



PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Dear Customer,

This Product Disclosure Sheet (PDS) is designed to provide you with some key information about your Contractors' All Risks / Erection All Risk insurance.

Other customers have read this PDS and found it helpful; **you should read it too.**

1 What is Contractors' All Risks / Erection All Risk Insurance?

Contractors' All Risk / Erection All Risk provide the most comprehensive insurance protection on an 'all-risks' basis to cater the protection needs of the construction industry. These policies are designed to provide protection against loss or damage to contract works and damage to third party property and/or bodily injury arising in connection with the contract work.

2 Know Your Coverage/ Benefits

The total premium that you have to pay may vary depending on the coverage, terms and conditions.

As an illustration for RM1,000, you will receive Contractors' All Risks / Erection All Risk with a sum insured of RM1,000,000 for building works (housing projects), based on the original premium rate 0.10%.

This Policy covers:

Section I – Material Damage

Covers unforeseen and sudden physical loss or damage from any cause, except those specifically excluded to the contract/erection works (item/property covered) during the Period of Insurance.

Section II – Third Party Liability

Covers third party liability where we are legally liable to pay damages resulting from:

- (a) Accidental bodily injury to third parties; and/or
- (b) Accidental loss of or damage to property belonging to third parties occurring directly in connection with the construction or erection of the item/property covered under Section I – Material Damage and happening on or the contract site during the Period of Insurance.

The Period of Insurance corresponds with the contract period, including the defects liability or maintenance period as stated in the contract.

By paying an additional premium, you can expand the coverage to include:

- a) Removal of Debris with sum insured RM250,000
- b) Professional Fees with sum insured RM500,000
- c) Principal Existing Property with sum insured RM1,000,000

This Policy excludes:

General exclusions include:

- War, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war is declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot, strike, lockout, civil commotion, military or usurped power, acts by malicious persons or political organisations, conspiracy, confiscation, commandeering, requisition or destruction/damage by order of any government de jure or de facto or public authority.
- Nuclear reaction, radiation or radioactive contamination.
- Wilful acts or negligence by the Participant or their representatives.
- Total or partial cessation of work.
- Asbestos exclusion

Note:

This list is non-exhaustive. Please refer to the policy wording for the full list of exclusions.

If you have any questions or require assistance regarding your Contractors' All Risks / Erection All Risk insurance, you can:



Call us at 1-300-888-622



Visit us at [Engineering](#) | [For My Assets](#) | [For My Business](#) | [Show Me Zurich Insurance Products](#) | [Zurich Malaysia](#)



Email us at callcentre@zurich.com.my

3 Know Your Obligations

| For this insurance you must pay a insurance premium of | |
|--|--|
| Standard Cover | Contract Value x rate = Premium RM1,000,000 x 0.10% = RM1,000.00 (Excl. SST & Stamp Duty) |
| Additional Cover | a) RM250,000 x 0.10% b) RM500,000 x 0.10% c) RM1,000,000 x 0.10% |
| Total Premium | RM2,750.00 |
| You also have to pay the following fees and charges: | |
| Stamp duty | RM10.00 |
| Commission | Commission 15% of contribution or RM412.50 |
| (+) 8% Service tax | Service Tax 8% or RM220.00 |

4 Other Key Terms

| | |
|----|---|
| 1. | Duty of disclosure – You must disclose all material facts which is known or ought to know, that would affect our underwriting consideration of Your proposal, such as Your insurance and loss history. |
| 2. | You must have a permissible insurance interest in the property you have covered with us. This means that if the property is lost or damaged, you would experience a financial loss. |
| 3. | Sum Insured – you must ensure that the sum Insured is not less than the full value of the contract works upon completion of construction (inclusive of all materials, wages, freight, custom duties, dues, materials or items supplied by the principal; and the replacement value of the construction plant, equipment and construction machinery (if any) to avoid under-coverage otherwise claims settlement will be on Average Basis. |
| 4. | Premium: <ul style="list-style-type: none"> ➢ The premium due must be paid to Zurich General Insurance Malaysia Berhad within 60 days from the inception date of the policy, failing which the contract is automatically cancelled. ➢ Premium can be made by debit/credit card, online payment, cash or cheques (cheques should be made payable only in the name of Zurich General Insurance Malaysia Berhad). |
| 5. | Claim procedure you can refer to this link https://www.zurich.com.my/customer-hub/my-claims . |
| 6. | It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure that all correspondence reach you in a timely manner. You can inform us via email (CallCentre@zurich.com.my), customer portal (https://myzurichlife.com.my/) or call us at 1-300-888-622. |
| 7. | Importance of receipt keeping and Other Key Terms & Conditions: Please refer to this link https://zurich.com.my/en/services/corporate/key-terms-and-conditions . |
| 8. | Excess/Deductible - Being the amount you have to bear before we indemnify you. |
| 9. | Change of Risk - You must inform us in writing of any material changes in the risk during the period of takaful so that the necessary amendments are endorsed on your Policy. |

Note: This list is non-exhaustive. Please refer to the policy wording for the full list of exclusions.



Can I cancel my policy?

There is no provision for cancellation of the policy under the terms and conditions of this product.

Zurich General Insurance Malaysia Berhad is licensed under the Islamic Financial Services Act 2013 and regulated by Bank Negara Malaysia.

The benefit(s) payable under eligible product is protected by PIDM up to limits. Please refer to PIDM's TIPS Brochure or contact Zurich General Insurance Malaysia Berhad or PIDM (visit www.pidm.gov.my).

Zurich General Insurance Malaysia Berhad

Registration No. 201701035345 (1249516-V)
Level 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2109 6000 Fax: 03-2109 6888 Call Centre: 1-300-888-622
www.zurich.com.my



LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan Yang Dihargai,

Lembaran Pendedahan Produk (LPP) ini disediakan untuk memberikan anda beberapa maklumat penting tentang insurans Semua Risiko Kontraktor / Semua Risiko Pemasangan.

Pelanggan lain telah membaca LPP ini dan mendapati ia bermanfaat; **anda harus membacanya juga.**



Date: 01 Nov 2025

1 Apa itu Perlindungan Semua Risiko Kontraktor / Semua Risiko Pemasangan?

Semua Risiko Kontraktor / Semua Risiko Pemasangan polisi menawarkan perlindungan insurans 'semua risiko' yang komprehensif, direka khas untuk memenuhi keperluan industri pembinaan. Polisi ini bertujuan untuk memberikan perlindungan terhadap kerugian atau kerosakan kepada Kerja Kontrak dan Kerosakan kepada harta pihak ketiga dan/atau kecederaan badan yang timbul berkaitan dengan kerja kontrak tersebut.

2 Ketahui Perlindungan/Manfaat Anda

Jumlah premium yang anda perlu bayar mungkin berbