnover or Output" whichever affords the most equitable result, and except in the definition of turnover the word "Turnover" wherever used in this Policy shall read as "Turnover or Output." "Output" shall mean sale value of goods manufactured by, or sold by, the Insured in the course of the Business at the Premises, provided that: (a) only one such meaning shall be operative in connection with any one occurrence involving damage as within defined. (b) if the meaning set out in this Clause be used, the Alternative Trading Clause shall be held to be altered to read as follows:

Alternative Trading Clause

If during the Indemnity Period goods shall be manufactured elsewhere than at The Premises affected by the damage for the benefit of The Business either by the Insured or by others on the Insured's behalf the sale value of the goods so manufactured shall be brought into account in arriving at the output during the Indemnity Period.

FCM312 ACCOUNTANTS CLAUSE
Any particulars or details contained in the Insured's books or documents which may be required by the Company under General Condition No. 9 of this Policy for the purpose of investigating or verifying any claim hereunder may be produced by professional accountants if at the time they are regularly acting as such for the Insured and their report shall be prima facie evidence of the particulars and details to which such report relates.

FCM316 NEW BUSINESS CLAUSE
For the purpose of any claim arising from damage occurring before the completion of the first year's trading of the business at the premises, the terms 'RATE OF GROSS PROFIT', 'ANNUAL TURNOVER' and 'STANDARD TURNOVER' shall bear the following meanings and not as within stated:

RATE OF GROSS PROFIT:
The rate of gross profit earned on the turnover during the Period between the commencement of the business and the date of the damage

ANNUAL TURNOVER:
The proportional equivalent for the period of twelve months of the turnover realised during the period between the commencement of the business and the date of the damage

STANDARD TURNOVER:
The proportional equivalent for a period equal to the Indemnity Period, of the Turnover realised during the period between the commencement of the business and the date of the damage.

) to which such adjustment shall be made as may be necessary to provide for the trend of the business and the variations in or special circumstances affecting the business either before or after the damage or which would have affected the business had the damage not occurred, so that the figures thus adjusted shall represent as nearly as may be reasonably the results which but for the damage would have obtained during the relative period after the damage

After twelve (12) months of trading have been completed the normal specification wording operates.

FCM317 MATERIAL DAMAGE PROVISO WAIVER CLAUSE
It shall not be a condition precedent to liability in respect of interruption or interference in consequence of destruction or damage that the payment shall have been made or liability admitted under the Insurance covering the interest of the Insured in the property at the premises against such destruction or damage if no such payment shall have been made nor liability admitted solely owing to the operation of a proviso in such Insurance excluding liability for losses below a specified amount.

FCM322 ADDITIONAL PERILS ENDORSEMENT (B)
It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything in the within written Policy contained to the contrary the term Damage as defined in this Policy shall extend to include destruction or damage (by fire or otherwise) caused by the additional perils as insured by the material damage Section – Fire of the Policy.

Provided that the liability of the Company shall in no case under this Endorsement and the Policy exceed the Sum Insured by this Policy. All the conditions of this Policy shall apply in all respects to the Insurance granted by this Endorsement save in so far as the same are expressly varied hereunder.

FCM327 100% WAGES AND SALARIES ON PAYROLL BASIS WORDING
SPECIFICATION referred to Section - Fire Consequential Loss of Policy in the name of as mentioned in the Policy schedule and forming an integral part of that Policy.

Item No.	**Sum Insured**
1. On Payroll	as mentioned in the Policy schedule

THE INSURANCE UNDER ITEM NO. 1 is limited to loss in respect of PAYROLL due to (a) REDUCTION IN TURNOVER and (b) INCREASE IN COST OF WORKING and the amount payable as Indemnity thereunder shall be :

(a) IN RESPECT OF REDUCTION IN TURNOVER : The sum produced by applying the Rate of payroll to the amount by which the turnover during the Indemnity Period shall in consequence of the damage fall short of the Standard Turnover.

(b) IN RESPECT OF INCREASE IN COST OF WORKING : The additional expenditure (subject to the provisions of Uninsured Standing Charges Clause) necessarily and reasonably incurred for the sole purpose of avoiding or diminishing the reduction in turnover which but for that expenditure would have taken place during the Indemnity Period in consequence of the damage but not exceeding the sum produced by applying the Rate of Payroll to the amount of the reduction thereby avoided :

Less any sum saved during the Indemnity Period if Payroll shall cease or be reduced in consequence of the damage. It being understood that allowances to employees retained in the Insured's services during the Indemnity Period while unable to work in consequence of the damage shall be treated as payroll paid :

Provided that if the Sum Insured by this Item be less than the sum produced by applying the Rate of Payroll to the Annual Turnover (or to a proportionately increased multiple thereof where the Maximum Indemnity Period exceeds twelve months) the amount payable shall be proportionately reduced.

DEFINITIONS

PAYROLL :	The remuneration (including employees provident fund, bonuses, SOCSO premiums pensions Insurance costs or other payments pertaining to payroll) of all employees
WAGES :	Payments made to employees who are concerned with production and all others whose remuneration is not included as salaries.
SALARIES :	Payments made usually weekly or monthly to staff permanently employed and whose duties are not directly concerned with production or, if so are in an executive capacity.
INDEMNITY PERIOD :	The period beginning with the occurrence of the damage and ending not later than the Maximum Indemnity Period thereafter during which the results of the business shall be affected in consequence of the damage.
MAXIMUM INDEMNITY PERIOD :	Months (as mentioned in the Policy schedule)

RATE OF PAYROLL
The Rate of Payroll earned on the Turnover during the financial year immediately before the date of the damage.

ANNUAL TURNOVER
The Turnover during the twelve months immediately before the date of the damage.

STANDARD TURNOVER
The Turnover during that period in the twelve months immediately before the damage which corresponds with the Indemnity Period.

) to which such adjustments shall be made as may be
) necessary to provide for the trend of the business
) and for variations in or other circumstances affecting
) the business either before or after the damage or
) which would have affected the business had
) that the figures thus adjusted shall represent as nearly
) as may be reasonably practicable the results which
) but for the damage would have been obtained during
) the relative period after the damage.
)
)
)
)
)
)

Alternative Trading Clause
If during the Indemnity Period goods shall be sold or services shall be rendered elsewhere than at the premises for the benefit of the business either by the Insured or by others on his behalf the money paid or payable in respect of such sales or services shall be brought into account in arriving at the Turnover during the Indemnity Period.

Uninsured Standing Charges Clause
In computing the amount recoverable hereunder as Increase in Cost of Working, that proportion only of the additional expenditure incurred in respect of the indemnity period shall be brought into account which the amount of payroll bears to the sum of Net Profit and all the Standing Charges and Payroll.

FCM331 AUDITORS' FEES CLAUSE
The Insurance under Section - Fire Consequential Loss of this Policy is limited to reasonable fees payable by the Insured to their Auditors for producing and certifying any particulars or details contained in the Insured's books of account or other business books or documents or such other proofs, information or evidence as may be required by the Company under the terms of Condition 3 under Section 1.2 of this Policy.

IMPORTANT

The Insured shall read this Policy carefully, and if any error or misdescription be found herein, or if the Insurance be not in accordance with the wishes of the Insured, advice should at once be given to the Company and the Policy returned for attention.

The benefit(s) payable under eligible product is protected by PIDM up to limits. Please refer to PIDM's TIPS Brochure or contact Zurich General Insurance Malaysia Berhad or PIDM (visit www.pidm.gov.my).

In the event of discrepancy, ambiguity and conflict in interpreting any term or condition, the English version shall prevail and supersede the Bahasa Malaysia version.

PROCEDURES FOR MAKING INSURANCE COMPLAINTS

We are committed to delivering the best customer experience. If **You** have any complaints or dissatisfactions with any of our products or services, **We** would like to hear from **You**. **You** can contact **Us** at:

Zurich General Insurance Malaysia Berhad
Level 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2109 6000
Fax: 03-2109 6888
Call Centre: 1-300-888-622
Email: callcentre@zurich.com.my

Other Avenues to Seek Redress

If **You** are not satisfied with our final response or decision, **You** may write to Ombudsman for Financial Services (OFS) (formerly known as Financial Mediation Bureau) with details of the dispute and particulars of **Your** policy.

If the OFS makes an award against **Us**, **You** are required to inform the OFS of **Your** decision to accept or deny the award within fourteen (14) days. If **You** do not accept the award, **You** may reject the decision of the OFS. **You** may choose to institute a court proceeding against **Us** or refer it to Arbitration.

The OFS can be contacted through:

Ombudsman for Financial Services (OFS)
Level 14, Main Block, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur.
Tel: 603-2272 2811
Fax: 603-2272 1577
Email: enquiry@ofs.org.my
Website: www.ofs.org.my

If **Your** complaint does not fall within the purview of the OFS, **You** may refer **Your** complaint to Laman Informasi Nasihat dan Khidmat (LINK) of Bank Negara Malaysia (BNM) at the following address:

Write to:
Customer Service Centre (BNMLINK), Bank Negara Malaysia, P.O. Box 10922, 50929 Kuala Lumpur.
Tel: 1 300 88 5465
Fax: 03 2174 1515
Email: bnmtelelink@bnm.gov.my
Website: www.bnm.gov.my

Walk-in:
4th Floor, Podium Bangunan AICB, No. 10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.

Polisi Insurans Z One Business

Bagi Kontrak Insurans Pengguna (Insurans sepenuhnya yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion Yang Diinsuranskan)

Polisi ini dikeluarkan sejajar dengan pembayaran dari premium yang ditentukan dalam Jadual Polisi dan menurut kepada kenyataan yang telah dikemukakan dalam Borang Cadangan Yang Diinsuranskan (atau semasa Yang Diinsuranskan memohon Insurans ini) dan segala kenyataan yang telah dibuat oleh Yang Diinsuranskan pada atau semasa penyerahan Borang Cadangan Yang Diinsuranskan (atau semasa Yang Diinsuranskan memohon Insurans ini) dan pada masa perjanjian ini ditandatangani. Jawapan dan sebarang pernyataan lain yang Yang Diinsuranskan berikan akan menjadi sebahagian daripada kontrak Insurans antara Yang Diinsuranskan dan **ZURICH GENERAL INSURANCE MALAYSIA BERHAD** (selepas ini dirujuk sebagai "Syarikat"). Walau bagaimanapun, sekiranya terdapat sebarang salah nyata semasa pra-kontrak berhubung dengan jawapan Yang Diinsuranskan atau di mana-mana pernyataan yang diberikan oleh Yang Diinsuranskan, hanya remedi yang terdapat dalam Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 akan diguna pakai.

Polisi ini bertindak atas terma-terma dan syarat-syarat kontrak Insurans seperti yang telah dipersetujui antara Yang Diinsuranskan dan pihak Syarikat.

Bagi Kontrak Insurans Komersial (Insurans bagi tujuan perdagangan, perniagaan atau profesion Yang Diinsuranskan)

Polisi ini dikeluarkan sejajar dengan pembayaran dari premium yang ditentukan dalam Jadual Polisi dan menurut kepada kenyataan yang telah dikemukakan di dalam Borang Cadangan Yang Diinsuranskan (atau semasa Yang Diinsuranskan memohon Insurans ini) dan segala kenyataan yang telah dibuat oleh Yang Diinsuranskan pada atau semasa penyerahan Borang Cadangan Yang Diinsuranskan (atau semasa Yang Diinsuranskan memohon Insurans ini) dan pada masa penjanjian ini ditandatangani. Jawapan dan sebarang penyataan lain yang Yang Diinsuranskan berikan akan menjadi sebahagian daripada kontrak Insurans antara Yang Diinsuranskan dan **ZURICH GENERAL INSURANCE MALAYSIA BERHAD** (selepas ini dirujuk sebagai "Syarikat"). Sekiranya terdapat sebarang salah nyata pada pra-kontrak berhubung dengan jawapan Yang Diinsuranskan atau di mana-mana penyataan yang diberikan oleh Yang Diinsuranskan, ia mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak Insurans Yang Diinsuranskan, keengganan atau pengurangan gantirugi Yang Diinsuranskan, perubahan terma atau penamatan kontrak Insurans Yang Diinsuranskan.

Polisi ini bertindak atas terma-terma dan syarat-syarat kontrak Insurans seperti yang telah dipersetujui antara Yang Diinsuranskan dan pihak Syarikat.

Syarikat bersetuju tertakluk kepada Terma, Had, Pengecualian, Peruntukan dan Syarat yang terkandung di dalam ini atau diendorskan atau selainnya dinyatakan di bawah setiap Seksyen dalam Polisi ini, Syarikat akan membayar atau memenuhi bayaran atau membayar ganti rugi kepada Yang Diinsuranskan untuk kerugian atau kerosakan harta Yang Diinsuranskan atau liabiliti undang-undang terhadap pihak ketiga sebagaimana telah dinyatakan di setiap Seksyen yang berlaku dalam tempoh polisi yang dinyatakan dalam Jadual Polisi atau semasa tempoh yang lebih lanjut yang dipersetujui oleh Syarikat dengan syarat had dalam apa jua keadaan tidak melebihi Jumlah Diinsuranskan yang dinyatakan dalam Jadual Polisi atau jumlah lain atau jumlah-jumlah lain sebagaimana yang digantikan oleh itu melalui pengendorsan ke atasnya atau dilampirkan kepadanya yang ditandatangani oleh atau bagi pihak Syarikat.

HALAMAN INI SENGAJA DITINGGALKAN KOSONG

Perlindungan Polisi
Pemborong dan Pengedar

SYARIKAT BERSETUJU tertakluk kepada Terma dan Syarat yang terkandung di dalam ini atau diendorskan atau selainnya dinyatakan disini yang menyediakan perlindungan Insurans mengikut pelbagai Seksyen yang dipilih dan diperbadankan dalam Jadual yang dilampirkan pada Polisi ini.

DENGAN SYARAT BAHAWA liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa jua keadaan yang berhubung dengan setiap satu butiran tidak melebihi jumlah yang dinyatakan didalam Jadual tersebut Yang Diinsuranskan atau Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan ini pada keseluruhannya atau jumlah yang lain yang boleh digantikan secara pengendorsan ke atasnya atau dilampirkan bersamanya yang ditandatangani oleh atau bagi pihak Syarikat.

DENGAN SYARAT bahawa pematuhan dan pemenuhan yang sewajarnya akan terma, syarat dan pengendorsan Polisi ini setakat yang ia berkaitan dengan segala perkara yang perlu dilakukan atau dipatuhi oleh Yang Diinsuranskan hendaklah menjadi syarat duluan kepada sebarang liabiliti Syarikat untuk membuat sebarang pembayaran di bawah Polisi ini.

Seksyen yang terdapat di bawah Polisi ini adalah:

SEKSYEN 1.1 **WAJIB**	**KEBAKARAN**
SEKSYEN 1.2 **PILIHAN**	**KERUGIAN AKIBAT KEBAKARAN**
SEKSYEN 1.3 **PILIHAN**	**SEMUA RISIKO PERALATAN**
PAKEJ PERLINDUNGAN **WAJIB** **SEKSYEN 2.1** **SEKSYEN 2.2** **SEKSYEN 2.3** **SEKSYEN 2.4** **SEKSYEN 2.5** **SEKSYEN 2.6** **SEKSYEN 2.7** **SEKSYEN 2.8**	 **PECAH MASUK** **WANG** **JAMINAN KESETIAAN** **KEPINGAN KACA** **BARANGAN DALAM TRANSIT** **LIABILITI MAJIKAN** **LIABILITI AWAM** **MANFAAT TAMBAHAN:** **I. PENGGANTIAN SISTEM ANTI-KECURIAN** **II. KOS PEMBERSIHAN** **III. BARANGAN PERIBADI** **IV. KEHILANGAN ATAU KEROSAKAN BARANG**
PERLINDUNGAN PILIHAN **SEKSYEN 3.1** **SEKSYEN 3.2**	 **KEMALANGAN DIRI BERKELOMPOK** **LIABILITI PRODUK**

SYARAT-SYARAT AM YANG TERPAKAI UNTUK SELURUH POLISI

1. KEWAJIPAN PENDEDAHAN

Kontrak Insurans Pengguna

Apabila Yang Diinsuranskan telah memohon Insurans ini sepenuhnya untuk tujuan yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion Yang Diinsuranskan, Yang Diinsuranskan mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan yang terdapat dalam Borang Cadangan (atau semasa Yang Diinsuranskan memohon Insurans ini) iaitu Yang Diinsuranskan perlu menjawab soalan dengan penuh dan tepat. Kegagalan dalam mengambil langkah munasabah dalam menjawab soalan-soalan boleh mengakibatkan pembatalan kontrak Insurans Yang Diinsuranskan, keengganan atau pengurangan gantirugi Yang Diinsuranskan, perubahan terma atau penamatan kontrak Insurans Yang Diinsuranskan selaras dengan remedi dalam Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013.

Yang Diinsuranskan juga dikehendaki mendedahkan perkara-perkara lain yang Yang Diinsuranskan tahu akan mempengaruhi keputusan pihak Syarikat dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang akan dikenakan.

Yang Diinsuranskan juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu Syarikat dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak Yang Diinsuranskan ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan Syarikat, apa-apa maklumat yang diberikan dalam Borang Cadangan (atau semasa Yang Diinsuranskan memohon Insurans ini) tidak tepat atau telah berubah.

Bagi Kontrak Insurans Komersial

Apabila Yang Diinsuranskan telah memohon Insurans ini sepenuhnya untuk tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion Yang Diinsuranskan, Yang Diinsuranskan mempunyai kewajipan untuk mendedahkan apa-apa perkara yang Yang Diinsuranskan tahu yang akan mempengaruhi keputusan Syarikat dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan dan apa-apa perkara yang munasabah yang boleh dijangka sebagai relevan, jika tidak ia boleh mengakibatkan pembatalan kontrak Insurans Yang Diinsuranskan, keengganan atau pengurangan gantirugi Yang Diinsuranskan, perubahan terma atau penamatan kontrak Insurans Yang Diinsuranskan.

Yang Diinsuranskan juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu Syarikat dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak Yang Diinsuranskan ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan Syarikat, apa-apa maklumat yang diberikan dalam Borang Cadangan (atau semasa Yang Diinsuranskan memohon Insurans ini) tidak tepat atau telah berubah.

2. TIMBANG TARA

Jika terdapat apa-apa pertelingkahan yang timbul mengenai amaun apa-apa kerugian atau kerosakan, pertelingkahan sedemikian hendaklah bebas daripada semua persoalan lain dirujukan kepada keputusan seorang Penimbang Tara, yang akan dilantik secara bertulis oleh pihak-pihak yang bertelingkah atau jika mereka tidak mencapai persetujuan dengan seorang Penimbang Tara , maka kepada keputusan dua orang yang tidak berkepentingan sebagai Penimbang Tara, yang salah seorang daripadanya hendaklah dilantik secara bertulis oleh setiap pihak dalam masa dua (2) bulan kalendar selepas diminta untuk berbuat demikian secara bertulis oleh pihak yang satu lagi. Sekiranya salah satu pihak enggan atau gagal untuk melantik seorang Penimbang Tara dalam masa dua (2) bulan kalendar setelah menerima notis secara bertulis yang meminta satu perlantikan, pihak lagi satu adalah bebas untuk melantik seorang Penimbang Tara tunggal, dan sekiranya terdapat ketiadaan persetujuan antara Penimbang Tara, pertelingkahan tersebut hendaklah dirujuk untuk keputusan Wasit yang hendaklah dilantik oleh mereka secara bertulis sebelum membuat rujukan, yang hendaklah bersidang bersama Penimbang Tara dan mempengerusikan mesyuarat tersebut. Kematian mana-mana pihak tidak akan membatalkan atau menjejaskan hak atau kuasa Penimbang Tara atau Wasit, dan sekiranya berlaku kematian seseorang Penimbang Tara atau Wasit, seorang lagi hendaklah dalam setiap kes dilantik untuk menggantikannya oleh pihak tersebut atau Penimbang Tara (mengikut yang berkenaan) yang telah melantik Penimbang Tara atau Wasit yang mati itu. Kos rujukan dan penganugerahan hendaklah atas budi bicara Penimbang Tara atau Wasit yang membuat penganugerahan. Adalah dengan ini jelas dinyatakan dan diisytiharkan bahawa ianya hendaklah merupakan suatu syarat duluan terhadap apa jua hak tindakan atau guaman ke atas polisi ini, bahawa penganugerahan oleh Penimbang Tara atau Wasit mengenai amaun kerugian atau kerosakan jika dipertikaikan hendaklah diperolehi terlebih dahulu.

3. FASAL PEMBATALAN

Insurans ini boleh ditamatkan pada bila-bila masa atas permintaan Yang Diinsuranskan, dalam hal ini Syarikat akan mengenakan kadar jangka pendek yang biasa bagi tempoh polisi tersebut telah berkuatkuasa. Insurans ini juga boleh ditamatkan atas pilihan Syarikat dengan menghantar notis empat belas (14) hari secara bertulis dengan alasan yang sah melalui surat berdaftar kepada Yang Diinsuranskan di alamat terakhir yang diketahui, dalam hal ini Syarikat hendaklah bertanggungjawab untuk membayar balik apabila dituntut suatu perkadaran setimpal premium bagi tempoh yang masih belum tamat dari tarikh pembatalan. Amaun yang akan dikembalikan atas penamatan polisi hendaklah tertakluk kepada premium minimum yang akan dikekalkan oleh Syarikat.

4. PERUBAHAN RISIKO

Di bawah mana-mana keadaan yang berikut Insurans terhenti diguna pakai berhubung dengan harta yang berkenaan kecuali sebelum berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan Yang Diinsuranskan telah mendapatkan kebenaran Syarikat yang dibuktikan dengan pengendorsan ke atas Polisi tersebut oleh atau bagi pihak Syarikat :

(a) Jika perniagaan atau perusahaan yang dijalankan diubah, atau jika bentuk penghunian atau hal keadaan lain yang mempengaruhi bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan ditukar sedemikian rupa menyebabkan meningkatnya risiko kerugian atau kerosakan oleh kebakaran.
(b) Jika bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan tidak dihuni dan berkekalan sedemikian melebihi tiga puluh (30) hari.
(c) Jika harta yang diinsuranskan dipindahkan ke mana-mana bangunan atau tempat selain daripada tempat yang dinyatakan di sini sebagaimana yang diinsuranskan.
(d) Jika kepentingan ke atas harta yang diinsuranskan dipindah daripada Yang Diinsuranskan melainkan dengan wasiat atau kuatkuasa undang-undang.
(e) Jika notis untuk keluar telah dikeluarkan dengan perintah Pihak Berkuasa tempatan bagi rekuisisi atau pengambilan tanah yang di atasnya terletak harta Yang Diinsuranskan.

5. TATACARA TUNTUTAN

Apabila berlakunya sebarang kerugian atau kerosakan, Yang Diinsuranskan hendaklah dengan serta merta memberi notis kepada Syarikat dan hendaklah dalam masa lima belas (15) hari selepas kerugian atau kerosakan tersebut, atau lanjutan masa tertentu yang dibenarkan oleh Syarikat secara bertulis, menyerahkan kepada Syarikat:

(a) Tuntutan secara bertulis bagi kerugian dan kerosakan yang mengandungi butir-butir lengkap seberapa yang boleh semua barang-barang yang rosak atau harta benda yang musnah, dan amaun kerugian atau kerosakan, dengan mengambil kira nilai semasa kerugian atau kerosakan tersebut, tidak termasuk apa-apa jenis keuntungan.

(b) Butir-butir tentang semua Insurans lain, jika ada.

Yang Diinsuranskan hendaklah juga pada setiap masa atas perbelanjaannya sendiri mengemukakan, mendapatkan dan memberikan kepada Syarikat selanjutnya semua butiran, pelan, spesifikasi, buku, baucer, invois, pendua atau salinannya, dokumen, bukti dan maklumat berhubung dengan tuntutan serta punca dan sebab kebakaran tersebut dan keadaan bagaimana kerugian atau kerosakan itu berlaku, dan apa-apa perkara yang menyentuh liabiliti atau amaun liabiliti Syarikat sebagaimana yang mungkin dikehendaki secara munasabah oleh atau bagi pihak Syarikat berserta dengan suatu perisytiharan secara bersumpah atau dalam bentuk perundangan tentang kebenaran tuntutan tersebut dan tentang apa-apa perkara yang berkaitan dengannya. Tiada tuntutan di bawah Polisi ini akan dibayar kecuali terma kepada Syarat ini telah dipatuhi.

6. HAD TUNGGAL GABUNGAN

Had Tunggal Gabungan bermaksud maksima yang akan dibayar oleh Syarikat oleh Polisi ini sekiranya dua bahagian/kelas yang diinsuranskan di mana Had Tunggal Gabungan terpakai, menyediakan perlindungan untuk kejadian yang diinsuranskan.

7. HAK SYARIKAT

Apabila berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta yang diinsuranskan oleh Polis ini, Syarikat boleh:-

(a) Memasuki, mengambil dan mengekal milik bangunan atau premis di mana kerugian atau kerosakan itu telah berlaku.

(b) Mengambil milik atau menghendaki diserahkan kepadanya mana-mana harta Yang Diinsuranskan di dalam bangunan atau di atas premis semasa kerugian atau kerosakan itu.

(c) Mengekal milik mana-mana harta sedemikian dan memeriksa, menyusun, mengatur, memindahkan, atau selainnya begitu juga.

(d) Menjual mana-mana harta atau melupuskannya bagi akaun mereka yang berkenaan.

Kuasa yang diberikan oleh Syarat ini hendaklah digunakan oleh Syarikat pada bila-bila masa sehingga notis bertulis diberikan oleh Yang Diinsuranskan bahawa beliau tidak membuat apa-apa tuntutan di bawah Polisi ini atau, jika apa-apa tuntutan dibuat, sehingga tuntutan sedemikian akhirnya ditentukan secara muktamad atau ditarik balik, dan Syarikat tidak boleh sama sekali melalui tindakannya dalam menjalankan atau bermaksud menjalankan kuasanya di bawah ini, menanggung apa-apa liabiliti kepada Yang Diinsuranskan atau mengurangkan haknya untuk bergantung pada mana-mana syarat Polisi ini bagi memenuhi apa-apa tuntutan.

Jika Yang Diinsuranskan atau mana-mana orang bagi pihaknya tidak mematuhi kehendak Syarikat atau menghalang atau menyekat Syarikat dalam menjalankan kuasanya di bawah ini, segala manfaat di bawah Polisi ini hendaklah dilucut hak.

Yang Diinsuranskan tidak berhak dalam apa-apa keadaan untuk meninggalkan mana-mana harta kepada Syarikat sama ada telah diambil milik oleh Syarikat atau tidak.

8. SUMBANGAN

Jika semasa berlaku apa-apa kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta yang dengan ini diinsuranskan, terdapat apa-apa Insurans lain yang masih berkuatkuasa, sama ada dikuatkuasakan oleh Yang Diinsuranskan atau oleh orang lain, yang melindungi harta yang sama, Syarikat ini tidak akan dipertanggungjawabkan untuk membayar atau menyumbang lebih daripada perkadaran setimpal bagi kerugian atau kerosakan sedemikian.

9. FASA PENGIKTIRAFAN TARIKH

Ianya dicatatkan dan dipersetujui bahawa Polisi ini dengan ini dipinda seperti berikut:

(a) Syarikat tidak akan membayar untuk apa-apa kehilangan atau kerosakan termasuk kehilangan penggunaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal, kecederaan (termasuk kecederaan tubuh badan), perbelanjaan yang ditanggung atau sebarang kerugian berturut secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh, terdiri daripada, atau yang timbul daripada, kegagalan atau ketidakupayaan mana-mana komputer, peralatan memproses data, cip mikro media, sistem operasi, mikropemproses (cip komputer), litar bersepadu atau peranti yang serupa, atau apa-apa perisian komputer, sama ada harta Yang Diinsuranskan atau tidak, dan sama ada pernah terjadi sebelum ini, semasa atau selepas tahun 2000 yang disebabkan oleh kegagalan atau ketidakupayaan peranti dan/atau perisian yang disenaraikan di atas untuk:

(i) mengenalpasti dengan betul mana-mana tarikh sebagai tarikh kalendar sebenar,

(ii) menangkap, menyimpan, atau mengekalkan, dan/atau memanipulasi dengan betul, mentafsir atau memproses apa-apa data atau maklumat atau perintah atau arahan sebagai kesan daripada menggunakan mana-mana tarikh selain daripada tarikh kalendar sebenar, dan/atau

(iii) menangkap, menyimpan, mengekalkan atau memproses apa-apa data dengan betul hasil daripada operasi mana-mana perintah yang telah diprogramkan ke dalam mana-mana perisian komputer, menjadi perintah yang menyebabkan kehilangan data atau ketidakupayaan untuk menangkap, menyimpan, mengekalkan atau memproses data dengan betul pada atau selepas mana-mana tarikh.

(b) Ianya difahami bahawa Syarikat tidak akan membayar untuk pembaikan atau pengubahsuaian mana-mana bahagian daripada mana-mana sistem pemprosesan data elektronik atau mana-mana bahagian daripada mana-mana peranti dan/atau perisian yang disenaraikan di atas di dalam (a).

(c) Ianya difahami bahawa Syarikat tidak akan membayar untuk apa-apa kerugian atau kerosakan termasuk kerugian penggunaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal, kecederaan (termasuk kecederaan tubuh badan), perbelanjaan yang ditanggung atau apa-apa kerugian berturut secara langsung atau tidak langsung yang timbul daripada apa-apa nasihat, perundingan, reka bentuk, penilaian, pemeriksaan, pemasangan, penyelenggaraan, pembaikan atau pengawasan yang dilakukan oleh Yang Diinsuranskan atau untuk Yang Diinsuranskan atau oleh atau untuk orang lain untuk menentukan, membetulkan atau menguji, sebarang kegagalan yang mungkin berlaku atau kegagalan sebenar, kerosakan atau kekurangan yang diterangkan dalam (a) di atas.

(d) Ianya difahami bahawa Syarikat tidak akan membayar untuk apa-apa kerugian berturut hasil daripada apa-apa ketidakupayaan berterusan komputer dan peralatan yang diterangkan dalam (a) di atas untuk mengenali dengan betul mana-mana tarikh sebagai tarikh kalendar sebenar selepas kehilangan atau kerosakan harta benda telah diganti atau dibaiki.

Kehilangan atau kerosakan, kecederaan (termasuk kecederaan tubuh badan), perbelanjaan yang ditanggung atau apa-apa kerugian berturut yang disebut dalam (a), (b), (c) or (d) di atas, tidak termasuk sebarang sebab lain yang menyumbang secara serentak atau sebarang turutan lain yang sama.

Tertakluk kepada terma, pengecualian dan syarat Polisi.

10. PENGECUALIAN

Insurans ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, mana-mana satu daripada kejadian yang berikut, iaitu:-

(a) Gempa bumi, letupan gunung berapi atau konvulsi alam semula jadi lain.
(b) Taufan, hurikan, puting beliung, siklon atau gangguan atmosfera yang lain.
(c) Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara.
(d) Dahagi, rusuhan, kebangkitan tentera atau orang awam, insureksi, pemberontakan, revolusi, rampasan kuasa tentera, undang-undang tentera atau keadaan pengepungan atau mana-mana peristiwa atau sebab-sebab yang menentukan pengisytiharan atau pengekalan undang-undang tentera atau keadaan pengepungan.
(e) Sebarang tindakan keganasan
Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau sekumpulan orang, sama ada bertindak sendirian atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau yang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Apa-apa kerugian atau kerosakan yang berlaku semasa wujudnya keadaan yang luar biasa (sama ada fizikal atau sebaliknya) yang disebabkan oleh atau disebabkan menerusi atau yang merupakan akibatkan, secara langsung atau tidak langsung, daripada sebarang peristiwa tersebut hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan yang tidak dilindungi oleh Insurans ini, melainkan Yang Diinsuranskan hendaklah membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut berlaku secara berasingan daripada kewujudan keadaan yang luar biasa tersebut.

Dalam apa-apa tindakan, guaman atau prosiding lain, apabila Syarikat mengatakan bahawa oleh sebab peruntukan syarat ini apa-apa kerugian atau kerosakan yang tidak dilindungi oleh Polisi ini, beban membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi hendaklah terletak pada Yang Diinsuranskan.

11. PENIPUAN

Jika tuntutan dibuat terdapat penipuan dari mana-mana segi, atau jika sebarang perisytiharan palsu dibuat atau digunakan bagi menyokongnya, atau jika apa-apa cara atau kaedah penipuan digunakan oleh Yang Diinsuranskan atau oleh sesiapa yang bertindak bagi pihaknya bagi mendapatkan sebarang manfaat di bawah Polisi ini; atau, jika kerugian atau kerosakan itu disebabkan oleh tindakan sengaja, atau Yang Diinsuranskan tidak ambil peduli; atau, jika tuntutan dibuat dan ditolak dan suatu tindakan atau guaman tidak dimulakan dalam masa tiga (3) bulan selepas penolakan sedemikian, atau (dalam hal suatu Timbangtara yang mengambil tempat mengikut Syarat ke Polisi ini) dalam masa tiga (3) bulan selepas Penimbangtara atau Wasit telah memberikan award mereka, segala manfaat di bawah Polisi ini hendaklah dilucut hak.

12. CUKAI

Semua Premium dan bayaran yang telah dibayar di bawah Polisi ini mungkin tertakluk kepada Cukai. Sekiranya Cukai dikenakan, ia akan dinyatakan di dalam invois dan Zurich General Insurance Malaysia Berhad mempunyai hak untuk menuntut atau mengutip Cukai daripada Yang Diinsuranskan sebagai tambahan kepada Premium dan/atau bayaran yang telah dibayar di bawah Polisi ini.

Cukai bermaksud mana-mana masa sekarang atau masa hadapan, cukai secara langsung atau tidak langsung, levi atau duti, termasuk cukai penggunaan atau apa-apa cukai yang serupa, yang dikenakan ke atas barangan dan perkhidmatan oleh kerajaan atau pihak berkuasa cukai Malaysia.

13. KENAL PASTI/ PERUBAHAN TEMPAT

Semua Insurans di bawah Polisi ini:
(a) ke atas mana-mana bangunan atau bahagian mana-mana bangunan,
(b) ke atas mana-mana harta yang terkandung di dalam mana-mana bangunan,
(c) ke atas sewa atau perkara lain berkenaan Insurans yang berhubung dengan atau yang berkaitan dengan mana-mana bangunan atau mana-mana harta yang terkandung di dalam mana-mana bangunan,

hendaklah terhenti dengan serta merta apabila runtuh atau berubahnya tempat:
(i) bangunan tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya,
(ii) keseluruhan atau mana-mana bahagian daripada mana-mana deretan bangunan atau mana-mana struktur yang membentuk bangunan tersebut,

DENGAN SYARAT bahawa runtuhnya atau berubahnya tempat ini merupakan keseluruhan atau merupakan sebahagian besar atau bahagian penting bangunan tersebut atau mengurangkan kebergunaan bangunan tersebut atau mana-mana bahagiannya atau membiarkan bangunan tersebut atau mana-mana bahagian daripada bangunan tersebut atau mana-mana harta yang terkandung di dalamnya terdedah kepada risiko kebakaran yang meningkat atau yang selainnya adalah material.
DAN DENGAN SYARAT bahawa runtuhnya atau berubahnya tempat tersebut bukan disebabkan oleh kebakaran, kerugian atau kerosakan yang mana dilindungi oleh Polisi ini atau akan dilindungi jika bangunan tersebut, deretan bangunan atau strukturnya diinsuranskan di bawah Polisi ini.

Dalam sebarang tindakan, guaman atau prosiding lain, beban membuktikan bahawa sebarang keruntuhan atau perubahan tempat adalah disebabkan oleh kebakaran seperti yang tersebut terdahulu hendaklah terletak ke atas Yang Diinsuranskan.

14. FASAL BIDANG KUASA

Tanggungan kerugian yang dinyatakan di dalam Polisi ini tidak boleh terpakai untuk atau termasuk:

(a) Pampasan bagi kerosakan berkenaan dengan penghakiman bukan dalam contoh pertama yang dihantar atau didapati daripada Mahkamah yang mempunyai bidang kuasa yang kompeten di dalam Malaysia,

(b) Kos dan perbelanjaan tindakan undang-undang yang dituntut oleh Yang Diinsuranskan yang tidak ditanggung dan boleh diperolehi semula di Malaysia.

15. FASAL MARIN

Insurans ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan pada harta yang, pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan sedemikian, diinsuranskan oleh atau Polisi Marin akan, jika tidak kerana kewujudan Polisi ini, diinsuranskan oleh mana-mana Polisi atau Polisi-Polisi Marin melainkan yang berhubung dengan sebarang lebihan yang melebihi amaun yang seharusnya dibayar di bawah Polisi atau Polisi-Polisi Marin sekiranya Insurans ini tidak dikuatkuasakan.

16. NILAI PASARAN (Terpakai untuk semua Seksyen kecuali Seksyen 1.2, 2.3, 2.6, 2.7, 3.1 dan 3.2)

Jika berlaku suatu kerugian ke atas harta Yang Diinsuranskan (selain daripada stok dan butiran bangunan) dengan ini, pihak Syarikat hendaklah membayar pada nilai yang diinsuranskan atau pada nilai pasaran bagi harta yang diinsuranskan, yang mana lebih rendah, tertakluk kepada potongan ke atas apa-apa lebihan dan amaun yang mana Yang Diinsuranskan dikehendaki menanggung di bawah polisi ini. Untuk tujuan syarat ini, terma nilai pasaran hendaklah bermaksud nilai harta yang dengan ini diinsuranskan pada masa kerosakan atau kerugian tolak pertimbangan wajar kerana haus dan lusuh dan/atau susutnilai.

Nilai Pasaran harta yang diinsuranskan bagi tujuan syarat ini hendaklah ditentukan dengan mendapatkan suatu penilaian oleh Syarikat daripada pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah atau kontraktor bangunan bagi kos untuk menggantikan atau mengembalikan/memulihkan semula, tertakluk kepada aplikasi susutnilai yang wajar, ke atas harta yang diinsuranskan yang rosak atau hilang kepada keadaan sediakala/asal pada masa berlakunya kerosakan atau kehilangan sedemikian.

Jika berlaku keadaan di mana, pada masa kerosakan atau kerugian tiada pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah atau kontraktor bangunan bagi harta Yang Diinsuranskan, penilaian hendaklah diperolehi daripada Penyelaras Kerugian yang didaftarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Estet 1981 dan yang dilantik secara bersama oleh kedua belah pihak. Penilaian bagi harta Yang Diinsuranskan oleh pembuat, ejen sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah, kontraktor bangunan, Penyelaras Kerugian didaftarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Estet 1981 hendaklah dijadikan bukti muktamad di dalam hal nilai pasaran bagi harta Yang Diinsuranskan dalam mana-mana prosiding guaman terhadap Syarikat tersebut.

17. MAKNA

Polisi ini dan Jadual di dalam ini hendaklah dibaca bersama sebagai satu kontrak dan apa-apa perkataan atau penyataan yang makna khususnya telah dinyatakan di mana-mana bahagian Polisi ini atau Jadualnya hendaklah membawa makna sedemikian apabila ia tercatat.

18. NOTIS KEPADA SYARIKAT

Setiap notis dan lain-lain komunikasi kepada Syarikat yang dikehendaki oleh Syarat ini mestilah secara bertulis atau bercetak.

19. NOTIS DI BAWAH AKTA PERLINDUNGAN DATA PERIBADI 2010 (PDPA)

Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 yang mengawal selia pemprosesan data peribadi dalam transaksi komersial, berkuat kuasa ke atas Syarikat. Yang Diinsuranskan boleh membuat pertanyaan, aduan, permintaan mengakses, mengemas kini, membetulkan atau mengubah mana-mana data peribadi Yang Diinsuranskan, mengehadkan pemprosesan data peribadi Yang Diinsuranskan dan/atau untuk memilih keluar daripada penggunaan Syarikat pada bila-bila masa selepas ini dengan mengemukakan permintaan tersebut kepada Syarikat dengan menghantar e-mel ke callcentre@zurich.com.my. Permintaan untuk memilih keluar mesti menyatakan dengan jelas nama penuh, nombor dokumen pengenalan, nombor polisi, nombor telefon dan alamat orang yang membuat permintaan tersebut.

Pemprosesan data peribadi Yang Diinsuranskan tertakluk kepada Notis Perlindungan Data Peribadi Syarikat, seperti yang diterbitkan di https://www.zurich.com.my/pdpa.

20. PILIHAN PENYELESAIAN

Syarikat boleh atas pilihannya memulihkan semula atau menggantikan harta yang rosak atau musnah, atau mana-mana bahagiannya, sebagai pilihan daripada membayar amaun kerugian atau kerosakan itu, atau boleh bergabung dengan mana-mana Syarikat atau Penanggung Insurans yang lain untuk berbuat demikian; tetapi Syarikat tidak terikat untuk memulihkan semula secara tepat atau sepenuhnya, tetapi hanya setakat keadaan mengizinkan dan cara yang memadai, dan dalam apa jua keadaan Syarikat tidak terikat untuk membelanja lebih dalam pengembalian semula berbanding dengan kos memulihkan semula harta tersebut sebagaimana keadaan asalnya pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan, mahupun yang melebihi daripada jumlah diinsuranskan oleh Syarikat.

Jika Syarikat memilih untuk membaik pulih atau mengganti mana-mana harta Yang Diinsuranskan hendaklah, atas pembiayaan sendiri, menyediakan kepada Syarikat dengan pelan, spesifikasi, ukuran, kuantiti dan butir-butir lain yang berkenaan sebagaimana yang dikehendaki oleh Syarikat, dan tidak ada suatu tindakan yang dilakukan, atau yang menyebabkan ianya dilakukan oleh Syarikat dengan tujuan untuk membaik pulih atau penggantian hendaklah dianggap suatu pilihan oleh Syarikat untuk membaik pulih atau menggantikan.

Jika sekiranya Syarikat tidak dapat membaik pulih atau membaiki harta yang dengan ini diinsuranskan, oleh sebab peraturan mana-mana perbandaran atau peraturan lain yang berkuatkuasa yang menjejaskan penjajaran jalan, atau pembinaan bangunan, atau selainnya, Syarikat hendaklah, dalam setiap hal sedemikian, hanya bertanggungjawab untuk membayar jumlah berkenaan yang diperlukan bagi membaik pulih atau membaiki harta sedemikian sekiranya ia boleh secara sah dibaik pulih kepada keadaannya yang dahulu.

21. LAIN-LAIN INSURANS

Yang Diinsuranskan hendaklah memberi notis kepada Syarikat mengenai apa-apa Insurans yang telah berkuatkuasa, atau yang mungkin kemudiannya dikuatkuasakan, yang melindungi mana-mana harta yang dengan ini diinsuranskan. Notis sedemikian hendaklah diberikan dan disahkan oleh Syarikat di dalam polisi ini sebelum berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan.

22. PENCEMARAN

Insurans ini tidak melindungi sebarang liabiliti terhadap: Kerugian atau kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan oleh pencemaran (kecuali dilindungi) melainkan kemusnahan atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh:

(a) Pencemaran yang dengan sendirinya disebabkan oleh suatu kontingensi yang dengan ini diinsuranskan.
(b) Sebarang kontingensi yang dengan ini diinsuranskan yang dengan sendirinya disebabkan oleh pencemaran.

23. BAYARAN PREMIUM

Tidak ada bayaran berhubung dengan apa-apa premium boleh dianggap sebagai bayaran kepada pihak Syarikat kecuali resit dalam bentuk bercetak yang ditandatangani oleh seorang pegawai atau ejen yang dilantik secara sah oleh pihak syarikat telah diberikan kepada Yang Diinsuranskan.

24. JAMINAN PREMIUM

Ia adalah syarat asas dan mutlak bagi kontrak Polisi ini bahawa premium yang perlu dibayar dan diterima oleh Syarikat dalam tempoh enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan Polisi/Pengendorsan/Pembaharuan Polisi ini.

Jika syarat ini tidak dipatuhi, secara automatik kontrak ini akan terbatal dan Syarikat berhak ke atas premium pro rata pada tempoh di mana mereka telah menghadapi risiko.
Jika premium yang harus dibayar menurut jaminan ini diterima oleh ejen yang diberi kuasa oleh Syarikat, pembayaran tersebut akan dianggap diterima oleh Syarikat untuk tujuan jaminan ini dan kewajipan membuktikan bahawa premium yang perlu dibayar telah diterima oleh seseorang, termasuk ejen Insurans, yang tidak diberi kuasa untuk menerima premium tersebut haruslah ditanggung oleh Syarikat.

Tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

25. FASAL PENJELASAN KEROSAKAN HARTA BENDA (Terpakai untuk semua Seksyen kecuali Seksyen 1.2, 2.3, 2.6, 2.7, 3.1 dan 3.2)

Kerosakan harta benda yang diinsuranskan di bawah Polisi ini hendaklah bermaksud kerosakan fizikal kepada harta benda. Kerosakan fizikal terhadap harta benda tidak termasuk kerosakan data atau perisian, khususnya apa-apa perubahan kerosakan dalam data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh penghapusan, kerosakan atau pengubahan bentuk struktur asal.

Oleh itu yang berikut adalah dikecualikan daripada Polisi ini:

(a) Kehilangan atau kerosakan kepada data dan perisian, tetapi tidak terhad kepada mana-mana perubahan kerosakan pada data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh penghapusan, kerosakan atau pengubahan bentuk struktur asal, dan apa-apa kerugian gangguan perniagaan kesan daripada kehilangan atau kerosakan tersebut. Walau apa pun pengecualian ini, kehilangan atau kerosakan kepada data atau perisian, yang mana adalah akibat langsung daripada kerosakan fizikal Yang Diinsuranskan kepada harta benda fizikal, haruslah diinsuranskan.
(b) Kehilangan atau kerosakan akibat daripada kerosakan dalam fungsi, ketersediaan, penggunaan atau kebolehaksesan data, perisian atau program komputer dan apa-apa kerugian gangguan perniagaan akibat kehilangan atau kerosakan tersebut.

26. FASAL PENGECUALIAN RISIKO RADIOAKTIF/TENAGA NUKLEAR

Insurans ini tidak melindungi kerugian, kos kerosakan atau perbelanjaan secara langsung atau tidak langsung yang disebabkan oleh, kesan daripada atau berhubung dengan apa-apa yang berikut tidak kira atau apa-apa sebab lain atau acara yang menyumbang pada masa sama atau dalam apa-apa turutan lain kepada kerugian tersebut:

(a) pancaran pengionan atau pencemaran radioaktif daripada apa-apa bahan api nuklear atau daripada apa-apa bahan buangan nuklear dari pembakaran bahan api nuklear,
(b) radioaktif, toksik, letupan atau harta berbahaya atau tercemar daripada pemasangan apa-apa nuklear, reaktor atau himpunan nuklear atau komponen nuklear lain,
(c) apa-apa senjata perang yang menggunakan pembelahan atom atau nuklear dan/atau gabungan atau reaksi seperti yang lain atau daya radioaktif.

27. PENGEMBALIAN SEMULA JUMLAH PENUH YANG DIINSURANSKAN

Sekiranya berlaku kerugian, insurans di bawah ini hendaklah dikekalkan berkuatkuasa pada jumlah penuh yang diinsuranskan dan Yang Diinsuranskan hendaklah bertanggungjawab untuk membayar premium tambahan pada kadar yang dinyatakan pada polisi ke atas amaun kerugian berasaskan kiraan pro rata dari tarikh kerugian tersebut sehingga tamatnya tempoh insurans semasa.

.28. FASAL PENGECUALIAN SEKATAN

Walau apa pun terma-terma yang terdapat dalam perjanjian ini, tiada syarikat insurans boleh dianggap memberi perlindungan atau akan membuat sebarang pembayaran atau menyediakan sebarang perkhidmatan atau manfaat kepada pengambil insuran atau pihak lain sekiranya perlindungan, pembayaran, perkhidmatan, manfaat dan /atau perniagaan atau aktiviti pengambil insuran boleh melanggar sebarang sekatan undang-undang atau peraturan perdagangan atau ekonomi yang tergunapakai dibawah sekatan-sekatan regim Majlis Keselamatan Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (UNSC), Kementerian Dalam Negeri (MOHA) dan Pejabat Kawalan Aset Asing (OFAC).

29. SUBROGASI

Yang Diinsuranskan hendaklah, di atas pembiayaan Syarikat, melakukan, dan bersetuju untuk melakukan, dan membenarkan supaya dilakukan, segala tindakan dan perkara berkenaan sebagaimana yang mungkin perlu atau secara yang berpatutan diperlukan oleh Syarikat bagi tujuan menguatkuasakan sebarang hak dan pembetulan, atau mendapatkan pelepasan atau tanggungan kerugian daripada lain-lain pihak di mana Syarikat hendaklah atau akan berhak atau mengambil alih hak, apabila ia membayar bagi atau membuat bayaran apa-apa kerugian atau kerosakan di bawah Polisi ini, sama ada tindakan dan perkara sedemikian adalah atau menjadi perlu atau dikehendaki sebelum atau selepas penanggungan kerugian kepadanya oleh Syarikat.

30. HAD MASA

Dalam apa jua hal Syarikat tidak akan bertanggung jawab bagi apa-apa kerugian atau kerosakan selepas tamatnya dua belas (12) bulan dari berlakunya kerugian atau kerosakan kecuali tuntutan tersebut adalah merupakan suatu tindakan atau penimbangtaraan yang belum selesai.

SEKSYEN 1.1 – KEBAKARAN

Sebagai balasan bayaran premium Insurans oleh Yang Diinsuranskan kepada Syarikat, SYARIKAT BERSETUJU, tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang terkandung di sini atau diendorskan atau dinyatakan di sini, bahawa jika Harta yang diinsuranskan yang dinyatakan di dalam Jadual atau mana-mana bahagian harta tersebut dimusnahkan atau rosak oleh api atau kilat semasa Tempoh Insurans yang dinyatakan di dalam Jadual, Syarikat akan membayar atau memberi kepada Yang Diinsuranskan nilai sebenar Harta yang diinsuranskan pada masa berlaku kemusnahannya atau jumlah sebenar kerosakan sedemikian.

DENGAN SYARAT liabiliti Syarikat tidak akan melebihi apa-apa perkara Yang Diinsuranskan atau Jumlah Yang Diinsuranskan dalam Jadual atau apa-apa jumlah lain yang boleh digantikan dengan pengesahan yang dilampirkan di sini.

PENGECUALIAN KHAS

1. Insurans ini tidak melindungi:
   (a) Kerugian oleh sebab kecurian semasa atau selepas berlakunya sesuatu kebakaran.
   (b) Kerugian atau kerosakan kepada harta yang disebabkan oleh penapaian, pemanasan semula jadi atau pembakaran spontan [kecuali seperti yang diperuntukkan selaras dengan Syarat 2(f)] atau oleh sebab ia melalui sebarang proses pemanasan atau pengeringan.
   (c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau yang disebabkan menerusi atau akibat :
      (i) Pembakaran harta dengan perintah mana-mana pihak berkuasa awam,
      (ii) Kebakaran bawah tanah.

2. Kecuali dinyatakan dengan jelas di dalam Polisi ini, Insurans ini tidak melindungi:
   (a) Barangan yang dipegang sebagai amanah atau atas komisen,
   (b) Bullion atau batu permata belum berikat,
   (c) Apa-apa barangan yang ganjil atau hasil kerja seni bagi amaun yang melebihi RM500
   (d) Manuskrip, pelan, lukisan, atau reka bentuk, corak, model atau acuan,
   (e) Sekuriti, obligasi, atau dokumen apa pun bentuknya, setem, duit syiling atau wang kertas, cek, buku akaun atau buku perniagaan yang lain, atau rekod sistem komputer,
   (f) Arang batu, terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh pembakaran spontannya,
   (g) Bahan letupan,
   (h) Apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat letupan; tetapi kerugian atau kerosakan oleh sebab letupan dandang domestik dan gas yang digunakan untuk tujuan menerangi atau domestik dalam sesebuah bangunan yang mana gas tidak dijana dan tidak membentuk sebahagian daripada sebarang kerja melibatkan gas, akan dianggap sebagai kerugian yang disebabkan oleh kebakaran sebagaimana yang dimaksudkan dalam Polisi ini,
   (i) Apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat pembakaran, sama ada tidak sengaja atau sebaliknya, ke atas hutan, belukar, lalang, prairi, pampas atau rimba, dan pembersihan tanah dengan membakar.

Dalam apa-apa tindakan, guaman atau prosiding lain di mana Syarikat mendakwa bahawa oleh sebab peruntukan keadaan ini apa-apa kerugian atau kerosakan tidak diinsuranskan oleh Insurans ini, beban membuktikan bahawa kerugian atau kerosakan sedemikian diinsuranskan adalah atas Yang Diinsuranskan.

LANJUTAN KHAS

1. Perlindungan Insurans di bawah Polisi ini diperluaskan untuk memasukkan:-
   (a) Upah pekerja Yang Diinsuranskan selain daripada anggota Pasukan Bomba sepenuh masa.
   (b) Kos penggantian alat pemadam api dan kemusnahan atau kerosakan bahan-bahan (termasuklah pakaian pekerja dan barang kegunaan sendiri) kecuali selainnya diinsuranskan secara khusus.
   (c) Bayaran Pasukan Bomba.

Dengan syarat bahawa liabiliti Syarikat berhubung dengan upah, kos dan bayaran sedemikian hendaklah dihadkan kepada yang perlu dan patut ditanggung dalam memadamkan kebakaran di tempat atau yang bersebelahan dengan tempat terletaknya harta yang diinsuranskan oleh polisi ini atau yang secara nyata mengancam untuk membabitkan harta sedemikian.

SEKSYEN 1.2 – KERUGIAN AKIBAT KEBAKARAN

SYARIKAT BERSETUJU (tertakluk kepada Syarat-syarat yang terkandung di sini atau diendorskan atau selainnya dinyatakan di atasnya) bahawa jika mana-mana bangunan atau harta lain atau mana-mana bahagiannya yang digunakan oleh Yang Diinsuranskan di Premis untuk tujuan Perniagaan itu dimusnahkan atau dirosakkan oleh:-

1. Kebakaran,

2. Kilat,

3. Letupan, di dalam bangunan yang mana gas tidak dijana dan tidak membentuk sebahagian daripada sebarang pabrik gas, gas yang digunakan di dalamnya untuk tujuan menerangi atau domestik.

(kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan menjadi yang selepas ini disebut Kerosakan) pada bila-bila masa dalam Tempoh Insurans atau apa-apa tempoh selanjutnya yang berkenaan dengannya Syarikat bersetuju untuk menerima premium yang dikehendaki bagi pembaharuan Polisi ini dan Perniagaan yang dijalankan oleh Yang Diinsuranskan di premis menjadi berbangkit daripadanya terganggu atau diganggu.

Maka syarikat akan membayar kepada Yang Diinsuranskan bagi setiap item dalam Jadual bersama ini jumlah kerugian akibat daripada gangguan atau gangguan itu mengikut peruntukan-peruntukan yang terkandung di dalamnya.

Dengan syarat bahawa pada masa berlakunya kerosakan itu hendaklah ada berkuat kuasa suatu insurans yang meliputi kepentingan Yang Diinsuranskan dalam harta itu di premis terhadap Kerosakan tersebut dan pembayaran itu hendaklah telah dibuat atau liabiliti diakui baginya di bawah Insurans tersebut.

Dan bahawa liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa hal tidak melebihi berkenaan dengan setiap butiran jumlah yang dinyatakan di dalam Jadual tersebut yang hendak diinsuranskan ke atasnya atau keseluruhan jumlah yang diinsuranskan dengan ini atau apa-apa jumlah wang lain yang mungkin selepas ini diganti dengannya melalui memorandum yang ditandatangani oleh atau bagi pihak Syarikat.

PENGECUALIAN KHAS

1. ANJAKAN

Sebaik sahaja sebarang keruntuhan atau anjakan
(a) apa-apa Kerosakan bangunan yang mungkin menimbulkan tuntutan di bawah Polisi ini;
(b) mana-mana bahagian bangunan itu;
(c) keseluruhan atau mana-mana bahagian mana-mana deretan bangunan atau mana-mana struktur yang darinya bangunan itu menjadi sebahagian.

Perlindungan Insurans di bawah Polisi ini hendaklah terhenti berhubung dengan kerugian yang disebabkan oleh kerosakan kepada bangunan atau harta itu di dalamnya.

DENGAN SYARAT:
(i) Keruntuhan atau perubahan itu adalah mengenai keseluruhan atau sebahagian besar atau penting bangunan itu atau merosakkan kegunaan bangunan tersebut atau mana-mana bahagiannya atau meninggalkan bangunan tersebut atau mana-mana bahagiannya atau apa-apa harta yang terkandung di dalamnya tertakluk kepada peningkatan risiko Kerosakan atau selainnya material;
(ii) Keruntuhan atau perubahan itu tidak disebabkan oleh kerosakan, kerugian akibat yang dilindungi oleh Polisi ini atau akan dilindungi jika bangunan atau deretan bangunan atau struktur itu telah dimasukkan ke dalam Premis mana Polisi ini merujuk.

Jika apa-apa tuntutan dibuat ke atas Polisi ini akibat daripada kerosakan sama ada berlaku sebelum, semasa atau selepas keruntuhan atau Yang Diinsuranskan hendaklah mengemukakan bukti sebagaimana yang semunasabahnya dikehendaki bahawa kerugian tidak, sama ada dalam asal atau dalam apa-apa takat, secara langsung atau tidak langsung , dekat atau jauh; yang disebabkan oleh atau disumbangkan oleh mana-mana keruntuhan atau perubahan itu dan tidak menyatakan sama ada asal atau takat, secara langsung atau tidak langsung, dekat atau jauh, timbul pada atau berkaitan dengan sebarang keruntuhan atau anjakan.

2. KERUGIAN GANGGUAN DIKECUALIKAN

Syarikat tidak akan bertanggungjawab setakat yang kerugian gangguan tersebut dipertingkatkan:
(a) dengan peristiwa luar biasa yang berlaku semasa gangguan tersebut ,
(b) dengan sekatan yang dikenakan oleh pihak berkuasa terhadap pembinaan semula atau operasi perniagaan,
(c) kerana kekurangan modal Yang Diinsuranskan yang mencukupi untuk pemulihan atau penggantian harta yang musnah, rosak atau hilang.

3. PERLINDUNGAN YANG DIKECUALIKAN

Insurans ini tidak melindungi:
Kerugian yang disebabkan oleh atau berlaku kerana atau akibat daripada:
(a) Pembakaran harta dengan perintah pihak Pihak Berkuasa,
(b) Kebakaran bawah tanah,
(c) Letupan kecuali seperti yang dinyatakan di dalam Polisi,
(d) pembakaran ini, sama ada sengaja atau sebaliknya, hutan, belukar lalang prairie, pampas atau rimba dan pembersihan tanah dengan api,
(e) Kerosakan kepada harta yang disebabkan oleh penapaian, kepanasan semula jadi atau pembakaran spontan atau oleh sebarang proses pemanasan atau pengeringan.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. PERUBAHAN DALAM RISIKO

Insurans mengikut Polisi ini hendaklah terhenti jika:

(a) Perniagaan gulung tikar atau diteruskan oleh Penyelesai atau Penerima atau kekal tidak diteruskan atau

(b) Kepentingan Yang Diinsuranskan dihentikan, jika tidak oleh kematian atau

(c) apa-apa perubahan dibuat sama ada dalam perniagaan atau di dalam premis atau harta di dalamnya di mana risiko kerosakan bertambah, pada bila-bila selepas permulaan kuat kuasa Insurans ini, melainkan jika berterusan yang diterima oleh memorandum yang ditandatangani oleh atau bagi pihak syarikat.

2. PENINGKATAN RISIKO

Notis hendaklah diberi kepada Syarikat dan, jika perlu, premium tambahan dibayar, jika kadar premium yang kena dibayar berkenaan dengan Insurans yang meliputi kepentingan Yang Diinsuranskan dalam hartanah di Premis terhadap Kerosakan ia akan dinaikkan.

3. PROSEDUR TUNTUTAN

Apabila berlaku sebarang Kerosakan yang berbangkit daripada mana tuntutan adalah atau boleh dibuat di bawah Polisi ini, Yang Diinsuranskan hendaklah segera memberi notis kepada Syarikat dan hendaklah dengan usaha yang wajar dilakukan dan bersetuju untuk melakukan dan membenarkan supaya melakukan semua benda yang boleh semunasabahnya boleh dipraktikkan untuk mengurangkan atau menyemak sebarang gangguan atau gangguan perniagaan atau untuk mengelakkan atau mengurangkan kehilangan dan sekiranya tuntutan dibuat di bawah Polisi ini hendaklah, tidak lewat daripada tiga puluh (30) hari selepas tamat Tempoh Tanggungan Kerugian atau dalam masa yang lebih lanjut yang dibenarkan oleh Syarikat secara bertulis membenarkan, atas perbelanjaannya sendiri menyerahkan kepada Syarikat secara bertulis kenyataan yang menyatakan butir-butir tuntutannya, bersama-sama dengan butir-butir semua Insurans yang lain (jika ada) yang meliputi Kerosakan atau mana-mana bahagiannya atau kerugian atau apa-apa jenis yang berbangkit daripadanya. Yang Diinsuranskan hendaklah di atas perbelanjaannya sendiri, mendapatkan dan memberikan kepada Syarikat apa-apa buku akaun dan buku perniagaan yang lain, baucar, invois, kunci kira-kira dan dokumen lain, bukti-bukti, maklumat, penerangan dan bukti lain yang semunasabahnya dikehendaki oleh atau bagi pihak Syarikat bagi maksud menyiasat atau mengesahkan tuntutan bersama-sama satu akuan bersumpah atau dalam bentuk undang-undang lain tentang kebenaran tuntutan itu dan apa-apa perkara yang berkaitan dengannya. Tiada tuntutan di bawah Polisi ini akan dibayar kecuali syarat-syarat keadaan ini telah dipatuhi dan sekiranya berlaku ketidakpatuhan dengannya dalam apa-apa hal, apa-apa bayaran dalam akaun tuntutan itu telah dibuat hendaklah dibayar balik kepada Syarikat dengan serta-merta.

SEKSYEN 1.3 – PERALATAN RISIKO MENYELURUH

KINI BAHAGIAN INI MENYAKSIKAN bahawa jika pada bila-bila masa dalam Tempoh Insurans yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi bersama ini atau semasa apa-apa tempoh lanjut yang mana Syarikat boleh menerima bayaran untuk pembaharuan atau pelanjutan Polisi ini, Harta Benda atau mana-mana bahagian daripadanya hilang atau rosak akibat oleh mana-mana Kejadian Luar Jangka semasa dalam Situasi maka Syarikat akan melalui bayaran atau atas pilihannya melalui pemulihan semula atau pembaikan menanggung kerugian Yang Diinsuranskan terhadap kehilangan atau kerosakan sedemikian.

PENGECUALIAN KHAS

Syarikat tidak akan bertanggungjawab pada:-

1. Jumlah pertama bagi setiap kerugian atau kerosakan yang dinyatakan dalam Jadual sebagai Lebihan.

2. Kecurian melainkan disertai oleh keganasan atau ancaman kepada orang atau kemasukan secara paksa dan kekerasan ke atau keluar dari premis itu.

3. Kerugian atau kerosakan kepada (untuk peralatan mudah alih):
   (a) Aksesori dan / atau alat ganti melainkan peralatan tersebut yang dicuri atau rosak pada masa yang sama,
   (b) Tayar atau roda atau trek melainkan jika kelengkapan itu juga rosak pada masa yang sama,
   (c) Kanopi melainkan disebabkan oleh atau akibat daripada terbalik peralatan.

4. Kerugian atau kerosakan yang dialami (untuk peralatan mudah alih):
   (a) Di luar Had Wilayah yang dinyatakan di dalam Jadual,
   (b) Jika peralatan yang dilesenkan untuk kegunaan jalan raya dan yang mana sijil Insurans Motor diperlukan,
   (c) Semasa dalam transit (termasuk semasa punggah-memunggah),
   (d) Semasa Peralatan yang digunakan:
      (i) untuk demonstrasi percubaan perlumbaan berkadar atau ujian kelajuan,
      (ii) bagi membawa penumpang,
      (iii) semasa menarik treler atau menunda mana-mana kenderaan kecuali kenderaan yang di tunda bukan di tunda untuk ganjaran,
      (iv) tidak berkaitan dengan perniagaan Yang Diinsuranskan.
   (e) Manakala Peralatan dikendalikan oleh sesiapa sahaja yang berada di bawah pengaruh minuman keras atau yang memabukkan atau dadah.
   (f) Manakala Peralatan dikendalikan oleh pemandu / pengendali yang tidak dibenarkan atau oleh sesiapa yang bukan Yang Diinsuranskan atau bukan diambil kerja oleh Yang Diinsuranskan dan memandu / beroperasi tanpa perintah atau tanpa izinnya.
   (g) Manakala Peralatan dikendalikan di mana-mana kapal di perairan.

5. Apa-apa kerugian turutan atau liabiliti undang-undang sekalipun.

6. Kerugian atau kerosakan kepada rekod filem atau pita selain daripada disebabkan kebakaran atau kecurian (dan kemudian hanya untuk nilai sebagai bahan yang tidak digunakan).

7. (a) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh apa-apa kecacatan pendam atau mekanikal, kekacauan mekanikal, kegagalan mekanikal atau elektrik, kerosakan, susut nilai, keadaan atmosfera atau apa-apa operasi lain sebab secara beransur-ansur,
   (b) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kerosakan mekanikal atau elektrik atau kehausan dan kelusuhan,
   (c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh muatan yang berlebihan atau terlalu berat,
   (d) Kerugian atau kerosakan akibat karat, cendawan, rama-rama, kutu atau berkaitan dengan mana-mana proses pembersihan, pencelupan, pembaikan, pemulihan, pengubahsuaian atau pemisahan.

8. Kerugian atau kerosakan akibat dari kemusnahan perampasan tahanan atau pengambilan oleh Rumah Kastam atau Pegawai lain atau Pihak Berkuasa atau penyitaan atau penjualan di bawah apa-apa proses undang-undang atau peninggalan Harta.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. Syarikat boleh pada bila-bila masa menggunakan perbelanjaan sendiri dalam semua urusan undang-undang di atas nama Yang Diinsuranskan untuk mendapatkan apa-apa Harta hilang dan Yang Diinsuranskan hendaklah memberikan segala bantuan yang munasabah bagi tujuan itu. Syarikat akan layak untuk sebarang Hartanah untuk kehilangan yang tuntutan dibayar di bawah ini dan Yang Diinsuranskan hendaklah melaksanakan semua tugasan dan jaminan harta itu sebagaimana yang semunasabahnya dikehendaki Yang Diinsuranskan tidak berhak meninggalkan mana-mana harta kepada Syarikat.

2. Jika tuntutan dibuat atau bagi pihak Yang Diinsuranskan yang mana hendaklah diadakan berkenaan tidak berasas atau penipuan atau sengaja dibesar-besarkan apa-apa perisytiharan palsu dibuat untuk menyokongnya atau jika apa-apa kerugian atau kerosakan itu disebabkan oleh atau melalui tindakan secara sengaja atau dengan pengetahuan atau bekerjasama secara diam-diam Yang Diinsuranskan atau mana-mana orang yang bertindak bagi Yang Diinsuranskan atau perbuatan tidak jujur mana-mana orang yang Peralatan diamanahkan kepadanya, tiada tuntutan kena dibayar di bawah Polisi ini.

SEKSYEN 2.1 – PECAH MASUK

KINI BAHAGIAN INI MENYAKSIKAN bahawa jika pada bila-bila masa dalam Tempoh Insurans yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi bersama ini atau semasa apa-apa tempoh lanjut yang mana Syarikat boleh menerima bayaran untuk pembaharuan atau pelanjutan Polisi ini:

1. Harta Diinsuranskan atau mana-mana bahagiannya yang dinyatakan dan dimasukkan di dalam Jadual Polisi bersama ini semasa berada dalam premis yang diterangkan di dalam Jadual Polisi tersebut hendaklah hilang:

   (a) Dengan Kecurian yang diakibatkan pemecahan menggunakan kekerasan dan keganasan ke dalam atau keluar daripada Premis dikatakan oleh mana-mana orang atau orang-orang (selain daripada pekerja), atau
   (b) Hasil daripada rompakan bersenjata atau rompakan dengan keganasan.

2. Maka sekiranya timbul apa-apa kerosakan kepada Harta tersebut Diinsuranskan atau Premis, yang akan ditanggung oleh Yang Diinsuranskan, kerana apa-apa kecurian tersebut di atas atau sebarang percubaan.

Syarikat akan membayar atau memenuhi bayaran kepada Yang Diinsuranskan:

1. Kerugian setakat nilai pasaran pada masa berlakunya kerugian (tidak termasuk keuntungan dalam apa jua bentuk) dan/atau

2. Kos bersih membaiki kerosakan tersebut tetapi tidak melebihi berkenaan dengan mana-mana perkara yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi Jumlah Diinsuranskan ke atasnya atau berkenaan dengan kerosakan kepada Premis lima peratus (5%) daripada Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan tidak juga di keseluruhan dalam mana-mana satu Tempoh Insurans seperti Jumlah jumlah Diinsuranskan.

3. Yang Diinsuranskan atas asas Rugi Pertama sehingga Jumlah Diinsuranskan seperti yang dinyatakan di dalam Jadual.

4. Rugi Pertama tidak tertakluk kepada Syarat Purata.

PENGECUALIAN KHAS

Syarikat tidak akan bertanggungjawab terhadap:

1. Kekurangan akibat kehilangan inventori yg tidak dapat diketahui dan/atau kecuali di mana kemungkinan kecurian seperti yang disebut terdahulu wujud.

2. Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh mana-mana kecurian tersebut di atas atau sebarang percubaan oleh atau bersubahat dengan mana-mana keluarga, kakitangan perniagaan atau pembantu rumah Yang Diinsuranskan, atau mana-mana orang yang dengan sah di Premis itu.

3. Kerosakan pada kaca atau apa-apa hiasan atau huruf mengenainya.

4. Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran atau letupan.

5. Kehilangan atau kerosakan kepada pingat, syiling, barangan ganjil, ukiran, manuskrip, buku nadir, pelan, corak, model, acuan, reka bentuk, surat ikatan, bon, bil pertukaran, nota janji hutang, wang, sekuriti untuk wang, setem, dokumen tajuk atau perniagaan melainkan jika buku khas yang termasuk dalam Jadual Polisi.

6. Kehilangan atau kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan berlakunya atau akibat daripada susut nilai, permintaan atau penjualan wajib (sama ada di bawah undang-undang atau sebaliknya) atau penyitaan oleh mana-mana Pihak Berkuasa.

7. Kerugian atau kerosakan yang timbul manakala Premis itu tidak diduduki untuk tempoh melebihi 30 hari berturut-turut atau diduduki melainkan seperti yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi melainkan jika keizinan bertulis daripada Syarikat terlebih dahulu telah diperolehi dan premium tambahan yang diperlukan oleh Syarikat mempunyai telah dibayar.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. Kerugian Pertama (Tanpa Purata)
   Adalah dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa walau apa pun yang terkandung di dalamnya yang bertentangan, Bahagian ini dikeluarkan pada insurans kekalahan pertama ke atas harta yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi Bahagian ini.

2. Syarikat boleh membaik pulih, membaiki atau menggantikan harta atau premis yang hilang atau rosak mengikut mana-mana yang berkenaan sebagai pilihan daripada membayar amaun kerugian atau kerosakan, dan boleh menyertai dengan mana-mana Syarikat Insurans lain dengan berbuat demikian dalam kes-kes di mana harta ini juga diinsuranskan di tempat lain. Apabila dibayar apa-apa tuntutan kerugian di bawah Seksyen ini harta yang berkenaan yang mana bayaran itu dibuat adalah hak milik kepada Syarikat.

3. Semua kunci dan selak yang dipasang pada premis perlu melibatkan selepas waktu perniagaan.

LANJUTAN KHAS

Seksyen ini diperluaskan untuk merangkumi kerosakan atau kerugian:

1. Kerosakan kepada Peti Keselamatan
Kerosakan kepada peti keselamatan, bilik kebal, laci, kabinet, mesin wang tunai dan kotak wang runcit yang disebabkan oleh pecah masuk atau melanggar, yang sebenar dan percubaan mencuri / pecah masuk premis tersebut tetapi hanya terhad kepada RM2,000/- bagi mana-mana satu kejadian.

Dengan syarat bahawa keseluruhan bayaran yang perlu dibayar di bawah Lanjutan ini adalah terhad kepada RM2,000 secara keseluruhan bersama dengan Seksyen 2.2 – Wang, mana-mana satu acara.

2. Rompakan Bersenjata/Tahanan
Risiko Rompakan Bersenjata/Tahanan di dalam premis dijelaskan di sini.

Ia selanjutnya diisytiharkan dan dipersetujui bahawa perkataan 'Rompakan Bersenjata/Tahanan' bermaksud mengambil harta yang diinsuranskan.
(i) dengan keganasan yang dikenakan ke atas penjaga,
(ii) dengan meletakkannya di dalam ketakutan keganasan,
(iii) daripada penjaga yang telah dibunuh atau tidak sedarkan diri.

3. Dua Kali Ganda Tanggungan Kerugian pada Musim *"Perayaan"
Stok dalam Jumlah Perdagangan Yang Diinsuranskan di bawah Seksyen ditingkatkan secara automatik sebanyak 100% tertakluk kepada Had Penggabungan Tunggal maksimum seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi semasa cuti umum yang diwartakan sebagai musim **Perayaan** oleh pihak berkuasa.

(a) Semasa cuti umum
(b) Dua (2) hari sebelum dan dua (2) hari selepas cuti umum

Dengan syarat Bahawa Premis yang disebut dalam Jadual Polisi tidak termasuk apa-apa perkebunan, kebun, bangunan, atau lain-lain yang terdapat kecuali yang termasuk dalam Jadual Polisi ini.

***Musim Perayaan:**
Semua negeri di Malaysia:
Tahun Baru Cina, Hari Raya Aidil Fitri, Deepavali dan Krismas

Sabah:
Pesta Keamatan

Sarawak:
Hari Gawai

Tertakluk kepada semua terma, syarat dan pengecualian Polisi.

SEKSYEN 2.2 – WANG

KINI BAHAGIAN INI MENYAKSIKAN bahawa tertakluk kepada Terma Pengecualian Had dan Syarat yang terkandung di sini atau diendorskan keatasnya, Syarikat akan menanggung kerugian Yang Diinsuranskan terhadap kehilangan wang, iaitu wang tunai, nota bank, wang kertas, cek, bil pertukaran, wang pos, kiriman wang, bayaran pos atau setem lain yang mempunyai nilai kewangan oleh apa-apa sebab sekalipun di bawah "Keadaan" yang dinyatakan di sini benar-benar berlaku di dalam had wilayah dan dalam Tempoh Insurans seperti yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi bersama ini atau semasa apa-apa tempoh lanjut yang lain yang mana Syarikat boleh menerima bayaran untuk pembaharuan atau pelanjutan Polisi ini.

KEADAAN

SEKSYEN A: WANG DALAM TRANSIT:

a) Daripada Bank kepada Premis Yang Diinsuranskan bagi pembayaran upah, gaji, pendapatan lain atau wang runcit dari masa wang itu diterima di Bank oleh kakitangan yang diberi kuasa atau wakil-wakil Yang Diinsuranskan sehingga diserahkan di Premis Yang Diinsuranskan dan (kecuali berkenaan dengan wang runcit) semasa di sana sehingga dibayar; dengan syarat semua wang yang tidak dibayar pada hari di mana ia diterima daripada Bank, dikunci dalam peti keselamatan yang dikunci atau bilik kebal Yang Diinsuranskan selepas waktu perniagaan. Cek yang dikeluarkan oleh Yang Diinsuranskan untuk mengadakan peruntukan bagi bayaran itu dibincangkan dalam transit dari Premis Yang Diinsuranskan kepada Bank.

b) Dari Premis Yang Diinsuranskan kepada Bank semasa berada dalam jagaan peribadi Yang Diinsuranskan pekerja yang diberi kuasa atau wakil.

c) Dari masa penerimaan dan sehingga penyerahan kepada Premis Yang Diinsuranskan atau Bank oleh pekerja atau wakil Yang Diinsuranskan yang diberi kuasa dengan syarat semua wang diserahkan pada hari yang sama ia diterima.

SEKSYEN B: WANG DALAM PREMIS

Wang ketika di dalam premis Yang Diinsuranskan dan disimpan dalam peti keselamatan yang dikunci atau bilik kebal atau laci yang dikunci atau kabinet yang dikunci atau mesin wang tunai yang dikunci atau kotak wang runcit yang dikunci berikutan kemasukan menggunakan kekerasan dan keganasan ke atas Premis atau akibat rompakan bersenjata atau rompakan dengan keganasan; dengan syarat liabiliti Syarikat hendaklah terhad kepada jumlah wang yang ditunjukkan dalam rekod Yang Diinsuranskan pada masa kehilangan tetapi tidak melebihi Had Liabiliti yang ditunjukkan di dalam Jadual ini.

ADALAH DIJAMIN bahawa Insurans ini tidak melindungi kehilangan wang dari peti keselamatan atau bilik kebal atau laci atau kabinet atau mesin wang tunai atau kotak wang runcit berikutan penggunaan kunci kepada peti keselamatan tersebut atau bilik kebal atau laci atau kabinet atau mesin wang tunai atau kotak wang runcit kecuali kunci diperolehi dengan ancaman atau keganasan.

SELANJUTNYA DIWARANTIKAN bahawa setiap kali Premis dibiarkan tanpa pengawasan, kunci dan rekod nombor kombinasi dikeluarkan dari Premis oleh Yang Diinsuranskan atau mana-mana orang lain yang bertanggungjawab dinamakan olehnya.

PENGECUALIAN KHAS

Syarikat tidak akan bertanggungjawab terhadap:-

1. Kekurangan kerana perkeranian atau kesilapan perakaunan dan kerugian yang disebabkan oleh kesilapan dalam menerima atau membayar.

2. Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui pakatan sulit atau penyalahgunaan penipuan atau penyelewengan oleh penipuan oleh Yang Diinsuranskan atau mana-mana orang atau orang-orang dalam perkhidmatan Yang Diinsuranskan.

3. Kerugian atau kerosakan yang timbul daripada kenderaan tanpa pengawasan.

4. Kerugian atau kerosakan yang berlaku di premis yang pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan adalah ditutup melainkan jika wang itu dalam bilik yang dikunci selamat atau kuat.

5. Kerugian atau kerosakan yang berlaku di luar had wilayah yang dinyatakan dalam Jadual.

6. Apa-apa kerugian turutan sekalipun.

7. Kehilangan atau kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh, berlaku menerusi atau akibat daripada peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak), perang saudara, pemberontakan, revolusi, pemberontakan, rusuhan, mogok, kekecohan awam, ketenteraan atau rampasan kuasa, atau perampasan atau pemusnahan oleh perintah mana-mana Kerajaan atau pihak berkuasa awam atau dengan apa-apa kesan langsung atau tidak langsung atau mana-mana keadaan yang tersebut dan sekiranya berlaku atau sebarang tuntutan Yang Diinsuranskan hendaklah membuktikan bahawa kemalangan, kerugian atau kerosakan timbul berasingan daripada dan sama sekali tidak berkaitan dengan atau disebabkan oleh atau diakibatkan oleh atau yang boleh dikesan kepada mana-mana satu daripada kejadian yang tersebut di atas atau apa-apa kesan daripadanya dan ingkar bukti sedemikian, Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk membuat apa-apa bayaran berkenaan dengan tuntutan.

8. Kehilangan atau kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh, berlaku menerusi atau akibat daripada permintaan susut nilai rampasan dan penjualan wajib (sama ada undang-undang atau tidak) atau penyitaan oleh mana-mana Pihak Berkuasa.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. Premium di bawah ini dan semua Premium Pembaharuan yang boleh diterima berkenaan dengan risiko transit hendaklah dikawal selia oleh jumlah wang seperti yang dinyatakan di dalam Jadual yang dilindungi semasa Tempoh Insurans. Satu rekod yang betul hendaklah disimpan di dalam buku Yang Diinsuranskan daripada semua wang itu dalam transit diinsuranskan. Yang Diinsuranskan hendaklah pada setiap masa membolehkan Syarikat untuk memeriksa apa-apa buku dan dalam tempoh 30 hari dari tarikh tamat setiap Tempoh Insurans akan membekalkan Syarikat dengan akaun yang betul bagi semua wang itu dalam transit oleh Seksyen ini dalam tempoh tersebut. Jika amaun yang ditentukan berbeza daripada jumlah anggaran di mana premium telah dibayar perbezaan dalam premium hendaklah dibayar oleh pembayaran selanjutnya setimpal dengan Syarikat atau dengan bayaran balik oleh Syarikat mengikut mana-mana yang berkenaan.

2. Setiap kali premis ditutup untuk perniagaan, semua kunci dan rekod nombor gabungan peti keselamatan dan/atau bilik kebal dialih daripada premis kecuali Yang Diinsuranskan atau pekerja yang bertanggungjawab sebenarnya berada di dalamnya.

3. Sekiranya Yang Diinsuranskan atau pekerja yang diberi kuasa memegang kunci dan rekod nombor gabungan tinggal di tempat tinggal bersebelahan dan berkomunikasi dengan premis, kunci dan rekod nombor gabungan mesti dikeluarkan dari kediaman apabila dibiarkan tanpa pengawasan.

4. Adalah dijamin bahawa semasa ketersediaan Polisi ini, semua wang dalam transit yang melebihi RM100,000 setiap kali dibawa disertai oleh dua (2) Pengawal Bersenjata.

LANJUTAN KHAS

Seksyen ini diperluaskan untuk merangkumi kerosakan atau kerugian:

1. Kerosakan kepada Peti Keselamatan
Kerosakan kepada peti keselamatan, bilik kebal, laci, kabinet, mesin wang tunai dan kotak wang runcit yang disebabkan oleh pecah masuk atau melanggar, yang sebenar dan percubaan mencuri/pecah masuk premis yang diinsuranskan tersebut tetapi hanya terhad kepada RM2,000/- bagi mana-mana satu kejadian.

Dengan syarat bahawa keseluruhan bayaran yang perlu dibayar di bawah Lanjutan ini adalah terhad kepada RM2,000 secara keseluruhan bersama dengan Seksyen 2.1 – Pecah Masuk, mana-mana satu acara.

2. Rompakan Bersenjata/Tahanan
Risiko Rompakan Bersenjata/Tahanan di dalam premis dijelaskan di sini.

Ia selanjutnya diisytiharkan dan dipersetujui bahawa perkataan 'Rompakan Bersenjata/Tahanan' bermaksud mengambil harta yang diinsuranskan.
(i) dengan keganasan yang dikenakan ke atas penjaga,
(ii) dengan meletakkannya di dalam ketakutan keganasan,
(iii) daripada penjaga yang telah dibunuh atau tidak sedarkan diri.

3. Perlindungan Manfaat Kemalangan Persendirian
(Insurans Kemalangan Persendirian untuk Pekerja yang terlibat dalam kenderaan membawa wang di bawah Seksyen ini)

Seksyen ini hendaklah diperluaskan untuk Menginsuranskan sehingga Dua (2) pekerja yang terlibat dalam transit cek dan/atau wang tunai, terhadap Kematian dan/atau Hilang Upaya yang terkandung di bawah ini yang ditakrifkan akibat atau akibat daripada sebarang kemalangan yang disebabkan oleh luar kemalangan yang luar biasa dan cara yang boleh dilihat atau akibat daripada ancaman membunuh, serangan atau percubaan, mogok, rusuhan dan kekecohan awam yang difahami dan dipersetujui bahawa perlindungan yang diberikan oleh lanjutan ini adalah hanya beroperasi sementara pekerja berkenaan dengan arahan Yang Diinsuranskan sebenarnya dan terlibat secara aktif berkaitan dengan transit cek dan/atau wang tunai seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi.

DIJAMIN BAHAWA:
1. Lanjutan ini tidak Diinsuranskan lebih daripada jumlah pekerja yang ditetapkan di atas pada satu masa dan masa yang sama semasa atau untuk transit yang sama.
2. Pekerja diinsuranskan harus bebas daripada sebarang kecacatan fizikal dan/atau kelemahan.
3. Pekerja diinsuranskan tidak berumur kurang daripada lapan belas (18) tahun atau lebih daripada enam puluh lima (65) tahun.

JADUAL MANFAAT

	JUMLAH DIINSURANSKAN (RM) SETIAP PEKERJA
(a) Kematian Akibat Kemalangan	10,000
(b) Jumlah dan Kehilangan Kekal bagi penglihatan pada kedua-dua mata	10,000
(c) Jumlah kehilangan pemisahan fizikal kedua-dua tangan atau kedua-dua kaki atau satu tangan dan satu kaki	10,000
(d) Jumlah kehilangan pemisahan fizikal satu tangan atau satu kaki bersama dengan jumlah dan kehilangan kekal penglihatan pada satu mata	10,000
(e) Jumlah dan kehilangan kekal penglihatan pada satu mata	5,000
(f) Jumlah kehilangan oleh pemisahan fizikal satu tangan atau satu kaki	5,000

SEKSYEN 2.3 – JAMINAN KESETIAAN

KINI BAHAGIAN INI MENYAKSIKAN bahawa tertakluk kepada Terma Pengecualian Had dan Syarat yang terkandung di sini atau diendorskan keatasnya sebagai balasan bagi Majikan telah membayar atau bersetuju untuk membayar Syarikat Premium yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi.

Syarikat bersetuju untuk membayar dan membayar balik kepada Majikan semua kerugian kewangan langsung seperti (tidak melebihi had jaminan yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi) sebagai Majikan hendaklah mengalami apa-apa perbuatan penipuan atau ketidakjujuran yang dilakukan oleh mana-mana pekerja itu (kemudian daripada ini disebut "Pekerja yang berkaitan"):

1. Semasa Tempoh Tanggungan Kerugian yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi dan,
2. Selama tanpa gangguan penggajian pekerja yang berkaitan dan,
3. Berkaitan dengan pekerjaan dan tugas Pekerja yang berkaitan.

PENGECUALIAN KHAS

Dengan syarat bahawa Syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas:-

1. Berkenaan dengan apa-apa penipuan atau ketidakjujuran yang dilakukan oleh pekerja yang berkenaan melainkan jika perbuatan penipuan atau ketidakjujuran yang ditemui semasa Tempoh Tanggungan Kerugian dan dalam masa enam (6) bulan selepas itu atau dalam tempoh enam (6) bulan selepas pemecatan kematian atau persaraan pekerja yang berkenaan ikut keadaan yang mana berlaku dulu.

2. Jika sifat urusan Majikan atau kewajipan atau syarat-syarat pekerjaan diubah atau saraan Pekerja yang berkenaan dikurangkan tanpa izin Pihak Syarikat atau jika langkah berjaga-jaga dan cek untuk mendapatkan akaun tidak boleh dipatuhi.

3. Untuk membayar lebih daripada satu tuntutan bagi Pekerja yang berkaitan di bawah Polisi ini.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. Tertakluk kepada persetujuan Syarikat, pengesahan pengendorsan yang sesuai dan pembayaran oleh Majikan premium tambahan yang Syarikat boleh minta dalam setiap kes, majikan berhak pada bila-bila masa semasa Bahagian ini untuk menambah kepada Jadual Polisi bersama nama-nama pekerja selanjutnya dengan syarat bahawa setiap cadangan atau pernyataan secara bertulis oleh majikan berhubung dengan menjadikan pekerja atau pekerja itu subjek, jaminan tersebut hendaklah disifatkan telah dimasukkan ke dalam dasar kontrak ini dan tertakluk kepada kewajipan yang sama seolah-olah cadangan atau kenyataan seperti itu telah dimasukkan dalam cadangan, deklarasi atau surat-menyurat asal di sini sebelum dirujuk.

2. Perjanjian ini dibuat atas syarat bahawa urusan Majikan hendaklah dijalankan dan tanggung jawab pekerja memeriksa akaun tertentu mereka mengikut penyata yang diberikan oleh majikan untuk memohon untuk jaminan dan jika semasa kewujudan perjanjian ini apa-apa perubahan boleh dibuat dalam mana-mana perkara yang disebut dalam kenyataan itu tanpa terlebih dahulu mendapat keizinan atau kelulusan secara bertulis daripada Syarikat, atau jika ada penindasan, salah nyata atau salah membuat kenyataan, mana-mana fakta memberi kesan kepada risiko Syarikat dibuat pada masa pembayaran pertama atau apa-apa premium yang berikutnya, atau jika majikan itu hendak terus mengamanahkan seorang pekerja dengan wang atau barang-barang selepas menemui apa-apa perbuatan tidak jujur di pihaknya, perjanjian ini adalah batal dan tidak sah dan semua premium yang dibayar atasnya dilucut hak kepada Syarikat.

3. Dengan segera Majikan hendaklah menyedari tentang sebarang keadaan yang menimbulkan atau mungkin menimbulkan tuntutan di bawah Bahagian ini Majikan atau wakil ini hendaklah dengan serta merta memberi notis kepada Syarikat dengan menyatakan jika diketahui tempat di mana pekerja yang berkenaan dan butir-butir mengenai perbuatan atau kemungkiran itu ditemui dan hendaklah dalam masa tiga bulan selepas notis menyerahkan kepada Syarikat butiran penuh tuntutan tersebut dan hendaklah memberi bukti tentang kebenaran tuntutan itu.

4. Sekiranya berlaku tuntutan, semua buku akaun Majikan dan laporan mana-mana akauntan atasnya hendaklah terbuka untuk diperiksa oleh Syarikat dan Majikan hendaklah memberi semua maklumat dan bantuan bagi membolehkan Syarikat untuk mendapatkan bayaran balik dari pekerja yang berkaitan atau harta pusakanya apa-apa wang yang mana Syarikat sepatutnya telah membayar atau menjadi bertanggungan untuk membayar di bawah Bahagian ini.

5. Majikan hendaklah jika dan apabila diperlukan oleh Syarikat tetapi dengan mengorbankan Syarikat jika sabitan yang diperolehi menggunakan segala usaha dalam mendakwa pekerja berkaitan untuk disabitkan dengan apa-apa perbuatan jenayah, pekerja itu hendaklah telah melakukan dan oleh sebab itu tuntutan itu telah dibuat di bawah Bahagian ini.

6. Apa-apa wang daripada pekerja yang berkenaan di tangan Majikan dan apa-apa wang yang jika tidak kerana apa-apa perbuatan penipuan atau ketidakjujuran yang terjadi kerana pekerja yang berkaitan daripada majikan itu hendaklah ditolak daripada jumlah yang jika tidak kena dibayar di bawah Bahagian ini.

SEKSYEN 2.4 – KEPINGAN KACA

SEKSYEN INI MENYAKSIKAN bahawa tertakluk kepada Had Pengecualian Syarat dan Syarat yang terkandung di dalam ini atau diendorskan di sini jika pada bila-bila masa dalam Tempoh Insurans yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi atau dalam mana-mana tempoh yang mana Syarikat boleh menerima pembayaran untuk pembaharuan Polisi ini hendaklah berlaku apa-apa kerosakan kaca yang dinyatakan dalam Jadual Polisi (termasuk mana-mana lukisan atau hiasan tulisan di atasnya atau pita penggera jika ia dimasukkan secara khusus dalam Jadual Polisi) Syarikat akan dengan pilihannya mengembalikan semula kaca tersebut atau membayar kepada Yang Diinsuranskan kos pengembalian semula.

Dengan syarat bahawa Liabiliti Syarikat untuk mengembalikan atau membayar biaya pengembalian semula menurut Seksyen ini adalah terhad kepada Jumlah Diinsuranskan dinyatakan dalam Jadual Polisi.

Dengan syarat bahawa perkataan "pecah" tidak termasuk apa-apa kemusnahan atau kerosakan selain dari pematahan yang disebarkan melalui ketebalan keseluruhan kaca.

PENGECUALIAN KHAS

Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk:

a. Kerosakan semasa penyingkiran atau pengubahan kepada kaca atau semasa perubahan kepada premis atau kelengkapan

b. Kerugian atau kerosakan pada bingkai atau rangka kerja apa-apa keterangan atau kos penyingkiran apa-apa kelengkapan, lekapan atau halangan lain

c. Kaca retak atau tidak sempurna

d. Gangguan atau kelewatan atau kerugian perniagaan atau kerosakan apa-apa jenis yang berlaku semasa masa campur tangan antara berlakunya kerosakan dan penggantian kaca

e. Kerosakan yang timbul daripada kebakaran, letupan, gempa bumi, letusan gunung berapi, perang, pencerobohan, tindakan musuh asing, permusuhan (sama ada perang diisytiharkan atau tidak), perang saudara, pemberontakan, revolusi, pemberontakan, mogok, kuasa tentera atau rampasan atau rampasan atau pemusnahan oleh perintah mana-mana Kerajaan atau Pihak Berkuasa Awam dan sekiranya berlaku tuntutan di bawah ini Yang Diinsuranskan apabila diperlukan oleh Syarikat, membuktikan bahawa tuntutan itu timbul secara bebas dan tidak sama sekali berkaitan dengan atau disebabkan oleh atau disumbangkan oleh atau dikesan oleh mana-mana kejadian tersebut atau apa-apa akibatnya, dan jika gagal membuat sebarang bukti, Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk membuat apa-apa pembayaran berkenaan dengan tuntutan itu.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. Syarikat boleh meneruskan terhadap mana-mana orang atau orang atas nama Yang Diinsuranskan untuk mendapatkan pampasan bagi kerugian yang dialami oleh kerosakan tersebut dan Yang Diinsuranskan akan memberikan semua bantuan yang munasabah sebagaimana yang dikehendaki oleh Syarikat.

2. Sekiranya berlaku kerosakan di mana Syarikat bertanggungjawab ke atas kaca pecah tersebut akan menjadi harta mutlak Syarikat sebagai penyelamat dan Yang Diinsuranskan akan mengambil segala langkah berjaga-jaga untuk mencegah kerosakan atau kerugian selanjutnya yang timbul daripada penyelamatan tersebut dan hendaklah membenarkan wakil-wakil Syarikat mempunyai akses serta-merta ke atasnya dan untuk menghapuskan yang sama atau melakukan apa-apa perkara lain yang perlu bagi pemeliharaannya.

3. Yang Diinsuranskan hendaklah memberi notis segera kepada semua atau apa-apa keadaan yang secara materialnya mempengaruhi risiko yang diinsuranskan oleh Seksyen ini dan terutamanya jika apa-apa perubahan dibuat kepada mana-mana kaca yang disebut dalam Jadual Polisi dengan ini atau jika apa-apa pembaikan atau perubahan berlaku dalam atau mengenai premis di mana ia ditetapkan atau jika terdapat apa-apa perubahan dalam penyewaan atau penghunian premis atau perniagaan yang dijalankan di dalamnya atau jika premis itu tidak didiami.

SEKSYEN 2.5 – BARANGAN DALAM TRANSIT

SEKSYEN INI MENYAKSIKAN bahawa jika dalam Tempoh Insurans Harta sementara dalam atau pada atau dimuatkan atau dipunggahkan dari mana-mana kenderaan jalan raya atau penumpang atau kereta api barangan atau ditempatkan sementara dalam perjalanan biasa transit sama ada pada atau di luar kenderaan tersebut dalam Had Wilayah akan hilang, dimusnahkan atau rosak oleh (seperti yang ditakrifkan dalam jadual) maka Syarikat akan menanggung kerugian Yang Diinsuranskan berkenaan dengan kehilangan atau kerosakan tersebut tetapi tidak melebihi Had Liabiliti yang dinyatakan dalam Jadual atau jumlah yang diisytiharkan dalam Jadual pada setiap butiran Harta yang diinsuranskan berkenaan dengan transit tersebut.

FASAL PENGANGKUTAN PEDALAMAN
Insurans yang dipegang terhadap kerugian dan/atau kerosakan kepada perkara yang diinsuranskan dengan ini sementara dalam perjalanan transit biasa atau lazimnya, yang disebabkan oleh kenderaan atau pengangkutan yang terbakar, tergelincir, terbalik atau bertembung, disambar oleh petir atau kenderaan lain atau kenderaan seperti secara sukarela meninggalkan jalan raya, memecahkan jambatan dan kerosakan akibat pengangkutan atau kenderaan dan perkara yang diinsuranskan dengan ini.

Dengan syarat bahawa jika jumlah nilai harta dalam transit melampaui Had Liabiliti atau jumlah yang diisytiharkan berkenaan dengan setiap transit maka Yang Diinsuranskan dianggap sebagai Menginsuranskan sendiri atas perbezaannya dan hendaklah menanggung bahagian yang boleh ditaksir dari kehilangan atau kerosakan sewajarnya.

PENGECUALIAN KHAS

Syarikat tidak akan bertanggungjawab berkenaan dengan:

1. Amaun pertama setiap tuntutan seperti yang dinyatakan dalam Jadual.

2. Kerosakan dan pemusnahan atau kerosakan yang merosakkan ternakan, bahan letupan, barang berbahaya, tembakau, rokok, cerutu, wain, semangat, bulu, jam tangan, jam, barang kemas, emas dan perak, logam berharga dan bulion batu, wang tunai, bank nota, setem, surat ikatan, bon, sekuriti, bil pertukaran dokumen, manuskrip atau pelan.

3. Pemusnahan atau kerosakan pada tembikar china, gambar, alat saintifik, patung, marmer atau barang-barang plaster atau harta yang serupa kecuali disebabkan oleh Kebakaran dan kerosakan yang tidak disengajakan kepada pengangkutan.

4. Kerosakan kepada perabot termasuk lukisan, gambar, lukisan etchings akibat daripada mencalar, menggosok atau lelasan.

5. Kehilangan sebarang gas atau barang dari bekas dengan kebocoran atau tumpahan melainkan disebabkan oleh Kebakaran dan kerosakan yang tidak sengaja kepada pengangkutan.

6. Kerosakan kerugian atau kerosakan akibat keadaan atmosfera cuaca yang haus dan lusuh, rama-rama, vermin, serangga, cendawan lembap, cacat karat, cangkuk pembungkusan atau penyimpangan, kelewatan kehilangan susut nilai pasaran atau pencemaran kerosakan, penapaian atau pembakaran spontan atau kehilangan akibat apa-apa.

7. Kerugian, kemusnahan atau kerosakan sementara harta itu ditempatkan sementara dalam perjalanan transit untuk tujuan penyimpanan membuat pembungkusan atau pemprosesan.

8. Kerugian, kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan oleh atau berlaku melalui rampasan, nasionalisasi, permintaan penahanan atau kemusnahan oleh mana-mana pihak berkuasa perbandaran, tempatan atau kastam kerajaan.

9. Kecurian atau pengungsian di mana mana-mana pekerja Yang Diinsuranskan bersangkutan sebagai prinsipal atau aksesori.

SEKSYEN 2.6 – LIABILITI MAJIKAN

SEKSYEN INI MENYAKSIKAN bahawa jika mana-mana orang di bawah kontrak perkhidmatan atau perantisan dengan Yang Diinsuranskan akan menanggung kecederaan badan disebabkan kemalangan atau penyakit yang disebabkan semasa Tempoh Insurans dan yang timbul dari dan semasa tempoh bekerja oleh Yang Diinsuranskan dalam Perniagaan.

Syarikat akan tertakluk kepada terma, pengecualian dan syarat yang terkandung di sini atau diendorskan di sini menanggung kerugian Yang Diinsuranskan terhadap liabiliti di sisi undang-undang untuk membayar pampasan dan kos dan tuntutan pihak menuntut berkenaan dengan kecederaan tersebut dan akan membayar semua kos dan perbelanjaan yang ditanggung dengan persetujuan bertulis.

Syarikat juga akan sekiranya kematian Yang Diinsuranskan menanggung kerugian perwakilan peribadi Yang Diinsuranskan oleh Yang Diinsuranskan dalam syarat-syarat Polisi berkenaan dengan liabiliti yang ditanggung oleh Yang Diinsuranskan dengan syarat bahawa wakil-wakil peribadi tersebut hendaklah seolah-olah mereka Yang Diinsuranskan mematuhi, memenuhi dan menjadi tertakluk kepada terma-terma Dasar ini setakat mana ia boleh digunakan.

LIABILITI UNDANG-UNDANG UTAMA (RM1,000,000)
Adalah dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa walau apa pun yang terkandung di dalam Polisi ini bertentangan dengan Had Tanggungan Kerugian untuk liabiliti Yang Diinsuranskan di Undang-undang Utama adalah terhad kepada Ringgit Malaysia Satu Juta (RM1,000,000) hanya berkenaan dengan mana-mana satu tuntutan atau siri tuntutan yang timbul daripada satu peristiwa.

KAWASAN GEOGRAFI
Malaysia, Singapura dan Brunei

PENGECUALIAN KHAS

Syarikat tidak akan bertanggungjawab berkenaan dengan:

1. Liabiliti Yang Diinsuranskan kepada pekerja kontraktor kepada Yang Diinsuranskan.

2. Sebarang liabiliti Yang Diinsuranskan yang dilampirkan berdasarkan perjanjian tetapi tidak akan disertakan dengan ketiadaan perjanjian sedemikian.

3. Sebarang jumlah yang Yang Diinsuranskan berhak untuk dilindungi daripada mana-mana pihak tetapi untuk perjanjian antara Yang Diinsuranskan dan pihak yang berkenaan.

4. Sebarang kecederaan disebabkan kemalangan atau penyakit yang dialami di luar Kawasan Geografi.

5. Sebarang liabiliti Yang Diinsuranskan untuk membayar pampasan kepada pekerja atau wakil perundangan peribadi atau tanggungan seseorang pekerja menurut kuasa mana-mana undang-undang pampasan pekerja.

6. Sebarang kecederaan yang disebabkan oleh kemalangan atau penyakit yang disebabkan oleh pencerobohan perang perbuatan musuh-musuh asing atau operasi perang seperti (sama ada perang yang diisytiharkan atau tidak) perang saudara, dahagi, pemberontakan, revolusi atau ketenteraan atau kuasa surut.

SEKSYEN 2.7 – LIABILITI AWAM

KINI SEKSYEN MENYAKSIKAN bahawa tertakluk kepada Terma Pengecualian Had dan Syarat yang terkandung di sini atau diendorskan atau selainnya dinyatakan keatasnya, Syarikat akan mengizinkan Yang Diinsuranskan Tanggungan Kerugian seperti yang ditakrifkan di dalam ini berkenaan dengan liabiliti yang timbul daripada kemalangan yang berlaku semasa Tempoh Insurans yang dinyatakan dalam Polisi Jadual atau semasa apa-apa tempoh yang mana Syarikat boleh menerima bayaran untuk pembaharuan Polisi ini.

DENGAN SYARAT liabiliti Syarikat bagi pemberian pampasan kepada mana-mana pihak atau pihak yang menuntut hendaklah terhad:-

(a) Berkenaan dengan mana-mana satu kemalangan (ungkapan "kemalangan" bermakna mana-mana satu kemalangan atau siri kemalangan yang timbul daripada satu peristiwa tanpa mengira bilangan tuntutan yang mungkin timbul daripadanya) kepada jumlah yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi.

(b) Dalam mana-mana satu Tempoh Insurans untuk jumlah yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi.

TANGGUNGAN KERUGIAN

Tertakluk kepada Had Liabiliti yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi, Syarikat akan menanggung kerugian Yang Diinsuranskan berkaitan dengan:

1. Semua jumlah wang yang mana Yang Diinsuranskan akan bertanggung jawab dari segi undang-undang untuk membayar pampasan berkenaan dengan:
   a) Kecederaan badan akibat kemalangan kepada mana-mana orang
   b) Kerosakan tidak sengaja kepada harta
   disebabkan pada atau tentang Premis berkaitan dengan Perniagaan Yang Diinsuranskan yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi.

2. Semua kos dan perbelanjaan tindakan undang-undang:
   (c) Ditebus daripada Yang Diinsuranskan oleh mana-mana pihak yang menuntut atau pihak yang menuntut
   (d) Tuntutan yang Berlaku dengan keizinan bertulis Syarikat
   berkenaan dengan sesuatu tuntutan terhadap Yang Diinsuranskan bagi pampasan yang mana Tanggungan Kerugian yang dinyatakan di dalam Polisi dipakai.

PENGECUALIAN KHAS

Tanggungan Kerugian yang dinyatakan dalam Seksyen ini tidak terpakai bagi atau termasuk:

1. Liabiliti diambil alih oleh Yang Diinsuranskan melalui perjanjian melainkan liabiliti tersebut akan dilampirkan kepada Yang Diinsuranskan walau apa pun perjanjian itu.

2. Liabiliti berkenaan dengan kecederaan kepada mana-mana orang yang pada masa mengalami kecederaan tersebut adalah ahli keluarga Yang Diinsuranskan sendiri atau terlibat dalam perkhidmatan Yang Diinsuranskan atau untuk pampasan yang dituntut daripada Yang Diinsuranskan oleh orang yang cedera atau tanggungan di bawah mana-mana Perundangan Pampasan Pekerja atau mana-mana undang-undang yang berkaitan dengan kecederaan pekerjaan.

3. Liabiliti berkenaan dengan kerugian atau kerosakan terhadap harta:
   (a) yang dipunyai oleh atau dalam jagaan atau di bawah kawalan Yang Diinsuranskan atau mana-mana pekerja atau ejen Yang Diinsuranskan.
   (b) yang merupakan sebahagian daripada apa-apa barang atau tanah atau bangunan atau struktur di mana Yang Diinsuranskan atau mana-mana pekerja atau ejen Yang Diinsuranskan sedang atau telah bekerja.
   (c) yang disebabkan oleh atau menerusi atau yang berkaitan dengan pecahnya sebarang alat penjimatan yang digunakan bersama dengan dandang stim atau mana-mana vesel dandang atau alat-alat lain yang bertujuan untuk beroperasi di bawah tekanan dalaman kerana wap dan kepunyaan atau dalam jagaan atau di bawah kawalan Yang Diinsuranskan.

4. Liabiliti berkenaan dengan kecederaan atau kerosakan yang disebabkan oleh atau berkaitan dengan atau yang timbul daripada:
   (a) pemilikan atau kepunyaan atau penggunaan oleh atau bagi pihak Yang Diinsuranskan akan sebarang kenderaan kapal lokomotif mana-mana pengangkat kren pesawat jenis lif eskalator atau mesin pengangkat lain yang tidak dinyatakan di dalam Jadual Polisi di bawah tajuk Loji.
   (b) kerja yang sedang dijalankan atau telah dijalankan oleh Yang Diinsuranskan kepada mana-mana Kenderaan air atau benda yang dibuat atau bertujuan untuk terapung di atas atau dalam perjalanan melalui air atau ruang angkasa.
   (c) kebakaran, banjir, gempa bumi, letupan atau pencemaran air.
   (d) pemasangan penjagaan kebersihan yang rosak.
   (e) harta barang-barang makanan atau minuman atau bekas itu dijual dibekalkan atau dibuat, atau harta atau barang yang telah dibaiki, diubah, diservis atau dipasang dan tidak lagi di bawah simpanan atau kawalan Yang Diinsuranskan, atau keracunan atau pencemaran apa jenis sekalipun.
   (f) kesilapan atau ketinggalan dalam spesifikasi reka bentuk atau nasihat rawatan pemulihan atau lain-lain yang diberi, ditadbir atau disediakan oleh Yang Diinsuranskan atau oleh mana-mana orang yang bertindak bagi pihak Yang Diinsuranskan tetapi kata-kata nasihat, rawatan pemulihan atau lain-lain adalah tidak terpakai berkenaan dengan mana-mana pekerja Yang Diinsuranskan dalam kapasiti Jururawat Industrial bagi pihak Yang Diinsuranskan.
   (g) pelanggaran kewajipan profesional oleh sebab apa-apa perbuatan, kesilapan atau dikeluarkan, setiap kali di mana saja komited didakwa telah dilakukan.

5. Liabiliti berkenaan dengan atau yang timbul daripada kerosakan kepada mana-mana tanah atau harta atau bangunan yang disebabkan oleh getaran atau penyingkiran atau melemahkan sokongan.

6. Liabiliti dalam apa jua untuk:-
   (a) kecederaan diri atau kecederaan anggota badan atau kehilangan, kerosakan atau kehilangan penggunaan harta yang disebabkan secara langsung atau tidak langsung oleh resapan, pencemaran atau pencemaran.
   (b) kos mengeluarkan, membatalkan atau membersihkan peresapan, pencemaran atau mencemarkan bahan.
   (c) denda, penalti, punitif atau ganti rugi teladan.

7. Liabiliti berkenaan dengan sebarang tuntutan atau kerugian yang timbul daripada sebarang aktiviti dan/atau perniagaan yang dijalankan dan/atau dilakukan melalui Internet, Intranet, Extranet dan/atau melalui laman web Yang Diinsuranskan sendiri, laman Internet, alamat Web dan/atau melalui penghantaran surat elektronik atau dokumen dengan cara elektronik.

8. Liabiliti berkenaan dengan mana-mana kecederaan Badan, Kecederaan Peribadi, atau Kehilangan atau Kerosakan terhadap Harta yang timbul daripada produk berasaskan Latex termasuk tetapi tidak terhad kepada sarung tangan pemeriksaan, sarung tangan pembedahan, kateter belon yang boleh menyebabkan tuntutan alahan lateks termasuk perengsa atau alergi sentuhan dermatitis dan tindak balas alergi terhadap protein lateks atau alergen. Protein lateks atau alahan hendaklah dianggap sebagai Pencemar jika dibebaskan atau tersebar di premis penjagaan kesihatan dan sebarang tuntutan tersebut juga dikecualikan.

9. Semua liabiliti yang timbul daripada, secara langsung atau tidak langsung akibat atau akibat daripada, atau apa-apa cara yang melibatkan:
   (a) Asbestos, atau
   (b) Apa-apa kecederaan atau kerosakan yang berkaitan dengan asbestos yang sebenarnya atau yang dikatakan melibatkan penggunaan, kehadiran, kewujudan, pengesanan, penghapusan, penghapusan atau penghindaran asbestos atau pendedahan atau kemungkinan pendedahan kepada asbestos.

10. Liabiliti yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau berkaitan dengan medan magnet, elektrik atau elektromagnetik atau radiasi atau interaksi mereka dalam bentuk gelombang elektromagnet, walau apa pun yang disebabkan atau dijana, atau pengurangan nilai harta.

11. Apa-apa kerugian turutan dalam apa jua bentuk atau apa jua keterangan.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. Yang Diinsuranskan hendaklah memberi notis kepada Syarikat tentang apa-apa kemalangan atau tuntutan atau prosiding segera yang akan datang kepada pengetahuan Yang Diinsuranskan atau wakilnya.

2. Yang Diinsuranskan tidak boleh tanpa kebenaran secara bertulis daripada Syarikat menolak liabiliti, berunding atau membuat sebarang pengakuan, tawaran, janji atau bayaran yang berkaitan dengan apa-apa kemalangan atau tuntutan dan Syarikat berhak berbuat demikian jika berhasrat untuk mengambil alih atas nama Yang Diinsuranskan akan pembelaan apa-apa tuntutan atau mendakwa atas nama Yang Diinsuranskan di atas perbelanjaan sendiri dan untuk manfaatnya sendiri apa-apa tuntutan untuk tanggungan kerugian atau kerugian atau sebaliknya terhadap mana-mana orang dan mempunyai budi bicara sepenuhnya terhadap pengendalian apa-apa prosiding dan dalam penyelesaian mana-mana tuntutan dan Yang Diinsuranskan hendaklah memberi semua maklumat dan bantuan yang diperlukan oleh Syarikat.

3. Jika ia mengkehendakinya Syarikat boleh pada bila-bila masa atau peringkat prosiding melepaskan liabiliti di bawah ini dengan membayar kepada Yang Diinsuranskan akan Had Liabiliti berkenaan dengan mana-mana satu kemalangan atau baki Had Liabiliti jika apa-apa bayaran telah pun dibuat berkenaan dengan apa-apa tuntutan yang timbul daripada kemalangan itu dan sekiranya ia berbuat demikian Syarikat hendaklah terhenti menjalankan dan kawalan rundingan, tindakan atau prosiding yang berkaitan dengan tuntutan dan tidak akan bertanggungjawab bagi apa-apa kos atau perbelanjaan yang berkaitan dengannya yang dilakukan selepas tarikh yang tersebut di atas bayaran begitu juga sebarang kerugian Yang Diinsuranskan boleh mendakwa telah dialami oleh sebab Syarikat telah bertindak sebagaimana yang diperuntukkan.

4. Jika pada bila-bila masa atau dari semasa ke semasa apa-apa perubahan akan berlaku, kepelbagaian bahan mana-mana fakta yang sedia ada pada tarikh cadangan Yang Diinsuranskan hendaklah dalam masa tujuh hari memberi notis kepada Syarikat dan hendaklah membayar premium tambahan seperti yang dikehendaki oleh Syarikat.

5. Yang Diinsuranskan hendaklah menjalankan langkah yang munasabah bahawa pekerja yang hanya pekerja yang mantap, sedar diri dan cekap akan diambil bekerja dan bahawa semua kerja-kerja jalan bangunan, loji, jentera, perabot dan kelengkapan adalah besar dan bagus serta teratur seperti yang sepatutnya dan sesuai untuk tujuan yang baginya ia digunakan dan bahawa semua keperluan undang-undang dan semua undang-undang kecil dan peraturan yang ditetapkan oleh mana-mana pihak berkuasa awam dipantau dan dipatuhi dengan sewajarnya. Apabila apa-apa kecacatan yang dibawa kepada pengetahuannya Yang Diinsuranskan hendaklah dengan serta merta terus membuat baik yang sama dan hendaklah mengambil langkah berjaga-jaga sementara itu untuk mengelakkan kemalangan kerana keadaan mungkin memerlukan tetapi setakat yang dapat dilaksanakan tiada perubahan atau pembaikan hendaklah tanpa kebenaran Syarikat yang dibuat selepas apa-apa kejadian yang dilindungi oleh Seksyen ini sehingga Syarikat telah diberi peluang untuk memeriksa. Syarikat hendaklah pada setiap masa yang munasabah mempunyai akses percuma memeriksa apa-apa harta. Sekiranya terdapat apa-apa kecacatan atau bahaya yang jelas kepada pemeriksa Syarikat, Syarikat boleh memberi notis secara bertulis kepada Yang Diinsuranskan dan ada ke atas semua liabiliti Syarikat berkenaan atau timbul daripadanya hendaklah digantung sehingga perkara tersebut hendaklah dibaiki atau dibetulkan dan dikeluarkan sehingga memuaskan hati Syarikat.

Tanggungan kerugian yang dinyatakan di dalam Seksyen ini hendaklah meliputi atau memasukkan:

1. Memuat dan Memunggah
Liabiliti Undang-Undang Yang Diinsuranskan berkenaan dengan mana-mana kecederaan atau kehilangan atau kerosakan harta benda yang disebabkan atau timbul dari luar had mana-mana jalan atau melalui tambang yang berkaitan dengan:
(a) Membawa beban kepada kenderaan tersebut untuk memuatkannya, atau
(b) Mengangkut beban dari kenderaan tersebut selepas memunggah daripadanya oleh mana-mana orang selain pemandu atau atendan kenderaan itu.

Dengan syarat bahawa liabiliti Syarikat di bawah Polisi dan Pengendorsan ini berkenaan dengan mana-mana kecederaan badan atau kehilangan atau kerosakan kepada harta tidak akan melebihi Had Tanggungan Kerugian yang dinyatakan dalam Polisi ini.

Dan dengan syarat bahawa orang-orang yang melakukan pemuatan dan pemunggahan tidak berhak kepada tanggungan kerugian di dalam mana-mana Polisi lain atau sijil.

2. Sukan dan Kelab Aktiviti Sosial
Tanggungan Kerugian kepada Yang Diinsuranskan terhadap liabiliti undang-undang sebagaimana yang ditakrifkan dalam Polisi untuk kemalangan yang timbul daripada sukan dan aktiviti sosial yang dianjurkan oleh Yang Diinsuranskan selain liabiliti undang-undang yang timbul daripada Kenderaan Bermotor yang dimiliki, disewa atau dipandu oleh mana-mana orang yang diambil bekerja oleh Yang Diinsuranskan.

Tertakluk kepada terma, syarat, pengecualian dan peruntukan Polisi.

3. Tanda Neon and Papan Tanda
Liabiliti Yang Diinsuranskan yang timbul daripada kemalangan yang disebabkan oleh atau melalui pemasangan Tanda Neon dan Papan Tanda hak milik Pihak yang terlibat.

Diwarantikan bahawa Yang Diinsuranskan hendaklah mematuhi semua undang-undang dan peraturan undang-undang statutori dan hendaklah pada setiap masa memastikan bahawa pemasangan tanda-tanda neon dan papan tanda disimpan dalam keadaan pembaikan yang baik dan jika apa-apa kecacatan ditemui Yang Diinsuranskan hendaklah dengan serta merta memastikan kecacatan itu dijadikan baik dan pada masa yang sama memastikan langkah berjaga-jaga diambil untuk pencegahan kemalangan yang diperlukan oleh keadaan dan tidak ada perubahan dalam kedudukan tanda-tanda yang akan dibuat tanpa persetujuan Syarikat.

Setakat ini secara praktikalnya tiada perubahan atau pembaikan tanpa persetujuan Syarikat patut dibuat kepada Tanda Neon dan Papan Tanda tersebut selepas sebarang kemalangan berlaku sehinggalah Syarikat mempunyai peluang untuk membuat pemeriksaan.

Dengan syarat bahawa liabiliti Syarikat di bawah Polisi dan Pengendorsan ini berkenaan dengan mana-mana kecederaan badan atau kehilangan atau kerosakan kepada harta tidak akan melebihi Had Tanggungan Kerugian yang dinyatakan dalam Polisi ini.

4. Kemudahan Pertolongan Cemas
Liabiliti Yang Diinsuranskan yang timbul daripada peruntukan oleh Yang Diinsuranskan kemudahan pertolongan cemas tetapi tidak termasuk apa-apa perbuatan kesalahan kecuaian atau peninggalan, atau pengabaian mana-mana ahli profesional perubatan yang berkelayakan atau mana-mana pekerja atau pekerja sukarela mana-mana hospital atau organisasi ambulans.

5. Kebakaran dan Letupan
Liabiliti berkenaan dengan kecederaan tubuh, penyakit atau kerosakan harta benda sebagaimana yang ditakrifkan oleh kebakaran atau letupan (selain daripada letupan yang disebabkan oleh tekanan dalaman dari mana-mana dandang, vesel atau alat yang direka untuk beroperasi di bawah tekanan wap).

6. Kerja Jauh
Liabiliti Yang Diinsuranskan dalam menentukan aspek kemalangan yang timbul daripada penglibatan kemajuan sebenar kerja yang dilakukan oleh Yang Diinsuranskan atau orang-orang dalam perkhidmatan Yang Diinsuranskan dalam perniagaan dalam Batas Wilayah tetapi Jauh dari premis yang ditentukan, tetapi tidak terbatas hingga 10% daripada Had Liabiliti yang dinyatakan dalam jadual.

7. Loji dan Jentera
Liabiliti undang-undang untuk tuntutan berkenaan dengan kecederaan tubuh atau kerosakan kepada harta yang timbul secara langsung atau tidak langsung daripada atau disebabkan oleh atau berkaitan dengan mana-mana loji dan jentera dalam kawalan fizikal atau perundangan Yang Diinsuranskan atau digunakan dalam kerja yang dilakukan oleh atau bagi Yang Diinsuranskan. Walau bagaimanapun, jika loji dan jentera sedemikian diinsuranskan secara khusus di bawah Polisi lain untuk Insurans liabiliti pihak ketiga atau mana-mana Insurans yang dikehendaki menurut kuasa mana-mana undang-undang yang berkaitan dengan loji dan jentera itu Syarikat tidak akan menanggung rugi Yang Diinsuranskan dan tidak diminta untuk menyumbang di bawah Polisi ini untuk sebarang liabiliti yang berkaitan dengan penggunaan loji dan jentera tersebut.

8. Kerosakan Perkakas Kebersihan
Liabiliti secara langsung disebabkan oleh perkakas kebersihan yang rosak di dalam Seksyen premis yang diduduki oleh Yang Diinsuranskan.

Dengan syarat bahawa paip kebersihan diperiksa oleh orang yang berwibawa pada jangka masa yang tetap.

Tertakluk kepada terma, pengecualian dan syarat Polisi ini.

SEKSYEN 2.8 – MANFAAT TAMBAHAN

I) PENGGANTIAN SISTEM ANTI-KECURIAN

Syarikat akan membayar balik kos sebenar yang berlaku atau sehingga had maksimum seperti yang dinyatakan di dalam Jadual 1 di bawah mana-mana yang lebih rendah untuk penggantian penggera pencuri, CCTV (Televisyen Litar Tertutup) atau CMS (Sistem Pemantauan Pusat) yang rosak disebabkan oleh pencuri/perompak daripada percubaan pecah masuk. Manfaat ini hanya boleh dituntut sekali (1) dalam Tempoh Insurans.

II) KOS PEMBERSIHAN

Syarikat membayar balik kos perkhidmatan pembersihan/dobi disebabkan oleh Asap Kebakaran atau Banjir atau peril lain yang diinsuranskan dalam Jadual. Jumlah maksimum yang perlu dibayar di bawah Seksyen ini tidak boleh melebihi Jumlah yang ditunjukkan pada Jadual 1.

III) BARANGAN PERIBADI

Syarikat akan membayar balik jumlah yang disebut dalam Jadual 1 di bawah berkenaan dengan kehilangan atau kerosakan akibat peribadi yang dibawa atau dipakai oleh Yang Diinsuranskan atau kakitangan utamanya (hanya untuk seorang kakitangan utama) yang berada di premis perniagaan yang timbul daripada kecurian. Faedah ini hanya dibayar sekali (1) dalam Tempoh Insurans.

IV) KEHILANGAN DAN KEROSAKAN BARANG

Syarikat akan membayar ganti rugi dengan kerugian atau kerosakan kepada anda barang-barang yang berkaitan dengan perniagaan/perdagangan dalam transit yang timbul daripada kemalangan motor dan/atau kecurian semasa transit di Malaysia. Jumlah bayaran balik adalah terhad kepada jumlah maksimum sebanyak RM2,000 dan boleh dituntut sekali (1) dalam tempoh Insurans.

Walau bagaimanapun, dengan syarat bahawa barangan sedemikian dalam transit berkaitan dengan perdagangan/perniagaan anda dan barang-barang tersebut tidak dinyatakan secara khusus oleh Insurans lain.

JADUAL 1

PELAN	NILAI MANFAAT
Z ONE BUSINESS - PELAN A	RM500.00
Z ONE BUSINESS - PELAN B	RM750.00
Z ONE BUSINESS - PELAN C	RM1,000.00

SEKSYEN 3.1 – KEMALANGAN DIRI BERKUMPULAN

SEKARANG SEKSYEN INI MENYAKSIKAN bahawa jika dalam Tempoh Insurans Yang Diinsuranskan mengalami kecederaan tubuh badan akibat kemalangan yang mana kecederaan ini sepenuhnya dan bebas dari apa-apa sebab lain menyebabkan kematian Orang Yang Diinsuranskan atau hilang upaya sebagaimana yang ditakrifkan kemudian atau memerlukan rawatan perubatan dan pembedahan selepas ini ditakrifkan, Syarikat tertakluk kepada terma, peruntukan, pengecualian dan syarat-syarat dan disahkan Seksyen gaji ini kepada Yang Diinsuranskan atau sekiranya berlaku kematian, kepada wakil peribadi Orang Diinsuranskan yang sah jumlah atau jumlah wang yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi.

PERLINDUNGAN

Manfaat A - Kematian akibat Kemalangan dan Hilang Upaya Kekal
Jika Orang Yang Diinsuranskan mengalami Kecederaan Tubuh Badan, dalam masa dua belas (12) bulan berikutnya menyebabkan kematian atau hilang upaya seperti tertera dalam Jadual Manfaat yang dijelaskan di sini, Syarikat akan membayar menurut peratus masing-masing daripada jumlah modal seperti yang dinyatakan dalam Jadual Manfaat.

Manfaat B1 – Hilang Upaya Sementara Menyeluruh
Jika Orang Yang Diinsuranskan mengalami Hilang Upaya Sementara Menyeluruh, Syarikat akan membayar amaun yang dinyatakan dalam Jadual Polisi untuk setiap minggu atau sebahagian daripada minggu di mana Orang Yang Diinsuranskan kekal dalam keadaan Hilang Upaya Sementara Menyeluruh.

Manfaat B2 – Hilang Upaya Sementara Sebahagian
Jika Orang Yang Diinsuranskan mengalami Hilang Upaya Sementara Sebahagian, Syarikat akan membayar amaun yang dinyatakan dalam Jadual Polisi untuk setiap minggu atau sebahagian daripada minggu di mana Orang Yang Diinsuranskan kekal dalam keadaan Hilang Upaya Sementara Sebahagian.

Melainkan dinyatakan sebaliknya dalam Jadual Polisi, pampasan di bawah Manfaat B1 dan B2 sama ada secara berasingan atau bersama akan dibayar sehingga tempoh maksimum 104 minggu bagi setiap Kemalangan.

Faedah B1 dan Faedah B2 akan terhenti pada tarikh hilang upaya menjadi Hilang Upaya Menyeluruh Kekal.

Manfaat C – Perbelanjaan Perubatan Kemalangan
Sekiranya Orang Yang Diinsuranskan mengalami Kecederaan Tubuh Badan dan menanggung perbelanjaan perubatan dan pembedahan dalam tempoh dua belas (12) bulan berturut-turut dari tarikh Kemalangan, Syarikat akan membayar balik perbelanjaan yang ditanggung setiap Kemalangan sehingga jumlah maksimum yang dinyatakan dalam Jadual Polisi.

Perbelanjaan perubatan dan pembedahan hendaklah dibayar oleh Orang Yang Diinsuranskan kepada doktor gigi, Pakar Perubatan atau Hospital untuk rawatan Kecederaan Tubuh Badan tetapi tidak termasuk kos rawatan pergigian melainkan rawatan sedemikian adalah untuk kecederaan gigi yang baik dan semulajadi.

Manfaat D – Belanja Ambulans
Sekiranya Orang Yang Diinsuranskan mengalami Kecederaan Tubuh Badan, yang memerlukan penggunaan ambulans, Syarikat akan membayar balik kos ambulans sebenar yang dilakukan oleh Orang Yang Diinsuranskan, sehingga jumlah yang dinyatakan dalam Jadual Polisi untuk pengangkutan ke Hospital.

Manfaat E – Perbelanjaan Pengebumian
Sekiranya Orang Yang Diinsuranskan mengalami Kecederaan Tubuh Badan, dalam tempoh dua belas (12) bulan berturut-turut dan mengakibatkan kematian, Syarikat akan membayar jumlah yang dinyatakan dalam Jadual Polisi.

Manfaat F – Perbelanjaan Penghantaran Balik
Sekiranya Orang Yang Diinsuranskan mengalami Kecederaan Tubuh Badan, dalam tempoh dua belas (12) bulan berturut-turut mengakibatkan kematian, Syarikat akan membayar balik jumlah yang dinyatakan dalam Jadual Polisi untuk perbelanjaan penghantaran balik sebenar untuk penghantaran pulang jenazah Orang Yang Diinsuranskan dari luar negara atau tempat kematian di Malaysia ke kampung halaman mereka di Malaysia.

DEFINISI

Perkataan tertentu telah ditakrifkan di bawah. Ia mempunyai makna yang sama di mana sahaja ia digunakan dalam Polisi ini. Ia bermula dengan huruf besar (Contoh: Orang Yang Diinsuranskan, Syarikat)

Secara Tidak Sengaja
bermaksud peristiwa yang tiba-tiba, tidak dijangka dan tidak munasabah yang berlaku tanpa diduga dan mengakibatkan Orang Yang Diinsuranskan menderita kematian, hilang upaya atau Kecederaan Tubuh Badan.

Kecederaan Tubuh Badan
bermaksud kecederaan yang dialami oleh Orang Yang Diinsuranskan disebabkan semata-mata dan secara langsung dengan cara yang tidak disengajakan dan hendaklah tidak termasuk kecederaan yang disebabkan oleh penyakit, penyakit atau gangguan perubatan.

Tarikh Kuatkuasa
bermaksud tarikh perlindungan insurans di bawah Polisi ini berkenaan dengan mana-mana Orang Yang Diinsuranskan berkuat kuasa seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi.

Hospital
bermaksud pertubuhan yang ditubuhkan dan didaftarkan sewajarnya sebagai hospital untuk jagaan dan rawatan orang yang sakit dan cedera, dan yang:
(a) menganjurkan kemudahan untuk diagnosis dan pembedahan utama
(b) menyediakan dua puluh empat (24) jam sehari perkhidmatan penjagaan oleh jururawat berijazah berdaftar
(c) berada di bawah pengawasan doktor; dan
(d) bukan sebuah klinik, tempat untuk penjagaan tahanan, penagih arak atau dadah, rumah jagaan kejururawatan atau rehat atau pemulihan atau rumah orang-orang tua atau yang serupa dengannya.

Orang Yang Diinsuranskan
bermaksud setiap orang yang diterangkan di dalam Jadual Polisi yang dilampirkan sebagai Orang Yang Diinsuranskan.

Yang Diinsuranskan/Anda
bermaksud Yang Diinsuranskan seperti yang dinamakan dalam Jadual Polisi.

Kehilangan
bermaksud kehilangan oleh pemisahan fizikal sebenar atau menyeluruh dan kehilangan kekal penggunaan.

Kehilangan Pendengaran
bermaksud kehilangan pendengaran yang tidak dapat dipulihkan lagi.

Kehilangan Anggota Badan
bermaksud kehilangan melalui pemisahan fizikal pada atau di atas pergelangan tangan atau pergelangan kaki.

Kehilangan Penglihatan
bermaksud kehilangan keseluruhan penglihatan yang tidak dapat dipulihkan secara keseluruhan dan kekal.

Kehilangan Ucapan
bermaksud ketidakupayaan kekal untuk berkomunikasi secara lisan.

Kehilangan Penggunaan
bermaksud hilang upaya secara kekal dan dianggap seperti kehilangan keseluruhan anggota badan atau organ tersebut dan bukan dari segi ketidakupayaan atau ketidakupayaan profesional atau hilang upaya Orang Yang Diinsuranskan.

Tempoh Insurans
bermaksud tempoh Polisi seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi.

Hilang Upaya Menyeluruh Kekal
bermaksud hilang upaya yang menyebabkan semata-mata, secara langsung dan bebas dari semua sebab lain dari Kecederaan Tubuh Badan dan yang berlaku dalam masa tiga ratus enam puluh lima (365) hari berturut-turut akan kebarangkalian sepenuhnya menghalang Orang Yang Diinsuranskan untuk terlibat dalam pekerjaan apa-apa dan untuk semua jenis baki hidupnya dan dari mana tidak ada harapan untuk sembuh.

Pakar Perubatan
bermaksud seorang pengamal perubatan berkelayakan dan berlesen:
i) untuk mengamalkan perubatan barat dan yang, dalam memberikan rawatan sedemikian, mengamalkan pelesenan dan latihannya di Malaysia, dan
ii) telah berdaftar dengan Majlis Perubatan Malaysia untuk mengamalkan perubatan,
iii) tidak termasuk doktor, Pakar Perubatan atau pakar bedah yang menjadi penuntut sendiri.

Keadaan Perubatan yang Sedia Ada
bermaksud ketidakupayaan yang dialami Orang Yang Diinsuranskan mempunyai pengetahuan tentang tarikh permulaan Tempoh Insurans. Orang Yang Diinsuranskan boleh dianggap mempunyai pengetahuan yang munasabah tentang keadaan perubatan yang sedia ada jika:
(a) Orang Yang Diinsuranskan telah menerima atau sedang menerima rawatan;
(b) nasihat perubatan, diagnosis, penjagaan atau rawatan telah diberikan atau disyorkan;
(c) simptom yang jelas atau telah jelas; atau
(d) kewujudannya telah jelas kepada orang yang berkenaan.

RM
bermaksud Ringgit Malaysia; matawang Malaysia.

Jadual Polisi
Jadual Polisi yang mengandungi Butiran anda, Jumlah Diinsuranskan, dan Tempoh Insurans. Jadual Polisi menjadi sebahagian daripada Polisi.

Hilang Upaya Sementara Sebahagian
bermaksud hilang upaya yang menyebabkan semata-mata, secara langsung dan bebas dari semua sebab lain dari Kecederaan Tubuh Badan dan yang berlaku dalam masa 20 hari dari tarikh Kemalangan, dan menghalang sepenuhnya Orang Yang Diinsuranskan untuk menghadiri sebahagian besar pekerjaan, profesion atau perniagaannya yang biasa untuk masa yang berterusan dan tidak terganggu.

Hilang Upaya Sementara Menyeluruh
bermaksud hilang upaya yang menyebabkan semata-mata, secara langsung dan bebas dari semua sebab lain dari Kecederaan Tubuh Badan dan yang berlaku dalam masa 20 hari dari tarikh Kemalangan, dan sepenuhnya menghalang Orang Yang Diinsuranskan untuk menghadiri mana-mana bahagian pekerjaan, profesion atau perniagaannya yang biasa untuk masa yang berterusan dan tidak terganggu.

Perang
bermaksud suatu pertandingan dengan kekerasan antara dua atau lebih negara, yang dijalankan untuk apa-apa maksud, atau konflik bersenjata kuasa berdaulat, atau yang diisytihat atau tidak diisytihar dan permusuhan terbuka atau keadaan negara-negara di mana terdapat gangguan hubungan damai dan perdebatan umum dengan kekerasan, yang diberi kuasa, oleh yang berdaulat.

PERUNTUKAN KHAS

1. Kehilangan
Adalah dianggap bahawa kematian telah berlaku jika Orang Yang Diinsuranskan hilang selama dua belas (12) bulan berturut-turut dan Syarikat telah memeriksa semua bukti yang ada untuk menyokong kesimpulan bahawa kematian adalah disebabkan oleh Kemalangan yang dilindungi oleh Polisi ini. Jika pada bila-bila masa selepas pembayaran telah dibuat Syarikat untuk tuntutan tersebut, Orang Yang Diinsuranskan didapati hidup, pengembalian penuh akan dibuat kepada Syarikat.

2. Pendedahan
Sekiranya akibat Kemalangan yang diliputi oleh Polisi ini, Orang Yang Diinsuranskan tidak dapat dielakkan terdedah kepada unsur-unsur semula jadi dan akibat pendedahan sedemikian mengalami kerugian seperti yang ditentukan dalam Polisi ini, kerugian tertentu akan diinsuranskan tertakluk kepada syarat-syarat Polisi ini.

3. Had Pengangkutan
Melainkan dinyatakan sebaliknya dalam Jadual Polisi, pampasan yang dibayar berkenaan dengan Kematian Akibat Kemalangan atau Hilang Upaya Kekal yang berlaku di mana beberapa Orang Yang Diinsuranskan dalam perjalanan yang sama hendaklah dihadkan kepada maksimum RM 2,500,000. Sekiranya agregat melebihi amaun tersebut, Syarikat akan membayar tuntutan tersebut kepada Pihak Diinsuranskan secara berkadar.

PENGECUALIAN KHAS

Syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas tuntutan secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau berpunca daripada:-

1. Orang Yang Diinsuranskan terlibat atau mengambil bahagian dalam:-
   (a) angkatan bersenjata, tentera laut atau perkhidmatan tentera udara atau operasi;
   (b) Sukan profesional, sukan musim sejuk selain daripada meluncur;
   (c) Sukan memanjat atau mendaki gunung yang memerlukan penggunaan tali atau pemandu, meneroka gua, meluncur udara, terjun bungee, payung terjun atau apa-apa jenis perlumbaan selain daripada menggunakan kaki;
   (d) Penerbangan kecuali sebagai penumpang yang membayar tambang di sebuah syarikat penerbangan yang diiktiraf beroperasi pada laluan udara berjadual tetap dan perjalanan udara oleh mana-mana pesawat sewa khas yang dilesenkan dengan sewajarnya sebagai suatu pengangkutan udara diiktiraf dan diterbangkan oleh krew profesional di antara lapangan terbang dengan baik ditubuhkan dan dikekalkan.
   (e) Akta Jenayah atau mana-mana aktiviti haram.

2. Orang Yang Diinsuranskan terjejas oleh alkohol atau dadah, melainkan alkohol dan/atau dadah tersebut diambil atas arahan pengamal perubatan yang berkelayakan dengan syarat arahan tersebut bukan untuk rawatan bagi ketagihan dadah dan/atau alkohol.

3. Pembunuhan atau serangan, diri yang disengajakan provokasi - kecederaan, membunuh diri atau cuba membunuh diri atau sebarang percubaan seperti itu ketika siuman atau tidak siuman.

4. Kehamilan, melahirkan anak atau kecacatan fizikal atau mental sedia ada atau tidak berdaya.

5. Keadaan Perubatan Sedia Ada.

6. Pendedahan sengaja kepada bahaya luar biasa (kecuali dalam usaha untuk menyelamatkan nyawa manusia).

7. HIV (Virus Imunodifisiensi Manusia) dan / atau sebarang penyakit berkaitan HIV termasuk AIDS (Sindrom Kurang Daya Tahan Penyakit) atau Kompleks Berkaitan AIDS (ARC) walau bagaimanapun disebabkan dan/atau sebarang derivatif mutan, variasi atau rawatan daripadanya walau apa pun sebabnya.

8. Penyertaan langsung dalam rusuhan atau kekacauan awam, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak), pemberontakan, revolusi, pemberontakan atau tentera atau rampasan kuasa.

9. Wabak dan/atau pandemik.

JADUAL MANFAAT

	PERATUSAN JUMLAH DIINSURANSKAN
(a) KEMATIAN AKIBAT KEMALANGAN	100%
(b) HILANG UPAYA KEKAL	
Kehilangan Anggota Badan (dua anggota badan)	100%
Kehilangan kedua-dua tangan, atau kesemua jari dan kedua-dua ibu jari	100%
	100%
Gila menyeluruh	100%
Lumpuh menyeluruh	100%
Kecederaan yang menyebabkan terlantar kekal	100%
Sebarang kecederaan yang menyebabkan Hilang Upaya Menyeluruh Kekal	100%
Kehilangan lengan pada paras bahu	100%
Kehilangan lengan di antara bahu dan siku	100%
Kehilangan lengan pada paras siku	100%
Kehilangan lengan di antara siku dan pergelangan tangan	100%
Kehilangan lengan pada paras pergelangan tangan	100%
Kehilangan kaki	
- pada paras pinggang	100%
- di antara lutut dan pinggang	100%
- bawah lutut	100%
Mata: Kehilangan	
- seluruh mata	100%
penglihatan	100%
- penglihatan, kecuali persepsi cahaya	50%
- kanta mata	50%
Kehilangan empat jari dan ibu jari sebelah tangan	50%
Kehilangan empat jari	40%
Kehilangan ibu jari	
- Kedua-dua ruas	25%
- Satu ruas	10%
Kehilangan jari telunjuk	
- tiga ruas	10%
- dua ruas	8%
- satu ruas	4%
Kehilangan jari tengah	
- tiga ruas	6%
- dua ruas	4%
- satu ruas	2%
Kehilangan jari manis	
- tiga ruas	5%
- dua ruas	4%
- satu ruas	2%
Kehilangan jari kelingking	
- tiga ruas	4%
- dua ruas	3%
- satu ruas	2%
Kehilangan tulanh metacarpal	
- pertama atau kedua (tambahan)	3%
- ketiga, keempat atau kelima (tambahan)	2%
Kehilangan jari kaki	
- kesemua ruas	15%
- ibu jari kaki, kedua-dua ruas	5%
- ibu jari kaki, satu ruas	2%
- selain daripada ibu jari kaki jika lebih daripada satu ruas hilang, setiap satunya	1%
Kehilangan pendengaran	
- kedua-dua telinga	75%
- satu telinga	15%
Kehilangan upaya pertuturan	50%

Sekiranya Kecederaan Tubuh Badan tidak dinyatakan, Syarikat mempunyai hak untuk menggunakan peratusan kecacatan yang pada pendapatnya tidak konsisten dengan peruntukan Jadual Manfaat.

Kehilangan penggunaan anggota badan hendaklah dianggap sebagai kehilangan anggota badan.

Agregat semua peratusan yang perlu dibayar berkenaan dengan mana-mana satu Kemalangan tidak boleh melebihi 100%. Sekiranya 100% telah dibayar, semua Insurans di bawah ini akan terus berkuatkuasa. Semua kehilangan lain yang lebih rendah daripada 100%, sekiranya dibayar akan mengurangkan perlindungan di bawah Manfaat A oleh jumlah tersebut dari tarikh Kemalangan sehingga tamatnya Polisi.

SEKSYEN 3.2 – LIABILITI PRODUK

SEKSYEN INI MENYAKSIKAN bahawa tertakluk kepada Terma, Pengecualian, Had dan Syarat yang terkandung di sini atau diendorskan atau dinyatakan di dalamnya, Syarikat akan memberikan Tanggungan Kerugian kepada Yang Diinsuranskan seperti yang ditakrifkan di sini berkenaan liabiliti dari tuntutan pertama yang mana yang pertama dibuat terhadap Yang Diinsuranskan selepas Tarikh Retroaktif yang dinyatakan di dalam Jadual dan sebelum berakhirnya Tempoh Insurans.

DENGAN SYARAT liabiliti Syarikat untuk pampasan kepada mana-mana penuntut atau pihak menuntut adalah terhad:

1) Semua jumlah yang Yang Diinsuranskan akan bertanggungjawab secara sah untuk membayar sebagai ganti rugi berkenaan dengan:
   a) Kematian dan kecederaan tubuh badan atau penyakit atau penyakit mana-mana orang dan/atau
   b) Kerosakan Harta Benda yang timbul secara semulajadi, keadaan atau kualiti Produk Yang Diinsuranskan.

2) Semua kos dan perbelanjaan litigasi:
   a) Terjamin daripada Yang Diinsuranskan oleh mana-mana pihak penuntut.
   b) ditanggung dengan persetujuan bertulis Syarikat berkenaan tuntutan terhadap Yang Diinsuranskan untuk pampasan yang mana Tanggungan Kerugian yang dinyatakan di dalam Polisi.

PENGECUALIAN KHAS

Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah Polisi ini untuk tuntutan berkenaan dengan:

1. Virus Kurang Imun Manusia (AIDS / HIV) atau apa-apa penyakit yang disebabkan olehnya, termasuk tetapi tidak terhad kepada Sindrom Imun Diperlukan (AIDS) atau Kompleks berkaitan Aids (ARC) atau sebarang produk diagnostik atau terapeutik yang berkaitan.

2. Pencegah kehamilan.

3. Bahan biologi manusia termasuk ekstrak daripadanya.

4. Implan manusia.

5. Silika.

6. Tembakau.

7. Urea Formaldehid; Bifeneny Polychlorinated; Derivatif 8-Hydroxychinoline; Kontraseptif; Vaksin; Diethylstilbestrol; RU 486 dan mana-mana Abortifacipta Kimia yang lain; Fenfluramine; Fenfluramine; Phentermine; Dexfenfluramine; Vaksin.

8. Produk Yang Diinsuranskan yang dalam pengetahuan Yang Diinsuranskan yang dijual, dibekalkan, didirikan, dibuat, dipasang, diservis, diproses, dibaiki atau dirawat oleh atau bagi pihak Yang Diinsuranskan.

9. Hartanah kepunyaan atau dalam penjagaan, atau kawalan Yang Diinsuranskan.

10. Liabiliti yang dikenakan oleh mana-mana waranti atau perjanjian kontrak kecuali liabiliti sedemikian akan dilampirkan kepada Yang Diinsuranskan jika tidak ada apa-apa waranti atau perjanjian kontrak.

11. Apa-apa kos atau perbelanjaan yang digunakan untuk membaiki atau membuat apa-apa bayaran balik berkenaan dengan Produk Yang Diinsuranskan atau kerja yang disempurnakan oleh Yang Diinsuranskan.

12. Formula pelan reka bentuk atau spesifikasi Produk Yang Diinsuranskan atau apa-apa arahan atau nasihat atau ketiadaannya mengenai penggunaan sifat atau penyimpanan Produk Yang Diinsuranskan yang disediakan oleh atau bagi pihak Pihak Yang Diinsuranskan.

13. Pemindahan mana-mana kod komputer, program atau data lain.

14. Pengambilan atau pengaksesan data yang tidak dibenarkan.

15. Pekerja dalam perkhidmatan Yang Diinsuranskan atau menuntut pampasan daripada Yang Diinsuranskan di bawah mana-mana Pampasan Pekerja atau undang-undang yang serupa sebagai pekerja dalam perkhidmatan subkontraktor Yang Diinsuranskan.

16. Secara langsung atau tidak langsung dari kegagalan produk Yang Diinsuranskan untuk melaksanakan fungsi yang dimaksudkan atau memenuhi keperluan prestasi atau spesifikasi mereka.

17. Secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau disumbangkan oleh atau timbul daripada Organisma yang diubahsuai secara genetik (GMO). Untuk tujuan pengecualian ini Organisma yang diubahsuai secara genetik (GMO) bermaksud organisma mana-mana unit biologi atau molekul sama ada yang hidup atau mampu menghasilkan atau mereplikasi dirinya sendiri, termasuk tetapi tidak terhad kepada haiwan, tumbuh-tumbuhan, mikroorganisma, sel, kultur sel dan organ-organ sel , serta unit biologi yang tidak mampu membiakkan semula secara bebas, termasuk tetapi tidak terhad kepada virus, viroid, haiwan peliharaan yang steril, dan tumbuhan berbudaya yang sama ada steril atau semata-mata mampu menghasilkan pembiakan vegetatif, dan juga benih mereka) yang telah menjalani, atau yang mana prekursor telah menjalani, atau sebahagian daripadanya telah menjalani proses kejuruteraan genetik yang menyebabkan perubahan genetik mereka dengan cara yang tidak dapat dicapai melalui kaedah pembiakan tradisional atau penggabungan genetik semula jadi.

18. Pelanggaran pelan, hak cipta atau reka bentuk berdaftar atau harta intelek lain.

19. Tidak selesai, tidak melaksanakan atau kelewatan dalam pelaksanaan mana-mana kontrak atau perjanjian.

20. Bayaran apa-apa penalti, denda atau ganti rugi dibubarkan atau ganti rugi punitif atau ganti rugi teladan atau kerosakan yang teruk

21. Berpunca daripada dan berkaitan dengan pelepasan, penyebaran, pelepasan asap, wap, jelaga, asap, asid, alkali, bahan kimia toksik, cecair atau gas, bahan buangan atau bahan perangsang lain, bahan cemar atau bahan cemar oleh Yang Diinsuranskan ke dalam atau atas atmosfera tanah atau mana-mana laluan air atau badan air.

22. Berpunca daripada pelanggaran kewajipan yang terhutang dalam keupayaan profesional oleh Yang Diinsuranskan dan/atau oleh orang-orang yang melanggar kewajibannya, Yang Diinsuranskan harus bertanggungjawab dari segi undang-undang.

23. Pengeluaran, pemeriksaan, penarikan semula, pembaikan, penyesuaian, penggantian, penyingkiran, pelupusan atau kehilangan penggunaan Produk atau mana-mana harta yang Produk sedemikian membentuk suatu bahagian.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. Yang Diinsuranskan harus mengambil langkah berjaga-jaga yang munasabah untuk:
   (a) Mencegah Kecederaan Tubuh Badan dan Harta Benda.
   (b) Mencegah pembuatan, penjualan atau pembekalan produk yang rosak.

2. Mematuhi semua kewajipan statutori, undang-undang atau peraturan yang dikenakan oleh mana-mana pihak berkuasa awam untuk keselamatan orang ramai atau harta termasuk pemeriksaan lif penumpang dan alat tekanan wap.

3. Di atas perbelanjaannya sendiri, mengambil tindakan yang munasabah untuk mengesan, mengingati atau mengubahsuai mana-mana Produk Yang Diinsurans yang mengandungi apa-apa kecacatan atau kekurangan di mana Pihak Yang Diinsuranskan tahu atau mempunyai alasan untuk mengesyaki.

FASAL / PENGENDORSAN / JAMINAN
(HANYA TERPAKAI JIKA DISEBUT DALAM JADUAL)

FC801B FASAL PENGALIHAN SEMENTARA (HARTA LAIN TIDAK TERMASUK STOK DALAM PERDAGANGAN DAN JUAL BELI)
Harta Yang Diinsuranskan di bawah Polisi ini adalah Diinsuranskan (terhad kepada 10% daripada Jumlah Diinsuranskan) sementara dikeluarkan secara sementara termasuk dalam transit untuk pembersihan, pengubahsuaian, pembaikan atau tujuan lain yang serupa, di mana-mana tempat yang sama atau ke mana-mana premis lain dan dalam transit daripadanya dan dari sini melalui jalan, kereta api, atau laluan air pedalaman, semua di Malaysia, Republik Singapura atau Brunei Darussalam.

Jumlah yang boleh didapatkan semula di bawah lanjutan ini berkenaan dengan harta yang dialih keluar itu tidak boleh melebihi jumlah yang boleh didapatkan semula jika kerugian itu berlaku di bahagian premis yang mana harta itu dikeluarkan buat sementara waktu.

Pelanjutan ini tidak terpakai kepada harta jika dan setakat mana ia diinsuranskan, tidak juga terpakai untuk item yang menginsuranskan stok dan barang dagangan setiap penerangan, atau mengenai kerugian yang berlaku di tempat lain daripada di premis yang mana harta itu dialihkan untuk sementara waktu kepada:
(i) Kenderaan Motor dan Motor Chassis.
(ii) Harta Benda (selain jentera dan loji) yang dipegang oleh Yang Diinsuranskan dengan kepercayaan.

FC802A PENGALIHAN SERPIHAN (DENGAN JUMLAH DIINSURANSKAN YANG DIASING)
Insurans yang diinsuranskan adalah berkaitan dengan kos dan perbelanjaan yang perlu dilakukan oleh Yang Diinsuranskan dengan persetujuan Syarikat dalam:
(a) pengalihan serpihan
(b) pembongkaran dan/atau perobohan
(c) menaikkan atau membiayai bahagian atau bahagian harta yang diinsuranskan oleh Polisi ini yang dimusnahkan atau rosak oleh kebakaran atau oleh sebarang bahaya lain yang diinsuranskan terhadapnya. (Item (b) dan (c) di atas dianggap terpadam apabila tiada Bangunan atau jentera diinsuranskan).

Syarikat tidak akan membayar apa-apa kos atau perbelanjaan:
(i) yang dilakukan dalam menghilangkan serpihan kecuali dari tapak harta tersebut dimusnahkan atau rosak dan kawasan itu bersebelahan dengan tapak tersebut.
(ii) yang timbul daripada pencemaran harta benda yang tidak diinsuranskan oleh Polisi ini.

FC802B PENGALIHAN SERPIHAN (TANPA JUMLAH DIINSURANSKAN YANG DIASING)
Insurans ke atas item yang diinsuranskan termasuk kos dan perbelanjaan yang perlu ditanggung oleh Yang Diinsuranskan dengan persetujuan Syarikat dalam:
(a) pengalihan serpihan,
(b) pembongkaran dan/atau perobohan,
(c) menaikkan atau membiayai,
bahagian atau bahagian harta yang diinsuranskan oleh Polisi ini yang dimusnahkan atau rosak oleh kebakaran atau oleh sebarang bahaya lain yang diinsuranskan terhadapnya. (Item (b) dan (c) di atas dianggap terpadam apabila tiada Bangunan atau jentera diinsuranskan).

Jumlah yang perlu dibayar bagi kos dan perbelanjaan tersebut tidak boleh melebihi 10% daripada Jumlah Diinsuranskan bagi setiap Perkara atau Ringgit Malaysia Dua Juta (RM2,000,000) dalam agregat mana-mana satu kerugian, yang mana lebih rendah.

FC803A BAYARAN ARKITEK, JURUUKUR, JURUTERA DAN PERUNDING (DENGAN JUMLAH DIINSURANSKAN YANG DIASING)
Insurans adalah berkaitan dengan yuran Arkitek, Juruukur dan Jurutera Perunding untuk anggaran, pelan, spesifikasi, kuantiti, tender dan pengawasan yang perlu berlaku dalam pengembalian semula harta yang diinsuranskan akibat kerosakan atau kerosakan akibat kebakaran atau bahaya lain yang diinsuranskan, tetapi bukan apa-apa yuran untuk membuat apa-apa tuntutan di bawah ini. Amaun yang perlu dibayar bagi apa-apa fi tidak boleh melebihi yang dibenarkan di bawah skala Persatuan profesion masing-masing yang wujud pada masa kemusnahan atau kerosakan, tertakluk kepada had Jumlah Diinsuranskan.

FC803B BAYARAN ARKITEK, JURUUKUR, JURUTERA DAN PERUNDING (TANPA JUMLAH DIINSURANSKAN YANG DIASING)
Insurans ke atas bangunan, loji dan jentera yang diinsuranskan termasuk yuran Jurutera, Juruukur dan Perunding Jurutera untuk anggaran, pelan, spesifikasi, kuantiti, tender dan pengawasan yang semestinya berlaku dalam pengembalian semula harta yang diinsuranskan akibat kemusnahan atau kerosakan akibat api atau lain-lain bahaya yang diinsuranskan terhadap, tetapi bukan apa-apa yuran untuk membuat apa-apa tuntutan di bawah ini. Amaun yang perlu dibayar bagi apa-apa yuran tidak boleh melebihi yang dibenarkan di bawah skala Persatuan profesion masing-masing yang wujud pada masa kemusnahan atau kerosakan, tertakluk kepada liabiliti maksimum Syarikat untuk apa-apa kerosakan kerugian dan fi yang tidak melebihi Jumlah Diinsuranskan terhadap setiap item.

FC804 FASAL KANDUNGAN LAIN
Adalah dipersetujui bahawa terma “Kandungan Lain” setakat mana mereka tidak diinsuranskan difahami sebagai termasuk:
(a) Wang dan setem yang tidak dinyatakan secara khusus untuk suatu jumlah tidak melebihi RM1,000.
(b) Dokumen, manuskrip dan buku perniagaan tetapi hanya untuk nilai bahan-bahan sebagai alat tulis, bersama-sama dengan kos buruh perkeranian yang dibelanjakan dalam bentuk tulisan, dan bukan untuk nilai kepada Yang Diinsuranskan maklumat yang terkandung di dalamnya dan bagi jumlah yang tidak melebihi RM1, 000 berkenaan dengan mana-mana satu dokumen, manuskrip atau buku perniagaan.
(c) Rekod sistem komputer tetapi hanya untuk nilai bahan bersama-sama dengan kos buruh perkeranian dan masa komputer yang dibelanjakan untuk menghasilkan semula rekod tersebut (tidak termasuk perbelanjaan yang berkaitan dengan pengeluaran maklumat yang direkodkan di dalamnya) dan bukan untuk nilai kepada Yang Diinsuranskan maklumat yang terkandung di dalamnya untuk jumlah yang tidak melebihi RM1,000.
(d) Corak, model, acuan, pelan dan reka bentuk, untuk jumlah yang tidak melebihi RM1,000 berkenaan dengan mana-mana satu corak, model, acuan, pelan atau reka bentuk.
(e) Kitaran pedal pekerja, pakaian, alat dan kesan peribadi lain untuk jumlah yang tidak melebihi RM1,000 berkenaan dengan mana-mana satu pekerja.

FP806A PEMEGANG GADAI (PEMEGANG GADAIAN) FASAL 1
Kerugian, jika ada, yang perlu dibayar kepada Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) seperti yang dinyatakan dalam Jadual sebagai faedah yang terdapat dalam Insurans ini, untuk kepentingan Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) hanya di dalamnya, tidak boleh dibatalkan oleh apa-apa tindakan atau pengabaian Peminjam (Penggadai) atau Pemilik harta benda yang dinyatakan dalam ini atau mana-mana perampasan atau prosiding lain atau notis penjualan berhubung dengan harta atau oleh pendudukan premis itu untuk tujuan yang lebih berbahaya daripada yang dibenarkan oleh Polisi ini, atau oleh orang yang tidak menddukinya, atau oleh sebarang peningkatan risiko yang berlaku di dalam harta yang diinsuranskan di bawah ini.

Dengan syarat bahawa sekiranya Peminjam (Penggadai) atau Pemilik tidak akan membayar apa-apa premium yang kena dibayar di bawah Polisi ini, Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) akan diminta membayar.

Dengan syarat juga bahawa Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) akan memaklumkan kepada Syarikat apa-apa penghunian atau apa-apa perubahan pemilikan atau penghunian atau peningkatan bahaya yang akan datang kepada pengetahuan tentang Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) tersebut dan melainkan jika dibenarkan oleh Polisi ini ia hendaklah yang disebut di atasnya dan Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) hendaklah apabila diminta membayar premium untuk bahaya yang meningkat itu bagi maksudnya selainnya Polisi ini adalah batal dan tidak sah.

Dan selanjutnya dipersetujui bahawa setiap kali Syarikat membayar Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) apa-apa jumlah wang yang berkaitan dengan kerugian atau kerosakan di bawah Polisi ini dan akan menuntut pada Peminjam (Penggadai) atau Pemilik tidak ada liabiliti yang wujud, Syarikat akan menjadi subrogasi di sisi undang-undang kepada semua hak Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) setakat pembayaran itu tetapi tidak menjejaskan hak Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) tersebut untuk mendapatkan jumlah penuh apa-apa tuntutan yang mungkin ada pada Peminjam (Penggadai) atau Pemilik atau pihak atau pihak lain Yang Diinsuranskan di bawah ini atau dari mana-mana sekuriti atau dana yang ada.

FASAL TIDAK BOLEH DIBATALKAN

Dan selanjutnya dipersetujui bahawa pembatalan Polisi ini tidak akan dilaksanakan oleh Yang Diinsuranskan kecuali setelah pemberitahuan terlebih dahulu kepada Pemegang Gadai (Pemegang Gadaian) secara bertulis memberikan notis empat belas (14) hari ke alamat terakhir Peminjam (Penggadai).

FC808 PENGECUALIAN ASAS
Insurans Bangunan tidak termasuk bahagian mana-mana bangunan di bawah permukaan bawah lantai terendahnya (dan bahagian-bahagian asas konkrit untuk jentera yang melebihi paras tersebut).

FC811 FASAL PENETAPAN
Bagi tujuan menentukan jika perlu item (tajuk lajur) di mana mana-mana harta Yang Diinsuranskan, Syarikat bersetuju untuk menerima penetapan di mana harta itu dimasukkan dalam buku Yang Diinsuranskan.

FC816 FASAL NILAI PENGEMBALIAN SEMULA (TIDAK TERPAKAI KEPADA STOK DALAM PERDAGANGAN DAN JUAL BELI)
Walau apa pun yang bertentangan yang terkandung dalam Syarat Am 15 Polisi, adalah dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa sekiranya harta Yang Diinsuranskan di bawah Polisi dimusnahkan atau rosak, asas di mana amaun yang perlu dibayar di bawah (setiap item yang disebutkan) Polisi hendaklah dikira adalah kos penggantian atau pengembalian semula pada harta tapak yang sama jenis atau jenis yang sama tetapi tidak lebih tinggi atau lebih luas daripada harta yang diinsuranskan apabila baru, tertakluk kepada Peruntukan Khas dan tertakluk kepada terma dan syarat Polisi kecuali setakat yang sama boleh diubah dengan ini.

PERUNTUKAN KHAS
1. Kerja penggantian pengembalian semula (yang boleh dijalankan di tapak lain dan mengikut cara yang sesuai dengan keperluan Yang Diinsuranskan dengan tanggungan Syarikat yang tidak bertambah) harus dimulai dan dilakukan dengan penghantaran yang munasabah dan dalam mana-mana kes mesti disiapkan dalam tempoh 12 bulan selepas kemusnahan atau kerosakan, atau dalam masa yang lebih lanjut kerana Syarikat boleh (dalam tempoh 12 bulan) secara bertulis membenarkan sebaliknya tidak ada bayaran melebihi amaun yang akan dibayar di bawah Polisi jika memorandum ini tidak dimasukkan di dalamnya hendaklah dibuat.
2. Sehingga perbelanjaan telah ditanggung oleh Yang Diinsuranskan dalam menggantikan atau mengembalikan semula harta yang dimusnahkan atau rosak Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk apa-apa bayaran yang melebihi jumlah yang akan dibayar di bawah Polisi jika memorandum ini tidak dimasukkan ke dalamnya.
3. Sekiranya pada masa penggantian atau pengembalian semula jumlah wang yang mewakili kos yang akan ditanggung dalam penggantian atau pengembalian semula jika keseluruhan harta Yang Diinsuranskan telah musnah melebihi Jumlah Diinsuranskan di atasnya pada pemecatan kebakaran atau pada permulaan apa-apa pemusnahan atau kerosakan kepada harta itu oleh apa-apa risiko lain yang diinsuranskan oleh Polisi ini, maka Yang Diinsuranskan dianggap sebagai pengendali sendiri untuk lebihan dan akan menanggung perkiraan kerugian yang sesuai dengannya. Setiap butiran Polisi (jika lebih daripada satu) yang Memorandum ini terpakai hendaklah tertakluk secara berasingan kepada peruntukan yang terdahulu.
4. Memorandum ini tidak akan berkuatkuasa jika berlaku:
   (a) Yang Diinsuranskan gagal memberitahu kepada Syarikat dalam tempoh enam (6) bulan dari tarikh kemusnahan atau kerosakan, atau apa-apa masa selanjutnya yang dibenarkan oleh Syarikat secara bertulis, niatnya untuk menggantikan atau mengembalikan harta yang musnah atau rosak.
   (b) Yang Diinsuranskan tidak dapat atau tidak mahu menggantikan atau mengembalikan harta yang musnah atau rosak di tapak yang sama atau yang lain.
5. Tiada bayaran melebihi jumlah yang akan dibayar di bawah Polisi jika memorandum ini tidak dimasukkan di dalamnya akan dibuat jika pada masa apa-apa kemusnahan atau kerosakan kepada mana-mana harta yang diinsuranskan di bawah harta itu akan diinsuranskan oleh mana-mana Insurans lain yang dilaksanakan oleh atau bagi Yang Diinsuranskan yang tidak berdasarkan asas pengembalian yang serupa yang dinyatakan di dalamnya.

FC825(i) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK (BANGUNAN)
FC825(ii) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK (KANDUNGAN)
FC825A PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK – PENGHAPUSAN SYARAT 1 (BANGUNAN DAN/ATAU KANDUNGAN)
FC825b(i) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK – PENGHAPUSAN SYARAT 1 (BUILDING)
FC825b(ii) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK – PENGHAPUSAN SYARAT 1 (CONTENTS)
FC825D(i) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK – PENGHAPUSAN PENGECUALIAN (d) DAN (e) (BANGUNAN)
FC825D(ii) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK - PENGHAPUSAN PENGECUALIAN (d) DAN (e) (KANDUNGAN)
FC825Db(i) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK - PENGHAPUSAN SYARAT 1 DAN PENGHAPUSAN PENGECUALIAN (d) DAN (e) (BANGUNAN)
FC825Db(ii) PENGESAHAN KEBOCORAN PEMERCIK - PENGHAPUSAN SYARAT 1 DAN PENGHAPUSAN PENGECUALIAN (d) DAN (e) (KANDUNGAN)

Sebagai balasan bayaran premium tambahan, adalah dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa insurans di bawah polisi ini termasuk kehilangan atau kerosakan kepada harta Yang Diinsuranskan secara langsung disebabkan oleh air atau agen pemadam api yang secara tidak sengaja dilepaskan atau bocor dari pemasangan pemercik automatik dan/atau pembasahan dan/atau pemadaman api atau pemasangan atau radas pemadam api.

Dengan syarat bahawa jika insurans di bawah pengendorsan ini dan Polisi adalah tertakluk kepada semua terma, batasan, ketetapan, pengecualian, peruntukan dan pengecualian yang dicetak pada, dinyatakan dalam, disahkan atau dilampirkan pada Polisi dan tanpa membataskan apa-apa cara keluasan yang disebut terdahulu, liabiliti Syarikat tidak boleh diakui di bawah pengendorsan ini melebihi yang berkenaan dengan setiap item jumlah wang yang dinyatakan dalam Jadual atau keseluruhan keseluruhan jumlah yang diinsuranskan.

Insurans ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui atau akibat daripada:
(a) letupan, letupan bangunan
(b) arahan daripada mana-mana pihak berkuasa
(c) haba yang disebabkan oleh api
(d) pembaikan atau pengolahan kepada bangunan atau premis
(e) pemasangan pemercik automatik adalah sama ada dibaiki, dipindahkan atau disambung.

Tidak ada liabiliti yang harus dilampirkan jika bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan tidak didiami dan kekal selama tempoh lebih dari tiga puluh (30) hari melainkan jika Yang Diinsuranskan mendapat sekatan yang ditandatangani oleh Syarikat atas pengesahan atas Polisi tersebut.

SYARAT-SYARAT KHAS
1. Yang Diinsuranskan hendaklah sepanjang masa semasa Polisi ini mengambil semua langkah yang munasabah untuk mengekalkan dalam perintah kerja yang betul pemasangan Pemercik Automatik, termasuk isyarat Penggera Automatik.
2. Syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas kerugian atau kerosakan yang mungkin berlaku selepas notis telah diberikan kepada Yang Diinsuranskan oleh Syarikat bahawa Pemasangan Pemercik tidak boleh dilanggar oleh sebab pembinaan atau keadaan yang rosak atau jika Yang Diinsuranskan sedar kerosakan dalam pembinaan atau keadaan.

FC828 FASAL BANGUNAN LUAR
Insurans oleh setiap butiran di bawah Bangunan difahami termasuk dinding, pagar, bangunan kecil, sambungan, lampiran, tangga luar, pemasangan bahan api, rangka besi dan besi dan tangki di premis tersebut dan Insurans oleh setiap butiran di bawah Kandungan telah termasuk kandungan setiap bangunan luar.

FC831 FASAL PENGOLAHAN DAN PEMBAIKAN
Walau apa pun Syarat Am 4 (a), pekerja dibenarkan pada atau tentang harta Yang Diinsuranskan untuk menjalankan pengolahan dan pembaikan dengan syarat perdagangan, pembuatan, jenis pekerjaan dan/atau pembinaan bangunan tetap tidak berubah.

FC835 FASAL PASANGAN DAN SET
Adalah dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa walau apa pun yang terkandung di dalam Polisi ini sebaliknya, jika mana-mana item Yang Diinsuranskan mengandungi artikel dalam bentuk pasangan atau set, Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk membayar lebih daripada nilai yang berkadar dari mana-mana bahagian atau bahagian tertentu yang boleh hilang, tanpa merujuk kepada apa-apa nilai khas yang artikel itu boleh didapati sebagai pasangan atau set itu.

Tertakluk kepada terma, pengecualian dan syarat Polisi.

FC847.01 FASAL POLISI TIDAK DINILAI
Ini adalah Polisi yang tidak dinilai. Tanggungjawab adalah ke atas Yang Diinsuranskan untuk membuktikan nilai sebenar Harta Diinsuranskan pada masa terjadinya kemusnahan atau jumlah sebenar kerosakan sedemikian.

FP501 PENGERDOSAN KEROSAKAN PESAWAT UDARA
Sebagai pertimbangan pembayaran oleh Yang Diinsuranskan kepada Syarikat untuk premium tambahan, adalah dipersetujui dan diisytiharkan bahawa Insurans di bawah Polisi itu, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung di sini yang diperluaskan termasuk kerugian atau kerosakan (oleh api atau sebaliknya) kepada harta yang diinsuranskan secara langsung disebabkan oleh pesawat udara dan peranti udara lain dan/atau artikel yang berkenaan.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi akan terpakai seolah-olah mereka telah dimasukkan ke dalamnya dan bagi tujuan di mana apa-apa kerugian atau kerosakan sebagaimana yang disebut terdahulu akan dianggap sebagai kerugian atau kerosakan oleh api.

SYARAT-SYARAT KHAS
1. Liabiliti Syarikat tidak akan terikat di bawah Pengendorsan ini dan Polisi melebihi Jumlah Diinsuranskan oleh setiap perkara Polisi.
2. Insurans ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh mana-mana pesawat yang mana kebenaran untuk mendarat telah diperpanjang oleh Yang Diinsuranskan.

Tertakluk kepada terma dan syarat Polisi.

FP502 PENGENDORSAN GEMPA BUMI DAN LETUPAN GUNUNG BERAPI
Sebagai pertimbangan terhadap premium tambahan, Syarikat bersetuju bahawa walau apa pun yang dinyatakan sebaliknya dalam Syarat Am No.10 Polisi ini, Insurans ini meliputi perlindungan kerugian atau kerosakan secara langsung disebabkan oleh kebakaran atau yang disebabkan oleh atau melalui atau akibat daripada gempa bumi dan letusan gunung berapi.

Dengan syarat bahawa semua Syarat Polisi ini akan terpakai (kecuali setakat yang mereka dengan ini secara nyata diubah) dan bahawa apa-apa rujukan di dalamnya kepada kerugian atau kerosakan oleh api hendaklah dianggap juga digunakan untuk kerugian atau kerosakan yang secara langsung disebabkan oleh mana-mana bahaya yang Insurans ini meliputi untuk disertakan dengan sokongan ini.

Tertakluk kepada terma dan syarat Polisi.

FP503 PENGENDORSAN RIBUT, ANGIN KENCANG
Sebagai pertimbangan terhadap premium tambahan, Syarikat bersetuju bahawa walau apa pun yang dinyatakan sebaliknya dalam Syarat Am No. 10 Polisi, Insurans ini meliputi perlindungan kerugian atau kerosakan secara langsung disebabkan oleh kebakaran atau yang disebabkan oleh atau melalui atau akibat daripada Badai , Taufan, Taufan dan Ribut, tertakluk kepada Fasal Lebihan dan Syarat Khas yang terkandung di sini.

Dengan syarat bahawa semua Syarat Polisi ini akan diguna pakai (kecuali jika mereka dengan menjelaskan dengan berbeza) dan bahawa apa-apa rujukan di dalamnya untuk kerugian atau kerosakan yang secara langsung disebabkan oleh apa-apa bahaya yang Insurans ini dimasukkan melalui pengesahan ini.

Fasal Lebihan
Ianya difahami dan dipersetujui bahawa berkenaan dengan kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta yang diinsuranskan secara langsung disebabkan oleh sebarang bahaya yang mana Fasal ini sebelum ini dinyatakan berlaku, liabiliti Syarikat adalah terhad kepada bahagian yang boleh dikurangkan dari jumlah yang kerugian atau kerosakan sedemikian melebihi sama ada:
(a) 1% daripada keseluruhan jumlah diinsuranskan bertentangan dengan peril untuk harta yang disebutkan oleh Polisi atas nama Yang Diinsuranskan, atau
(b) RM200,
Mana-mana yang lebih rendah, seperti yang ditentukan selepas penggunaan mana-mana syarat purata.

Selanjutnya dipersetujui bahawa Fasal ini hendaklah terpakai secara berasingan kepada:
(i) setiap harta, yang tujuannya semua harta yang diinsuranskan di alamat yang sama akan dianggap sebagai satu harta,
(ii) setiap kejadian yang menimbulkan kerugian atau kerosakan sedemikian dan bagi maksud-maksud di sini suatu insiden tidak akan dianggap telah ditamatkan sehingga terdapat tujuh (7) hari kebebasan berturut-turut dari peril yang berkenaan dan hanya selepas Fasal diperbaharui.

Syarat-syarat Khas
1. Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk apa-apa kehilangan atau kerosakan yang disebabkan oleh air atau hujan, sama ada didorong oleh angin atau tidak melainkan bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan hendaklah terlebih dahulu menampung kerosakan sebenar pada bumbung atau dinding yang sama oleh tekanan langsung Badai , Taufan, Taufan dan Ribut dan kemudiannya bertanggungan hanya untuk kerosakan dalaman pedalaman atau harta yang diinsuranskan di dalamnya kerana disebabkan oleh air atau hujan yang memasuki bangunan melalui bukaan di bumbung atau dinding yang disebabkan oleh tekanan langsung daripada peril tersebut.

2. Pengendorsan ini tidak membenarkan Insurans di bawah Polisi ini untuk melindungi:
   (a) Kerugian berturut-turut dalam apa jua bentuk.
   (b) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh laungan sama ada didorong oleh angin atau tidak.
   (c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh penenggelaman atau tanah runtuh kecuali apabila ini disebabkan oleh letusan gempa bumi atau letusan gunung berapi, dengan syarat bahaya ianya diinsuranskan oleh Polisi ini.
   (d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh letupan kecuali yang disebut dalam Pengecualian Kebakaran 2 (h) Polisi.
   (e) Kerugian disebabkan oleh sebarang peraturan atau undang-undang yang mengawal pembinaan atau pembaikan bangunan.

3. Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah lanjutan ini untuk kerugian atau kerosakan yang pada masa terjadinya kerugian atau kerosakan sedemikian diinsuranskan oleh atau akan, tetapi untuk kewujudan pelanjutan ini, diinsuranskan oleh Polisi yang ada kecuali berkenaan apa-apa yang melebihi jumlah yang akan dibayar di bawah Polisi atau Polisi lain yang mana Insurans ini tidak dilaksanakan.

4. Kecuali secara spesifik dan berasingan diinsuranskan pengendorsan ini tidak meliputi:
   (a) Asap logam, atap, tirai, tanda-tanda atau lekapan atau kelengkapan luar.
   (b) Premis dalam pembinaan, pembinaan semula atau pembaikan melainkan semua pintu luar, tingkap dan bukaan lain lengkap dan dilindungi daripada taufan, siklon, taufan dan angin ribut apabila bahaya tersebut diinsuranskan oleh Polisi ini.

Tertakluk kepada terma dan syarat Polisi.

FP504 PENGENDORSAN BANJIR
Sebagai pertimbangan premium tambahan, Syarikat bersetuju bahawa walau apa pun yang dinyatakan sebaliknya dalam Syarat Am No. 10 Polisi, Insurans ini meliputi perlindungan kerugian atau kerosakan secara langsung disebabkan oleh kebakaran atau yang disebabkan oleh atau melalui atau akibat Banjir (termasuk limpahan air laut) tertakluk kepada Fasal Lebihan dan Syarat Khas yang terkandung di sini.

Fasal Lebihan
Ianya difahami dan dipersetujui bahawa berkenaan dengan kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta yang diinsuranskan secara langsung disebabkan oleh bahaya yang mana Fasal ini sebelum ini dinyatakan berlaku, liabiliti Syarikat adalah terhad kepada bahagian yang boleh dikurangkan dari jumlah yang kerugian atau kerosakan sedemikian melebihi sama ada:
(a) 1% daripada keseluruhan jumlah diinsuranskan bertentangan dengan peril ke atas harta oleh Polisi atas nama Yang Diinsuranskan, atau
(b) RM2,500 yang pertama untuk setiap kerugian,
mana-mana yang lebih rendah, seperti yang ditentukan selepas penggunaan mana-mana syarat purata.

Selanjutnya dipersetujui bahawa Fasal ini hendaklah terpakai secara berasingan kepada:
(i) setiap harta, yang tujuannya semua harta yang diinsuranskan di alamat yang sama akan dianggap sebagai satu harta,
(ii) setiap insiden yang menimbulkan kerugian atau kerosakan dan bahawa bagi maksud-maksud di sini insiden tidak akan dianggap telah ditamatkan sehingga terdapat tujuh (7) hari kebebasan berturut-turut dari bahaya yang berkenaan dan Fasal harus dipohon sekali lagi.

Syarat-Syarat Khas

1. Pengendorsan ini tidak membenarkan Insurans di bawah Polisi ini untuk melindungi:
   (a) Kerugian berturut-turut dalam apa jua bentuk.
   (b) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh laungan sama ada didorong oleh angin atau tidak.
   (c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh penenggelaman atau tanah runtuh kecuali apabila ini disebabkan oleh letusan gempa bumi atau letusan gunung berapi, dengan syarat bahaya ianya diinsuranskan oleh Polisi ini.
   (d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh letupan kecuali yang disebut dalam Pengecualian Kebakaran 2 (h) Polisi.
   (e) Kerugian disebabkan oleh sebarang peraturan atau undang-undang yang mengawal pembinaan atau pembaikan bangunan.

2. Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah lanjutan ini untuk kerugian atau kerosakan yang pada masa terjadinya kerugian atau kerosakan sedemikian diinsuranskan oleh atau akan, tetapi untuk kewujudan pelanjutan ini, diinsuranskan oleh Polisi yang ada kecuali berkenaan apa-apa yang melebihi jumlah yang akan dibayar di bawah Polisi atau Polisi lain yang mana Insurans ini tidak dilaksanakan.

3. Kecuali secara spesifik dan berasingan diinsuranskan pengendorsan ini tidak meliputi asap logam, atap, tirai, tanda-tanda atau lekapan atau kelengkapan luar.

Tertakluk kepada terma dan syarat Polisi.

FP505A PENGENDORSAN LETUPAN – INDUSTRI TANPA DANDANG
FP505B PENGENDORSAN LETUPAN – INDUSTRI DENGAN DANDANG
FP505C PENGENDORSAN LETUPAN – BUKAN INDUSTRI TANPA DANDANG
FP505D PENGENDORSAN LETUPAN – BUKAN INDUSTRI DENGAN DANDANG
Sebagai pertimbangan kepada premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa Insurans di bawah Polisi ini, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung di sini, meliputi:

Kerugian atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan oleh kebakaran atau secara langsung disebabkan oleh letupan, tetapi tidak termasuk kerugian atau kerosakan kepada dandang, pengekang, atau kapal lain, jentera atau radas di mana tekanan digunakan atau kandungannya akibat letupan mereka.

Dengan syarat bahawa semua syarat-syarat Polisi (kecuali dalam Pengecualian Kebakaran No. 2 (h) dengan jelasnya diubah) hendaklah diguna pakai seolah-olah ianya telah dimasukkan di dalamnya dan bagi tujuan apa-apa kerugian atau kerosakan akibat letupan seperti yang disebut terdahulu hendaklah disifatkan sebagai kerugian atau kerosakan oleh kebakaran dalam pengertian Polisi ini.

SYARAT-SYARAT KHAS

1. Syarikat tidak akan bertanggungjawab, di bawah lanjutan ini, untuk kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui atau akibat, secara langsung atau tidak langsung, apa-apa tindakan keganasan.

   Untuk tujuan Syarat ini, tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan kekerasan atau keganasan dan / atau ancamannya, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak secara bersendirian atau bagi pihak daripada atau berkaitan dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi, atau yang serupa termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau meletakkan orang awam, atau mana-mana bahagian orang awam dalam ketakutan.

   Dalam mana-mana tindakan, guaman atau prosiding lain, di mana Syarikat mendakwa bahawa oleh sebab peruntukan Syarat ini apa-apa kerugian atau kerosakan tidak diinsuranskan oleh Insurans ini, beban membuktikan bahawa kerugian atau kerosakan itu diinsuranskan adalah atas yang diinsuranskan.

2. Sekiranya ada Insurans kebakaran lain ke atas harta yang diinsuranskan di bawah Polisi ini, Syarikat akan bertanggungjawab hanya dengan Insurans yang lain bagi Insurans kebakaran lain untuk apa-apa kerugian atau kerosakan akibat letupan sama ada Insurans kebakaran lain yang dilanjutkan kepada Insurans kerugian atau kerosakan akibat letupan.

3. Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah lanjutan ini untuk kerugian atau kerosakan yang pada masa terjadinya kerugian atau kerosakan tersebut diinsuranskan oleh atau akan, tetapi untuk kewujudan pelanjutan ini, Diinsuranskan oleh Polisi yang ada kecuali berkenaan dengan apa-apa kelebihan melebihi amaun yang akan dibayar di bawah Polisi atau Polisi lain itu Insurans ini tidak dilaksanakan.

Tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

FP506B PENGENDORSAN IMPAK KEROSAKAN – TERMASUK KENDERAAN PERSENDIRIAN YANG DIINSURANSKAN
Sebagai pertimbangan premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa Insurans di bawah Polisi ini akan diperluaskan untuk memasukkan kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang dinyatakan dalam Jadual dan/atau kepada dinding, pagar dan pagar di sekeliling dan berkaitan dengannya secara langsung akibat daripada kesan oleh mana-mana kenderaan jalan raya, forklift, kenderaan mekanikal atau elektrik lain (selain daripada kenderaan yang dipegang sebagai stok), lokomotif keretapi dan/atau stesen keretapi, haiwan termasuk mana-mana kenderaan jalan raya, forklift, kenderaan mekanikal atau elektrik yang lain (selain kenderaan yang dipegang stok), lokomotif kereta api dan / atau stesen keretapi, binatang milik atau di bawah kawalan Yang Diinsuranskan, atau mana-mana anggota keluarganya, atau mana-mana orang dalam dan atas perkhidmatan Yang Diinsuranskan, dengan syarat RM250 pertama dan setiap tuntutan di bawah Pengendorsan ini akan ditanggung oleh Yang Diinsuranskan, seperti yang ditentukan selepas penggunaan mana-mana syarat purata.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi hendaklah terpakai seolah-olah mereka telah dimasukkan di dalamnya dan bagi tujuan apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang disebut terdahulu hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan oleh api.

Tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

FP507A FASAL PELETUPAN ATAU PELIMPAHAN RADAS TANGKI AIR ATAU PAIP - BANGUNAN MELEBIHI LIMA (5) TINGKAT (TERMASUK MEZANIN)
FP507B FASAL PELETUPAN ATAU PELIMPAHAN RADAS TANGKI AIR ATAU PAIP - LAIN-LAIN
Sebagai pertimbangan premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa Insurans di bawah Polisi ini akan diperluaskan untuk memasukkan kerugian atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh tangki air, peralatan atau paip air yang meletup atau yang dipasang di atau di bangunan yang diinsuranskan atau mengandungi harta yang diinsuranskan tidak termasuk:
(a) kerugian atau kerosakan yang berlaku semasa premis itu tidak diduduki,
(b) kerugian atau kerosakan oleh air yang dibuang atau bocor daripada pemasangan perenjis secara automatik,
(c) RM1,000 yang pertama bagi setiap kerugian di setiap premis yang berasingan, seperti yang ditentukan selepas permohonan purata, atau perkadaran berkadar Syarikat untuk jumlah itu.

Dengan syarat bahawa semua syarat-syarat Polisi (kecuali setakat yang mereka ubah) hendaklah terpakai seolah-olah mereka telah dimasukkan di dalamnya dan bagi tujuan apa-apa kerugian atau kerosakan sebagaimana yang disebut terdahulu hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan dengan api.

SYARAT-SYARAT KHAS
1. Liabiliti Syarikat di bawah pengendorsan ini tidak boleh melebihi Jumlah Diinsuranskan oleh setiap perkara dalam Polisi.
2. Insurans ini tidak Menginsuranskan kehilangan pendapatan, kehilangan disebabkan kelewatan, kehilangan pasaran atau kerugian atau kerosakan akibat atau akibat langsung atau kerosakan apa-apa jenis atau perihalan apa-apa kecuali kehilangan sewa apabila kerugian sedemikian dimasukkan ke dalam Insurans di bawah Polisi.
3. Yang Diinsuranskan hendaklah menggunakan segala usaha yang munasabah dan berhati-hati untuk menjaga premis itu dalam keadaan pembaikan yang sepatutnya dan jika apa-apa kecacatan yang ditemui akan menyebabkan kecacatan itu dibuat dengan baik secepat yang mungkin dan pada masa yang sama menyebabkan langkah berjaga-jaga tambahan sedemikian diambil untuk pencegahan kerugian atau kerosakan yang diperlukan oleh keadaan dan Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kecacatan dan Yang Diinsuranskan gagal untuk membetulkan selepas menerima notis kecacatan tersebut sama ada dari Syarikat atau mana-mana orang atau badan awam.

Tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

FP508A.01 FASAL PEMASANGAN ELEKTRIK (A) (TERPAKAI UNTUK LOJI, JENTERA ELEKTRIK DAN PEMASANGAN DALAM RISIKO PEMBUATAN DAN BENGKEL)
Syarikat ini diisytiharkan bebas dari tanggungan untuk kerugian atau kerosakan kepada mana-mana mesin elektrik, radas, atau mana-mana bahagian pemasangan elektrik yang timbul daripada atau disebabkan oleh tekanan yang berlebihan, litar pintas, pemanasan diri, bengkokan atau kebocoran elektrik dari sebarang sebab (termasuk kilat) yang timbul.

Dengan syarat pengecualian ini hanya terpakai bagi mesin elektrik, radas atau sebahagian daripada pemasangan elektrik yang terjejas, dan bukan kepada mesin, radas atau pemasangan lain yang rosak atau rosak oleh kebakaran yang ditubuhkan oleh mesin, radas atau pemasangan peralatan elektrik lain.

Tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

FP508B FASAL PEMASANGAN ELEKTRIK (B)
Kerugian atau kerosakan akibat kebakaran kepada peralatan elektrik dan pemasangan yang diinsuranskan di bawah Polisi ini yang timbul daripada atau disebabkan oleh tekanan yang berlebihan, litar pintas, pembengkokan, pemanasan sendiri atau kebocoran elektrik, dari apa jua sebab (termasuk kilat) dilindungi tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini, tetapi difahami secara jelas bahawa tiada liabiliti yang wujud di bawah Polisi ini untuk kerugian atau kerosakan pada mesin, radas, kelengkapan atau pemasangan elektrik, atau ke mana-mana bahagian pemasangan elektrik, melainkan disebabkan oleh kebakaran atau kilat.

Tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

FP509 PENGENDORSAN KEBAKARAN SEMAK/LALANG
Sebagai pertimbangan bayaran oleh Yang Diinsuranskan kepada Syarikat untuk premium tambahan, walaupun apa-apa yang bertentangan yang terkandung dalam Pengecualian Kebakaran 2 (i) Polisi, adalah dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa Polisi itu diperluaskan kepada kerugian Insurans atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran semak/lalang (Dengan syarat bahawa semasa ketersediaan Polisi ini, setiap usaha munasabah dibuat untuk memastikan tanah Yang Diinsuranskan bebas dari lalang dan semak belukar).

Tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.
FP510 PENGENDORSAN PENEGGELAMAN DAN TANAH RUNTUH – LIPUTAN PIAWAI
FP510D PENGENDORSAN PENEGGELAMAN DAN TANAH RUNTUH – PENGHAPUSAN PENGECUALIAN (A) BAWAH LIPUTAN PIAWAI
Sebagai pertimbangan premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa Insurans di bawah Polisi ini akan diperluas untuk Menginsuranskan kerugian atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh penenggelaman dan/atau penimbunan tapak di mana bangunan itu berdiri atau tanah miliknya, atau tanah runtuh tidak termasuk:

(a) kerugian atau kerosakan kepada kolam renang, teres, pemacu, pejalan kaki, dinding, pagar atau pagar kecuali bangunan, luar bangunan atau garaj yang rosak oleh sebab yang sama dan pada masa yang sama.
(b) kerugian atau kerosakan kepada atau akibat daripada pergerakan papak lantai pepejal melainkan jika asas di bawah dinding luaran Bangunan rosak oleh sebab yang sama dan pada masa yang sama.
(c) kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh berlaku, atau akibat daripada:
    - hakisan pantai atau sungai.
    - perobohan, perubahan struktur atau pembaikan struktur.
    - reka bentuk yang rosak atau pembinaan asas yang tidak mencukupi.
(d) berkenaan dengan setiap kerugian, 5% daripada Jumlah Diinsuranskan atau RM25,000.00 yang mana lebih rendah, seperti yang ditentukan selepas penggunaan mana-mana syarat purata.

Dengan syarat bahawa jumlah liabiliti Syarikat tidak boleh melebihi Jumlah Yang Diinsuranskan oleh setiap butiran ke atas harta yang diinsuranskan kurang daripada jumlah yang dikecualikan di bawah (d) di atas.

Dengan syarat bahawa semua syarat-syarat Polisi kecuali (setakat yang mereka dengan ini secara nyata diubah) hendaklah terpakai seolah-olah mereka telah dimasukkan ke dalamnya dan bagi tujuan apa-apa kerugian atau kerosakan sebagaimana yang disebut terdahulu hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan dengan api.

Tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

FP511A PENGENDORSAN PEMBAKARAN SPONTAN – OLEH KEBAKARAN SAHAJA
Sebagai pertimbangan pembayaran oleh Yang Diinsuranskan kepada Syarikat untuk premium tambahan, adalah dipersetujui dan diisytiharkan bahawa Insurans di bawah Polisi ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung di sini, meliputi kerugian atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan oleh kebakaran hanya disebabkan oleh penapaian, pemanasan atau pembakaran spontannya sendiri.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi hendaklah terpakai seolah-olah mereka telah dimasukkan ke dalamnya dan bagi tujuan apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang disebut terdahulu hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan oleh api.

SYARAT-SYARAT KHAS
1. Liabiliti Syarikat tidak akan dikenakan di bawah pengendorsan ini dan Polisi melebihi Jumlah Diinsuranskan oleh setiap perkara Polisi.
2. Insurans ini tidak Menginsuranskan kehilangan pendapatan, kehilangan disebabkan kelewatan, kehilangan pasaran atau kerugian atau kerosakan akibat atau akibat langsung atau kerosakan apa-apa jenis atau perihalan kecuali kehilangan sewa apabila kerugian sedemikian dimasukkan ke dalam Insurans di bawah Polisi.

Tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

FP511B PENGENDORSAN PEMBAKARAN SPONTAN – LIPUTAN PENUH
Sebagai pertimbangan pembayaran oleh Yang Diinsuranskan kepada Syarikat untuk premium tambahan, adalah dipersetujui dan diisytiharkan bahawa Insurans di bawah Polisi ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung di sini yang meliputi kerugian atau kerosakan kepada harta yang dilindungi yang disebabkan oleh penanaman, pemanasan atau pembakaran secara spontan sendiri.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi hendaklah terpakai seolah-olah mereka telah dimasukkan ke dalamnya dan bagi tujuan apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang disebut terdahulu hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan oleh api.

SYARAT-SYARAT KHAS
1. Liabiliti Syarikat tidak akan dikenakan di bawah pengendorsan ini dan Polisi melebihi Jumlah Diinsuranskan oleh setiap perkara Polisi.
2. Insurans ini tidak Menginsuranskan kehilangan pendapatan, kehilangan disebabkan kelewatan, kehilangan pasaran atau kerugian atau kerosakan akibat atau akibat langsung atau kerosakan apa-apa jenis atau perihalan kecuali kehilangan sewa apabila kerugian sedemikian dimasukkan ke dalam Insurans di bawah Polisi.

Tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

FP512B RUSUHAN MOGOK DAN KEROSAKAN BERUNSUR JAHAT – SELAIN DARIPADA HARTA KEDIAMAN
Sebagai pertimbangan premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa Insurans di bawah Polisi ini akan diperluaskan untuk merangkumi Kerosakan Rusuhan dan Mogok bagi tujuan Pengendorsan ini bermakna (tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung di sini):

Kerugian atau kerosakan pada harta benda yang diinsuranskan secara langsung oleh:

1. Tindakan mana-mana orang yang mengambil bahagian bersama-sama dengan yang lain dalam apa-apa gangguan keamanan awam (sama ada berkaitan dengan mogok atau mengunci atau tidak) yang tidak disebut dalam Syarat 6 4 Syarat Khas ini.
2. Tindakan mana-mana pihak berkuasa yang ditubuhkan secara sah dalam menindas atau cuba untuk menindas sebarang gangguan sedemikian atau meminimumkan akibat dari apa-apa gangguan sedemikian.
3. Tindakan sengaja mana-mana penyerang atau pekerja terkurung yang dilakukan untuk meneruskan mogok atau ketahanan terhadap penguncian.
4. Tindakan mana-mana pihak berkuasa yang ditubuhkan dengan sah untuk menghalang atau cuba menghalang mana-mana perbuatan sedemikian atau meminimumkan akibat apa-apa perbuatan sedemikian.

Adalah dengan ini diisytiharkan selanjutnya bahawa walau apa pun dalam Polisi bertulis yang terkandung yang bertentangan, Insurans di bawah Polisi ini hendaklah dilanjutkan untuk Menginsuranskan Kerosakan yang berunsur jahat bagi tujuan peluasan ini bermaksud:

Kehilangan atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan secara langsung disebabkan oleh perbuatan yang berniat jahat oleh mana-mana orang (sama ada atau tidak perbuatan itu dilakukan semasa gangguan keamanan awam) tidak menjadi perbuatan yang dilakukan atau dilakukan berkaitan dengan kejadian yang disebutkan dalam Syarat Khas 6 Pengendorsan tetapi Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah peluasan ini untuk apa-apa kerosakan kerugian akibat kebakaran atau letupan dan juga bagi apa-apa kerugian atau kerosakan yang timbul daripada atau dalam perjalanan perompakan, pecah rumah, kecurian atau apa-apa percubaan atau disebabkan oleh mana-mana orang yang mengambil bahagian di dalamnya.

SYARAT-SYARAT KHAS
Bagi maksud Pengendorsan ini tetapi tidak sebaliknya, akan digantikan untuk Syarat Polisi bernombor masing-masing yang berikut:

Syarat 5
Insurans ini tidak melindungi:
(a) Kerugian pendapatan, kerugian disebabkan kelewatan, kerugian pasaran atau kerugian atau kerosakan akibat atau tidak langsung dari apa jua bentuk atau perihalan.
(b) Kerugian atau kerosakan yang terhasil daripada penghapusan kerja keseluruhan atau sebahagian atau pengurangan atau gangguan atau pemberhentian sebarang proses atau operasi.
(c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh pemecatan kekal atau sementara hasil dari rampasan, komando atau permintaan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah.
(d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh pemecatan kekal atau sementara mana-mana bangunan yang disebabkan oleh pekerjaan yang menyalahi undang-undang oleh mana-mana orang dalam bangunan itu.

DENGAN SYARAT bahawa walau bagaimanapun Syarikat tidak dilepaskan di bawah (c) atau (d) atas apa-apa liabiliti kepada Yang Diinsuranskan berkenaan dengan kerosakan fizikal kepada harta yang diinsuranskan yang berlaku sebelum pelupusan atau semasa pelupusan sementara.

Syarat 6
Insurans ini tidak Menginsuranskan sebarang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui atau akibatnya secara langsung atau tidak langsung dari mana-mana kejadian berikut, iaitu:
(a) Perang, pencerobohan, tindakan musuh asing, permusuhan, atau operasi perang (sama ada perang diisytiharkan atau tidak), perang saudara.
(b) Kekecohan awam yang mengambil bahagian dalam atau meningkat, peningkatan ketenteraan, pemberontakan, revolusi, tentera atau kuasa rampasan.
(c) Mana-mana tindakan keganasan.
Untuk tujuan ini, tindakan keganasan bermaksud perbuatan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan kekerasan atau keganasan dan/atau ancamannya, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak secara bersendirian atau bagi pihak atau berkaitan dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang berkomitmen untuk tujuan politik, agama, ideologi atau yang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau untuk meletakkan orang awam, atau mana-mana Seksyen awam, dalam ketakutan.

Dalam sebarang tindakan, guaman atau prosiding lain, di mana Syarikat mendakwa bahawa sebab peruntukan Syarat ini apa-apa kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh Insurans ini, beban membuktikan bahawa kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi atas Yang Diinsuranskan.

Syarat 8
Melainkan jika dinyatakan secara nyata dalam Polisi Insurans ini tidak meliputi:
(a) Barang yang dipegang dalam amanah atau atas komisen.
(b) Bullion atau unset batu permata.
(c) Apa-apa rasa ingin tahu atau kerja seni untuk jumlah yang melebihi RM500
(d) Manuskrip, pelan, lukisan atau reka bentuk, corak, model atau acuan.
(e) Sekuriti, obligasi, atau dokumen, setem, duit syiling atau wang kertas, cek, buku atau akaun atau buku perniagaan lain, atau rekod sistem komputer.
(f) Bahan letupan.

Syarat 11
Insurans ini pada bila-bila masa akan ditamatkan oleh Syarikat pada notis untuk memberi kesan kepada Yang Diinsuranskan, di mana Syarikat akan bertanggungjawab untuk membayar balik kadar yang boleh dikenakan premium bagi tempoh yang belum luput dari tarikh pembatalan. Sekiranya Insurans ditamatkan atas permintaan Yang Diinsuranskan, Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk membayar balik premium atau mana-mana bahagian kecuali Insurans yang terpakai kepada saham yang berkenaan dengannya Syarikat akan mengekalkan premium yang dikira mengikut skala jangka pendek untuk masa Insurans tersebut telah berkuatkuasa.

Syarat 20
Sekiranya harta Yang Diinsuranskan adalah pada pemecahan mana-mana kebakaran atau pada permulaan apa-apa pemusnahan atau kerosakan kepada harta itu oleh mana-mana bahaya lain yang diinsuranskan oleh Pengendorsan ini secara kolektif bernilai lebih besar daripada Jumlah Yang Diinsuranskan di atasnya, maka Yang Diinsuranskan hendaklah dianggap sebagai Menginsuranskan sendiri untuk perbezaan dan akan menanggung bahagian yang boleh ditaksir dari jumlah kerugian yang sewajarnya. Setiap perkara, jika lebih daripada satu, Polisi hendaklah tertakluk secara berasingan kepada keadaan ini.

DENGAN SYARAT bahawa dengan ini dipersetujui dengan jelas dan diisytiharkan bahawa:
1. Semua Syarat Polisi ini akan terpakai dalam semua aspek kepada Insurans yang diberikan oleh pelanjutan ini kecuali setakat yang sama dengan variasi yang jelas oleh Syarat-syarat Khas di atas dan apa-apa sebutan mengenai kebakaran dalam Syarat Polisi itu hendaklah disifatkan sebagai termasuk peril yang diinsuranskan terhadapnya.
2. Syarat Khas yang terkandung di sini hanya akan terpakai kepada Insurans yang diberikan oleh pelanjutan ini dan Syarat-syarat Polisi akan terpakai dalam semua aspek terhadap Insurans yang diberikan oleh Polisi seolah-olah Pengendorsan ini tidak dibuat di atasnya.

FP513 KEROSAKAN OLEH POKOK ATAU DAHAN ATAU OBJEK YANG TUMBANG
Sebagai pertimbangan premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini akan diperluaskan untuk memasukkan kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang dinyatakan dalam Jadual dan/atau kepada dinding, pagar dan pagar di sekeliling dan berkaitan dengannya secara langsung akibat daripada kerosakan dengan pokok atau dahan dan objek tumbang, dengan syarat bahawa RM250.00 pertama dan setiap tuntutan di bawah pengendorsan ini akan ditanggung oleh Yang Diinsuranskan sebagaimana yang dipastikan selepas penggunaan apa-apa keadaan secara purata.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi hendaklah terpakai seolah-olah mereka telah dimasukkan ke dalamnya dan bagi tujuan apa-apa kerugian atau kerosakan yang dirasakan akan dianggap sebagai kerugian atau kerosakan oleh api.

Tertakluk kepada terma dan syarat polisi.

FP514A FASAL INKUBATOR PENYIMPANAN SEJUK (A)
Polisi ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan pada harta yang diinsuranskan yang mungkin disebabkan oleh perubahan suhu yang terhasil daripada pemusnahan keseluruhan atau separa atau kecacatan loji penyejuk/pengerukan dengan api atau apa-apa bahaya lain yang diinsuranskan.

Tertakluk kepada terma dan syarat polisi.

FP514B FASAL INKUBATOR PENYIMPANAN SEJUK (B)
Walau apa pun yang dinyatakan di atas sebaliknya, polisi ini melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh perubahan suhu yang terhasil daripada kemusnahan keseluruhan atau separa atau kecacatan kilang penyejuk/penyejukan oleh api atau apa-apa peril lain yang diinsuranskan.

Tertakluk kepada terma dan syarat polisi.

FW701A JAMINAN SEKATAN PERDAGANGAN (Kelab / Sekolah / Pejabat)
Diwarantikan bahawa semasa ketersediaan Polisi ini tiada bahagian premis yang dinyatakan di sini digunakan untuk pembuatan atau penyimpanan atau penyimpanan barang dagangan kecuali dalam hubungan langsung dengan kegiatan kelab, sekolah atau pejabat.

FW701D JAMINAN SEKATAN PERDAGANGAN (Tidak melebihi 50% daripada keseluruhan kawasan lantai)
Diwarantikan bahawa semasa ketersediaan Polisi ini tidak lebih daripada 50% daripada jumlah keluasan lantai premis yang diinsuranskan di sini digunakan untuk pembuatan atau deposit atau penyimpanan barangan.

FW703A JAMINAN PENYIMPANAN BARANGAN BERBAHAYA A
Diwarantikan bahawa semasa ketersediaan Polisi ini, storan di premis bahan berikut dibenarkan hanya dengan had kuantiti yang dinyatakan di bawah, iaitu:

(i) Semua cecair termasuk minyak tanah dan diesel yang mengeluarkan wap mudah terbakar dengan titik kilat tidak kurang daripada 93°C (200F)	3600 liter (800 galon)
(ii) Semua cecair termasuk petrol yang mengeluarkan wap Mudah terbakar dengan titik kilat kurang 38°C (100F)	900 liter (200 galon)
(iii) Mancis, karbida, gas petroleum cecair (LPG) bahan pembakaran spontan seperti silane, sulfur, dll. dan bahan aktif seperti magnesium, natrium, dll.	30 kg atau 4 kes atau karton yang lebih tinggi

FW703B JAMINAN PENYIMPANAN BARANGAN BERBAHAYA B
Diwarantikan bahawa semasa ketersediaan Polisi ini, penyimpanan barangan dan kuantiti barang yang disimpan di dalam atau semasa premis tersebut adalah mematuhi Peraturan dan Undang-undang Malaysia.

FW704A JAMINAN PENYIMPANAN PETROL
Diwarantikan bahawa semasa ketersediaan Polisi ini penyimpanan petrol adalah mengikut Peraturan-Peraturan Kerajaan.

FW704B JAMINAN SEKATAN SEMBURAN LUKISAN / SERBUK SEMBURAN
Diwarantikan bahawa semasa ketersediaan Polisi ini tiada semburan lukisan / serbuk semburan atau apa-apa proses yang berkaitan dengannya akan dijalankan di dalam premis yang dinyatakan di sini.

FW704C JAMINAN PROSES PERCETAKAN
Diwarantikan bahawa semasa ketersediaan Polisi ini tiada percetakan atau apa-apa proses yang berkaitan dengannya dijalankan di dalam premis yang dinyatakan di sini.

FCL301 PENCEGAHAN AKSES
Sebagai pertimbangan pembayaran premium tambahan yang dimasukkan ke dalam premium di atas, ia telah dipersetujui dan diisytiharkan bahawa tertakluk kepada syarat-syarat kerugian Polisi seperti yang diinsuranskan oleh Polisi ini akibat dari gangguan atau gangguan terhadap Perniagaan akibat Kerosakan oleh bahaya yang diinsuranskan (seperti yang ditetapkan) kepada harta di sekitar premis Yang Diinsuranskan yang akan menghalang penggunaan premis atau akses ke situ, sama ada premis atau harta Yang Diinsuranskan di dalamnya akan rosak atau tidak, hendaklah disifatkan sebagai kerugian akibat Kerosakan kepada harta yang digunakan oleh Yang Diinsuranskan di premis tersebut.

Tempoh Tanggungan Kerugian bermaksud tempoh di mana keputusan Perniagaan akan terjejas akibat kemalangan itu, bermula dengan tarikh berlakunya dan berakhir tidak lewat dari Tempoh Tanggungan Kerugian Maksimum selepas itu.

Tempoh Tanggungan Kerugian Maksimum ialah bilangan bulan mengikut Jadual.

Tanggungjawab Syarikat di bawah memorandum ini tidak boleh melebihi 10% daripada Jumlah Diinsuranskan dalam mana-mana satu tempoh Insurans, selepas penerapan semua terma dan syarat lain dari Polisi tersebut.

DENGAN SYARAT bahawa Syarikat tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerugian yang diliputi oleh pelanjutan ini melainkan gangguan terhadap Perniagaan Orang Yang Diinsuranskan melebihi tempoh tujuh puluh dua (72) jam dan liabiliti Syarikat di bawah lanjutan ini hanya terpakai kepada tempoh yang melebihi tujuh puluh dua (72) jam.

FCM302 FASAL BAYARAN KE ATAS AKAUN
Bayaran ke atas akaun akan dibuat kepada Yang Diinsuranskan jika dikehendaki dengan syarat bahawa ia telah ditetapkan bahawa kerugian tersebut boleh ditanggung di bawah Polisi ini.

FCM303A(i)	**UTILITI AWAM - SATU UTILITI (ELEKTRIK - 72 JAM)**
FCM303A(ii)	**UTILITI AWAM - SATU UTILITI (AIR - 72 JAM)**
FCM303A(iii)	**UTILITI AWAM - SATU UTILITI (GAS - 72 JAM)**
FCM303B(i)	**UTILITI AWAM - DUA UTILITI (ELEKTRIK & AIR - 72 JAM)**
FCM303B(ii)	**UTILITI AWAM - DUA UTILITI (ELEKTRIK DAN GAS - 72 JAM)**
FCM303B(iii)	**UTILITI AWAM - DUA UTILITI (AIR DAN GAS – 72 JAM)**
FCM303C	**UTILITI AWAM - TIGA UTILITI (72 JAM)**
FCM303D(i)	**UTILITI AWAM - SATU UTILITI (ELEKTRIK - 48 JAM)**
FCM303D(ii)	**UTILITI AWAM - SATU UTILITI (AIR - 48 JAM)**
FCM303D(iii)	**UTILITI AWAM - SATU UTILITI (GAS - 48 JAM)**
FCM303E(i)	**UTILITI AWAM - DUA UTILITI (ELEKTRIK & AIR - 48 JAM)**
FCM303E(ii)	**UTILITI AWAM - DUA UTILITI (ELEKTRIK DAN GAS - 48 JAM)**
FCM303E(iii)	**UTILITI AWAM - DUA UTILITI (AIR DAN GAS - 48 JAM)**
FCM303F	**UTILITI AWAM - TIGA UTILITI (48 JAM)**
FCM303G(i)	**UTILITI AWAM - SATU UTILITI (ELEKTRIK - 24 JAM)**
FCM303G(ii)	**UTILITI AWAM - SATU UTILITI (AIR - 24 JAM)**
FCM303G(iii)	**UTILITI AWAM - SATU UTILITI (GAS - 24 JAM)**
FCM303H(i)	**UTILITI AWAM - DUA UTILITI (ELEKTRIK DAN AIR - 24 JAM)**

FCM303H(ii) UTILITI AWAM - DUA UTILITI (ELEKTRIK DAN GAS - 24 JAM)
FCM303H(iii) UTILITI AWAM - DUA UTILITI (AIR DAN GAS)
FCM303I UTILITI AWAM - TIGA UTILITI (24 JAM)

Sebagai pertimbangan pembayaran premium tambahan adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tertakluk kepada syarat-syarat Polisi, kerugian yang diliputi oleh Polisi ini akibat daripada gangguan atau gangguan terhadap perniagaan akibat kegagalan bekalan awam elektrik/air/gas (sebagai yang dinyatakan dalam Jadual) yang disebabkan oleh kerosakan seperti yang ditakrifkan dalam Polisi ini di mana-mana:

i) stesen penjanaan atau pencawang bekalan elektrik awam yang dijalankan,
ii) premis berasaskan tanah pembekalan gas awam atau mana-mana pengeluar gas semulajadi yang dikaitkan secara langsung dengannya,
iii) kerja air atau stesen pam yang dijalankan oleh syarikat awam,

dari mana Yang Diinsuranskan memperolehi elektrik/air/gas (seperti yang dinyatakan di dalam Jadual) akan dianggap sebagai kerugian akibat kerosakan kepada harta yang digunakan oleh Yang Diinsuranskan di premis itu. Mana-mana talian penghantaran atau paip yang dipanaskan ke premis Yang Diinsuranskan tidak termasuk.

Tindakan yang disengajakan yang tidak dilaksanakan untuk tujuan menjaga kehidupan atau melindungi sistem dan catuan yang tidak diperlukan semata-mata oleh kerosakan tidak sengaja terhadap peralatan pembekalan dikecualikan.

DENGAN SYARAT bahawa Syarikat tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerugian yang diliputi oleh lanjutan ini kecuali kegagalan bekalan elektrik/air/gas awam (seperti yang dinyatakan dalam Jadual) melebihi tempoh 72 jam dan liabiliti Syarikat di bawah peluasan ini hendaklah hanya terpakai bagi tempoh tersebut melebihi 72 jam.

FCM309 PERKHIDMATAN BERASASKAN KEUNTUNGAN ASAS

SPESIFIKASI merujuk kepada Seksyen - Kerugian Konsekuensi Kebakaran untuk Polisi dalam nama seperti yang disebutkan dalam jadual Polisi dan membentuk bahagian penting dalam Polisi tersebut.

Nombor Item	**Jumlah Diinsuranskan**
1. Ke atas Untung Kasar	seperti yang disebut dalam jadual Polisi

INSURANS DI BAWAH ITEM NOMBOR 1 adalah terhad kepada kehilangan keuntungan kasar disebabkan oleh (a) PENGURANGAN DALAM PEROLEHAN dan (b) KENAIKAN KOS BEKERJA dan amaun yang perlu dibayar sebagai Tanggungan Kerugian di bawahnya adalah:

(a) MENGENAI PENGURANGAN DALAM PEMULIHAN:
Jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Keuntungan Kasar kepada jumlah yang mana Pemulihan semasa Tempoh Tanggungan Kerugian adalah akibat daripada kerosakan yang jatuh dari Pemulihan Piawaian.

(b) MENGENAI KENAIKAN KOS BEKERJA:
Perbelanjaan tambahan (tertakluk kepada peruntukan Fasal Tetap Tidak Diinsuranskan) semestinya dan semunasabahnya dilakukan untuk tujuan tunggal mengelakkan atau mengurangkan pengurangan Pemulihan tetapi untuk perbelanjaan tersebut akan diambil semasa Tempoh Tanggungan Kerugian akibat kerosakan tetapi tidak melebihi jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Keuntungan Kasar kepada jumlah pengurangan dengan itu dielakkan:

Kurang apa-apa jumlah yang disimpan semasa Tempoh Tanggungan Kerugian berkenaan dengan apa-apa caj dan perbelanjaan perniagaan yang perlu dibayar daripada Keuntungan Kasar yang mungkin terhenti atau dikurangkan akibat kerosakan itu:

Dengan syarat bahawa jika Jumlah Diinsuranskan oleh Perkara ini kurang daripada jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan kadar Keuntungan Kasar pada Perolehan Tahunan (atau peningkatan yang banyak di mana jumlahnya di mana Tempoh Tanggungan Kerugian Maksimum melebihi dua belas bulan) amaun yang perlu dibayar dikurangkan secara berkadar.

DEFINISI

UNTUNG KASAR:	Jumlah yang mana Jumlah Perolehan, Stok Penutupan dan Kemajuan Dalam Kerja akan melebihi jumlah Saham Pembukaan, Kemajuan dalam Kerja dan Perbelanjaan Kerja Yang Ditetapkan.
PERBELANJAAN PEKERJAAN SPESIFIK:	Seperti yang disebut dalam jadual Polisi
PEROLEHAN:	Wang (tolak diskaun yang dibenarkan) dibayar atau perlu dibayar kepada Yang Diinsuranskan untuk barangan yang dijual dan dihantar dan untuk perkhidmatan yang diberikan dalam perjalanan perniagaan di premis itu.
TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN:	Tempoh bermula dengan berlakunya kerosakan dan berakhir tidak lewat daripada Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum selepas itu di mana keputusan perniagaan akan terjejas akibat kerosakan.
TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN MAKSIMUM:	Seperti yang disebut dalam jadual Polisi

KADAR UNTUNG KASAR:
Kadar Untung Kasar yang diperoleh daripada perolehan semasa tahun kewangan sejurus sebelum tarikh kerosakan

PEROLEHAN TAHUNAN:
Perolehan semasa dua belas bulan sejurus sebelum tarikh kerosakan

) yang mana pelarasan harus dibuat
) kerana ia mungkin perlu untuk memberi
) trend perniagaan dan untuk variasi
) dalam atau halangan khusus memberi kesan
) kepada perniagaan sama ada sebelum atau
) selepas kerosakan atau yang mana boleh
) memberi kesan kepada perniagaan walaupun
) kerosakan belum berlaku supaya angka boleh
) diubah sehampir yang praktikal tetapi kerosakan

PEROLEHAN PIAWAIAN:
Perolehan semasa tempoh tersebut dalam dua belas bulan sebelum tarikh kerosakan yang berkait dengan Tempoh Tanggungan Kerugian.
) boleh didapati semasa tempoh tersebut selepas
) berbulan-bulan sejurus selepas kerosakan.
)
)

Fasal Perdagangan Alternatif
Jika dalam Tempoh Tanggungan Kerugian barang harus dijual atau perkhidmatan hendaklah diberikan di tempat lain daripada di premis untuk kepentingan perniagaan sama ada oleh Yang Diinsuranskan atau oleh pihak lain bagi pihaknya wang yang dibayar atau perlu dibayar berkenaan dengan jualan atau perkhidmatan itu hendaklah diambil kira dalam mencapai Perolehan semasa Tempoh Tanggungan Kerugian.

Fasal Caj Tetap tidak Diinsuranskan
Sekiranya ada caj tetap perniagaan tidak dilindungi oleh Polisi ini (telah ditolak untuk mencapai Keuntungan Kasar seperti yang ditakrifkan di sini) maka dalam pengiraan jumlah yang boleh diperolehi di bawah ini sebagai Peningkatan Kos Kerja bahawa perkadaran hanya perbelanjaan tambahan akan dibawa dengan mengambil kira keuntungan kasar yang diperoleh daripada jumlah keuntungan kasar dan semua caj tetap yang tidak diinsuranskan.

Fasal Pelarasan Premium
Sekiranya Keuntungan Kasar (atau peningkatan yang banyak meningkat di mana Tempoh Tanggungan Kerugian Maksimum melebihi dua belas bulan) yang diperolehi dalam tempoh perakaunan selama dua belas bulan yang paling hampir sama dengan mana-mana tempoh Insurans yang disahkan oleh Juruaudit Yang Diinsuranskan, kurang daripada Jumlah Diinsuranskan di atasnya pulangan pro-rata premium yang tidak melebihi lima puluh peratus (50%) daripada premium yang dibayar atas Jumlah Yang Diinsuranskan untuk tempoh Insurans tersebut akan dibuat berkenaan dengan perbezaan tersebut. Jika apa-apa kerosakan yang berlaku telah menimbulkan tuntutan di bawah Polisi ini, pengembalian itu hendaklah dibuat berkenaan hanya dengan perbezaan tersebut yang tidak disebabkan oleh kerosakan tersebut.

Fasal Pelarasan Premium ini hanya sah selama dua belas (12) bulan dari tarikh tamat Tempoh Polisi.

FCM311 FASAL SEWA KASAR
SPESIFIKASI merujuk kepada Seksyen - Kerugian Konsekuensi Kebakaran pada nama yang disebut dalam Jadual Polisi dan membentuk bahagian penting dalam Polisi tersebut.

Nombor Item	**Jumlah Diinsuranskan**
1. Ke atas Sewa Kasar	seperti yang disebut dalam jadual Polisi

INSURANS DI BAWAH ITEM NOMBOR 1 adalah terhad kepada kehilangan keuntungan kasar disebabkan oleh (a) pengurangan dalam sewa kasar dan (b) kenaikan kos bekerja dan amaun yang perlu dibayar sebagai tanggungan kerugian di bawahnya adalah:

(c) MENGENAI PENGURANGAN SEWA KASAR: Jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Sewa Kasar kepada jumlah yang mana Pemulihan semasa Tempoh Tanggungan kerugian adalah akibat daripada kerosakan yang jatuh dari Sewa Kasar Piawaian.

(d) MENGENAI KENAIKAN KOS BEKERJA: Perbelanjaan tambahan semestinya dan semunasabahnya dilakukan untuk tujuan tunggal mengelakkan atau mengurangkan pengurangan Pemulihan tetapi untuk perbelanjaan tersebut akan diambil semasa Tempoh Tanggungan kerugian akibat kerosakan tetapi tidak melebihi jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Sewa Kasar kepada jumlah pengurangan dengan itu dielakkan:

kurang apa-apa jumlah yang disimpan semasa Tempoh Tanggungan kerugian berkenaan dengan apa-apa caj dan perbelanjaan perniagaan yang perlu dibayar daripada Sewa Kasar yang mungkin terhenti atau dikurangkan akibat kerosakan itu:

dengan syarat bahawa jika Jumlah Diinsuranskan oleh Perkara ini kurang daripada jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan kadar Keuntungan Kasar pada Perolehan Tahunan (atau peningkatan yang banyak di mana jumlahnya di mana Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum melebihi dua belas bulan) amaun yang perlu dibayar dikurangkan secara berkadar.

DEFINISI

SEWA KASAR: Wang yang dibayar atau perlu dibayar kepada Yang Diinsuranskan oleh penyewa berkenaan dengan penyewaan Premis.

TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN: Tempoh bermula dengan berlakunya kerosakan dan berakhir tidak lewat daripada Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum selepas itu di mana keputusan perniagaan akan terjejas akibat kerosakan.

TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN MAKSIMUM: Seperti yang disebut dalam jadual Polisi

SEWA KASAR PIAWAIAN:
Sewa Kasar Piawaian semasa tempoh berkait dengan Tempoh Tanggungan kerugian dalam dua belas bulan sejurus sebelum tarikh kerosakan yang berkait dengan Tempoh Tanggungan kerugian

SEWA KASAR TAHUNAN:
Sewa Kasar semasa dua belas bulan sejurus sebelum tarikh kerosakan
) yang mana pelarasan harus dibuat
) kerana ia mungkin perlu untuk memberi
) trend perniagaan dan untuk variasi
) dalam atau halangan khusus memberi kesan
) kepada perniagaan sama ada sebelum atau
) selepas kerosakan atau yang mana boleh
) memberi kesan kepada perniagaan walaupun
) kerosakan belum berlaku supaya angka boleh
) diubah sehampir yang praktikal tetapi kerosakan
) boleh didapati semasa tempoh selepas daripada
) kerosakan.

Fasal Perdagangan Alternatif
Jika semasa Tempoh Tanggungan kerugian, perniagaan itu hendaklah dijalankan di tempat lain daripada di premis wang yang dibayar atau yang kena dibayar kepada Yang Diinsuranskan berkenaan dengan sewa di premis lain itu akan diambil kira dalam mencapai Sewa Kasar semasa Tempoh Tanggungan kerugian.

Fasal Pelarasan Premium
Sekiranya satu kali Sewa Kasar (atau yang meningkat secara bertambah banyak di mana Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum melebihi dua belas bulan) dalam tempoh perakaunan selama dua belas bulan yang paling hampir sama dengan mana-mana tempoh Insurans yang disahkan oleh Juruaudit Yang Diinsuranskan yang kurang daripada Jumlah Diinsuranskan di atasnya pulangan pro rata premium tidak melebihi 50 peratus, premium yang dibayar atas Jumlah Diinsuranskan untuk tempoh Insurans tersebut akan dibuat berkenaan dengan perbezaan tersebut. Jika apa-apa kerosakan telah berlaku, menimbulkan tuntutan di bawah Polisi ini, pengembalian itu akan dibuat berkenaan hanya dengan banyak perbezaan tersebut kerana tidak disebabkan kerosakan tersebut.

Fasal Pelarasan Premium ini hanya sah selama dua belas (12) bulan dari tarikh tamat Tempoh Polisi.

FCM315 FASAL PENDAPATAN KASAR
SPESIFIKASI merujuk kepada Seksyen - Kerugian Konsekuensi Kebakaran pada nama yang disebut dalam Jadual Polisi dan membentuk bahagian penting dalam Polisi tersebut.

Nombor Item	**Jumlah Diinsuranskan**
1. Ke atas Pendapatan Kasar	seperti yang disebut dalam jadual Polisi

INSURANS DI BAWAH ITEM NOMBOR 1 adalah terhad kepada (a) PENGURANGAN DALAM PENDAPATAN KASAR dan (b) KENAIKAN KOS BEKERJA dan amaun yang perlu dibayar sebagai tanggungan kerugian di bawahnya adalah:

(a) MENGENAI PENGURANGAN PENDAPATAN KASAR: Amaun yang mana Pendapatan Kasar semasa Tempoh Tanggungan kerugian adalah akibat kerosakan yang tercapai dari Pendapatan Kasar Piawaian.
(b) MENGENAI KENAIKAN KOS BEKERJA: Perbelanjaan tambahan semestinya dan semunasabahnya dilakukan untuk tujuan tunggal mengelakkan atau mengurangkan pengurangan Pemulihan tetapi untuk perbelanjaan tersebut akan diambil semasa Tempoh Tanggungan kerugian akibat kerosakan tetapi tidak melebihi jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Pendapatan Kasar kepada jumlah pengurangan dengan itu dielakkan:

Kurang apa-apa jumlah yang disimpan semasa Tempoh Tanggungan kerugian berkenaan dengan apa-apa caj dan perbelanjaan perniagaan yang perlu dibayar daripada Pendapatan Kasar yang mungkin terhenti atau dikurangkan akibat kerosakan itu:

Dengan syarat bahawa jika Jumlah Diinsuranskan oleh Perkara ini kurang daripada jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan kadar Pendapatan Kasar pada Perolehan Tahunan (atau peningkatan yang banyak di mana jumlahnya di mana Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum melebihi dua belas bulan) amaun yang perlu dibayar dikurangkan secara berkadar.

DEFINISI

TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN: Tempoh bermula dengan berlakunya kerosakan dan berakhir tidak lewat daripada Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum selepas itu di mana keputusan perniagaan akan terjejas akibat kerosakan.

TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN MAKSIMUM: Seperti yang disebut dalam jadual Polisi

PENDAPATAN KASAR: Wang yang dibayar atau perlu dibayar kepada Yang Diinsuranskan berkenaan dengan kerja yang dilakukan dan perkhidmatan yang diberikan semasa menjalankan perniagaan di premis.

PENDAPATAN KASAR PIAWAIAN:
Pendapatan Kasar Piawaian semasa tempoh berkait dengan Tempoh Tanggungan kerugian dalam dua belas bulan sejurus sebelum tarikh kerosakan yang berkait dengan Tempoh Tanggungan kerugian

PENDAPATAN KASAR TAHUNAN:
Pendapatan Kasar semasa dua belas bulan sejurus sebelum tarikh kerosakan

) yang mana pelarasan harus dibuat
) kerana ia mungkin perlu untuk memberi
) trend perniagaan dan untuk variasi
) dalam atau halangan khusus memberi kesan
) kepada perniagaan sama ada sebelum atau
) selepas kerosakan atau yang mana boleh
) memberi kesan kepada perniagaan walaupun
) kerosakan belum berlaku supaya angka boleh
) diubah sehampir yang praktikal tetapi kerosakan
) boleh didapati semasa tempoh selepas daripada
) kerosakan.

Fasal Perdagangan Alternatif
Jika semasa tempoh Tanggungan kerugian kerja hendaklah dilakukan atau perkhidmatan hendaklah diberikan di tempat lain daripada di premis untuk manfaat perniagaan itu sama ada oleh Yang Diinsuranskan atau oleh orang lain bagi mereka wang yang dibayar atau perlu dibayar berkenaan dengan pekerjaan atau perkhidmatan itu akan dibawa ke dalam akaun dalam mencapai Perolehan semasa Tempoh Tanggungan kerugian.

Fasal Pelarasan Premium
Sekiranya Pendapatan Kasar (atau peningkatan yang banyak meningkat di mana Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum melebihi dua belas bulan) yang diperoleh pada tahun kewangan yang paling hampir bersamaan dengan mana-mana tempoh Insurans yang disahkan oleh Akauntan Profesional Yang Diinsuranskan yang kurang daripada Jumlah Diinsuranskan ke atasnya pulangan pro-rata premium yang tidak melebihi 50 peratus daripada premium yang dibayar ke atas Jumlah Diinsuranskan untuk tempoh Insurans sedemikian akan dibuat berkenaan perbezaannya. Sekiranya apa-apa kerosakan yang berlaku telah menimbulkan tuntutan di bawah Polisi ini, pengembalian itu hendaklah dibuat berkenaan hanya dengan banyak perbezaan tersebut yang tidak disebabkan oleh kerosakan tersebut.

Fasal Pelarasan Premium ini hanya sah selama dua belas (12) bulan dari tarikh tamat Tempoh Polisi.

FCM304 FASAL PENYIMPANAN STOK
Dalam melaras mana-mana kerugian akaun hendaklah diambil dan elaun saksama dibuat jika kekurangan perolehan yang disebabkan oleh kerosakan ditangguhkan oleh sebab perolehan sementara dipelihara dari stok terkumpul barangan siap di gudang dan/atau depot.

FCM307 FASAL JUALAN SALVAJ
Jika, selepas kerosakan yang menimbulkan tuntutan di bawah Polisi ini, Yang Diinsuranskan akan mengadakan jualan salvaj semasa Tempoh Tanggungan kerugian, Fasal (a) Perkara No. 1 dari spesifikasi yang dilampirkan hendaklah bagi maksud tuntutan tersebut dibaca seperti berikut:

(a) MENGENAI PENGURANGAN DALAM PEROLEHAN: jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Keuntungan Kasar kepada jumlah yang mana Perolehan semasa Tempoh Tanggungan kerugian (kurang Perolehan bagi tempoh penjualan salvaj) adalah akibat daripada kerosakan, jatuh daripada Perolehan Piawaian yang mana jumlahnya akan ditolak daripada Keuntungan Kasar yang sebenarnya diperolehi dalam tempoh jualan salvaj.

FCM308 FASAL ALTERNATIF ASAS
Ia dipersetujui dan diisytiharkan bahawa sekiranya berlaku tuntutan, pelarasan mungkin berdasarkan "Perolehan atau Pengeluaran" yang memberikan hasil yang paling saksama, dan kecuali dalam definisi perolehan perkataan "Perolehan" di mana sahaja yang digunakan dalam Polisi ini akan dibaca sebagai "Perolehan atau Pengeluaran." "Pengeluaran" bermaksud nilai jualan barangan yang dikeluarkan oleh, atau dijual oleh, Pihak Diinsuranskan dalam perjalanan Perniagaan di Premis, dengan syarat bahawa: (a) hanya satu makna yang sedemikian akan beroperasi berkaitan dengan mana-mana satu kejadian yang melibatkan kerosakan seperti dalam masa yang ditetapkan. (b) jika maksud yang dinyatakan dalam Fasal ini digunakan, Fasal Perdagangan Alternatif hendaklah dipinda untuk dibaca seperti yang berikut:

Fasal Perdagangan Alternatif

Sekiranya semasa Tempoh Tanggungan kerugian barang dibuat di tempat lain daripada di Premis yang terjejas oleh kerosakan untuk manfaat Perniagaan itu sama ada oleh Yang Diinsuranskan atau oleh pihak lain atas nama Yang Diinsuranskan, nilai penjualan barang yang dihasilkan itu akan diperhitungkan apabila tiba pada pengeluaran semasa Tempoh Tanggungan kerugian.

FCM312 FASAL AKAUNTAN
Sebarang butiran atau butir-butir yang terkandung dalam buku atau dokumen Yang Diinsuranskan yang mungkin dikehendaki oleh Syarikat di bawah Syarat Am No. 9 Polisi ini untuk tujuan menyiasat atau mengesahkan mana-mana tuntutan boleh dihasilkan oleh akauntan profesional sekiranya mereka tetap bertindak sedemikian untuk Yang Diinsuranskan dan laporannya hendaklah menjadi keterangan prima facie mengenai butir-butir dan butiran yang berkaitan dengan laporan tersebut.

FCM316 FASAL PERNIAGAAN BARU
Untuk tujuan apa-apa tuntutan yang timbul daripada kerosakan yang berlaku sebelum tamatnya perdagangan tahun pertama perniagaan di premis, istilah 'KADAR KEUNTUNGAN KASAR', 'PEROLEHAN TAHUNAN' dan 'PEROLEHAN PIAWAIAN' akan membawa makna berikut dan tidak seperti yang dinyatakan dalam:

KADAR UNTUNG KASAR:
Kadar Untung Kasar yang diperoleh daripada perolehan semasa Tempoh di antara permulaan perniagaan dan tarikh kerosakan

PEROLEHAN TAHUNAN:
Peruntukan yang sama untuk tempoh dua belas bulan dari perolehan semasa tempoh di antara permulaan perniagaan dan tarikh kerosakan

PEROLEHAN PIAWAIAN:
Peruntukan yang sama untuk tempoh yang sama kepada Tempoh Tanggungan kerugian, Perolehan semasa tempoh di antara permulaan perniagaan dan tarikh kerosakan

) yang mana pelarasan harus dibuat
) kerana ia mungkin perlu untuk memberi
) trend perniagaan dan untuk variasi
) dalam atau halangan khusus memberi kesan
) kepada perniagaan sama ada sebelum atau
) selepas kerosakan atau yang mana boleh
) memberi kesan kepada perniagaan walaupun
) kerosakan belum berlaku supaya angka boleh
) diubah sehampir yang praktikal tetapi kerosakan
) boleh didapati semasa tempoh tersebut selepas
) berbulan-bulan sejurus selepas kerosakan.
)
)
)

Selepas dua belas (12) bulan dagangan telah selesai, fasal spesifikasi biasa beroperasi.

FCM317 FASAL PENYAMPAIAN PRODUK KEROSAKAN MATERIAL
Ia tidak akan menjadi syarat terdahulu untuk liabiliti berkenaan dengan gangguan atau gangguan akibat kemusnahan atau kerosakan yang pembayaran itu telah dibuat atau liabiliti yang diterima di bawah Insurans yang meliputi kepentingan Yang Diinsuranskan di dalam premis itu terhadap premis itu kerosakan jika tiada apa-apa pembayaran yang dibuat atau liabiliti yang diterima semata-mata kerana operasi proviso dalam Insurans tersebut tidak termasuk liabiliti kerugian di bawah jumlah tertentu.

FCM322 PENGENDORSAN PERIL TAMBAHAN (B)
Adalah dengan ini dipersetujui dan diisytiharkan bahawa walau apa pun jua dalam Polisi bertulis yang terkandung sebaliknya istilah Kerosakan seperti yang ditakrifkan dalam Polisi ini hendaklah meliputi pemusnahan atau kerosakan (oleh kebakaran atau sebaliknya) yang disebabkan oleh peril tambahan yang diinsuranskan oleh kerosakan material Seksyen - Kebakaran Polisi.

Dengan syarat bahawa liabiliti Syarikat tidak akan berada di bawah Pengendorsan ini dan Polisi melebihi Jumlah Diinsuranskan oleh Polisi ini.

Semua syarat Polisi ini akan terpakai dalam semua aspek kepada Insurans yang diberikan oleh Pengendorsan ini kecuali setakat yang sama dengan variasi.

FCM327 FASAL 100% UPAH DAN GAJI KE ATAS ASAS SENARAI GAJI

SPESIFIKASI merujuk kepada Seksyen - Kerugian Konsekuensi Kebakaran pada nama sebagaimana disebutkan dalam jadual Polisi dan membentuk bahagian yang tidak terpisahkan dari Polisi tersebut.

Nombor Item	**Jumlah Diinsuranskan**
1. Ke atas Senarai Gaji	seperti yang disebut dalam jadual Polisi

INSURANS DI BAWAH ITEM NOMBOR 1 adalah terhad kepada SENARAI GAJI terhad kepada (a) PENGURANGAN DALAM PEROLEHAN dan (b) KENAIKAN KOS BEKERJA dan amaun yang perlu dibayar sebagai tanggungan kerugian di bawahnya adalah:

(a) MENGENAI PENGURANGAN DALAM PEROLEHAN: Jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar pembayaran gaji kepada jumlah yang mana perolehan semasa Tempoh Tanggungan kerugian adalah akibat daripada kerosakan dari Perolehan Piawaian.

(b) MENGENAI KENAIKAN KOS BEKERJA: Perbelanjaan tambahan (tertakluk kepada peruntukan Klausa Tetap Tidak Diinsuranskan) semestinya dan semunasabahnya dilakukan untuk tujuan tunggal untuk mengelakkan atau mengurangkan pengurangan perolehan tetapi bagi perbelanjaan tersebut akan berlaku semasa Tempoh Tanggungan kerugian akibat kerosakan tetapi tidak melebihi jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Gaji hingga jumlah pengurangan yang dielakkan:

Kurang apa-apa jumlah yang disimpan semasa Tempoh Tanggungan kerugian jika Gaji harus terhenti atau dikurangkan akibat kerosakan. Ia difahamkan bahawa elaun kepada kakitangan yang disimpan dalam perkhidmatan Yang Diinsuranskan semasa Tempoh Tanggungan kerugian sementara tidak dapat berfungsi akibat kerosakan itu akan dianggap sebagai gaji dibayar:

Dengan syarat bahawa jika Jumlah Yang Diinsuranskan oleh Perkara ini kurang daripada jumlah yang dihasilkan dengan menggunakan Kadar Penggajian pada Perolehan Tahunan (atau peningkatan yang banyaknya daripadanya di mana Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum melebihi dua belas bulan) amaun yang perlu dibayar dikurangkan secara berkadar.

DEFINISI

SENARAI GAJI : Imbuhan (termasuk dana simpanan pekerja, bonus, premium pencen premium PERKESO atau bayaran lain yang berkaitan dengan gaji) semua pekerja

UPAH : bayaran yang dibuat kepada pekerja yang terlibat dengan pengeluaran dan semua yang lain yang gajinya tidak dimasukkan sebagai gaji.

GAJI : Bayaran yang dibuat biasanya setiap minggu atau bulanan kepada kakitangan yang digunakan secara tetap dan tugasnya tidak langsung berkaitan dengan pengeluaran atau, jika demikian, dalam kapasiti eksekutif.

TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN : Tempoh bermula dengan berlakunya kerosakan dan berakhir tidak lewat daripada Tempoh Tanggungan kerugian Maksimum selepas itu di mana keputusan perniagaan akan terjejas akibat kerosakan tersebut.

TEMPOH TANGGUNGAN KERUGIAN MAKSIMUM : Bulan (seperti yang disebut dalam jadual Polisi)

KADAR SENARAI GAJI:
Kadar Senarai Gaji yang diperoleh daripada perolehan semasa tahun kewangan sejurus sebelum tarikh kerosakan

PEROLEHAN TAHUNAN:
Perolehan semasa tempoh dua belas bulan sejurus sebelum kerosakan yang berkait dengan Tempoh Tanggungan kerugian

PEROLEHAN PIAWAIAN:
Perolehan untuk tempoh dua belas bulan sejurus sebelum kerosakan yang berkait dengan Tempoh Tanggungan kerugian

) yang mana pelarasan harus dibuat
) kerana ia mungkin perlu untuk memberi
) trend perniagaan dan untuk variasi
) dalam atau halangan khusus memberi kesan
) kepada perniagaan sama ada sebelum atau
) selepas kerosakan atau yang mana boleh
) memberi kesan kepada perniagaan walaupun
) kerosakan belum berlaku supaya angka boleh
) diubah sehampir yang praktikal tetapi kerosakan
) boleh didapati semasa tempoh tersebut selepas
) tempoh kerosakan.
)
)
)

Fasal Perdagangan Alternatif
Jika dalam tempoh Tempoh Tanggungan kerugian barang akan dijual atau perkhidmatan akan diberikan di tempat lain daripada di premis untuk kepentingan perniagaan sama ada oleh Yang Diinsuranskan atau oleh pihak lain bagi pihaknya wang yang dibayar atau perlu dibayar berkenaan dengan jualan atau perkhidmatan itu hendaklah dibawa mengambil kira dalam mencapai Perolehan semasa Tempoh Tanggungan kerugian.

Fasal Caj Tetap tidak Diinsuranskan
Dalam mengira jumlah yang boleh dilindungi di bawah ini sebagai Peningkatan Kos Kerja, peruntukan hanya dari perbelanjaan tambahan yang dilakukan berkenaan dengan tempoh tanggung rugi akan diambil kira sebagai jumlah gaji yang dibayar kepada jumlah Keuntungan Bersih dan semua Caj Tetap dan Penggajian.

FCM331 FASAL BAYARAN JURUAUDIT
Insurans di bawah Seksyen - Kerugian Konsekuensi Kebakaran Polisi ini adalah terhad kepada yuran yang munasabah yang perlu dibayar oleh Yang Diinsuranskan kepada Juruaudit mereka untuk menghasilkan dan memperakui apa-apa butir atau butir-butir yang terkandung dalam buku akaun Yang Diinsuranskan atau buku atau dokumen perniagaan lain atau bukti lain, maklumat atau keterangan yang diperlukan oleh Syarikat di bawah terma Syarat 3 di bawah Seksyen 1.2 Polisi ini.

PENTING

Yang Diinsuranskan hendaklah membaca Polisi ini dengan teliti, dan jika didapati sebarang kesilapan atau keterangan salah di dalam ini, atau jika perlindungan tidak memenuhi kehendak Yang Diinsuranskan, maka Syarikat hendaklah dimaklumkan dengan serta-merta dan Polisi ini hendaklah dipulangkan untuk perhatiannya.

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Zurich General Insurance Malaysia Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

Sekiranya terdapat kekeliruan, kekaburan dan konflik dalam pentafsiran mana-mana terma atau syarat, versi Bahasa Inggeris adalah terpakai dan mengatasi versi Bahasa Malaysia.

PROSEDUR UNTUK MEMBUAT ADUAN INSURANS

Kami sentiasa bersedia memberikan pengalaman perkhidmatan pelanggan yang terbaik. Jika **Anda** mempunyai sebarang aduan atau tidak berpuas hati berkaitan dengan sebarang produk atau perkhidmatan**, Kami** bersedia memberikan perhatian. **Anda** boleh menghubungi **Kami** di:

Zurich General Insurance Malaysia Berhad
Aras 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03 2109 6000
Faks: 03 2109 6888
Pusat Panggilan: 1 300 888 622
E-mel: callcentre@zurich.com.my

Alternatif Lain untuk Membuat Aduan

Jika **Anda** tidak berpuas hati dengan keputusan akhir **Kami**, **Anda** boleh boleh menulis surat kepada kepada Ombudsman Perkhidmatan Kewangan (OPK) dengan butir-butir mengenai pertikaian dan maklumat Polisi **Anda**.

Jika keputusan OPK memihak kepada **Anda** berbanding **Kami**, **Anda** hendaklah memaklumkan OPK sama ada **Anda** menerima atau menolak bayaran dalam tempoh (14) empat belas hari. Jika **Anda** tidak setuju dengan bayaran tersebut, **Anda** boleh menolak keputusan OPK. **Anda** bebas untuk memulakan tindakan mahkamah terhadap **Kami** atau merujuk kes kepada Penimbangtaraan.

OPK boleh dihubungi di alamat berikut:

Ombudsman Perkhidmatan Kewangan
Tingkat 14, Blok Utama, Menara Insurans Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur
Tel: 03 2272 2811
Faks: 03 2272 1577
E-mel: enquiry@ofs.org.my
Laman web:www.ofs.org.my

Jika aduan **Anda** berada di luar bidang OPK, **Anda** boleh menyatakan ketidakpuasan hati **Anda** kepada Laman Informasi Nasihat dan Khidmat (LINK) Bank Negara Malaysia di alamat berikut:

Secara Bertulis:
Pusat Perhubungan Pelanggan Bank Negara Malaysia (BNMLINK), Peti Surat 10922, 50929 Kuala Lumpur.
Tel: 1 300 88 5465 (1-300-88-LINK) (Luar Negara: +603 2174 1717)
Faks: 03 2174 1515
E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

Secara Bersemuka:
Tingkat 4, Podium Bangunan AICB, No. 10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.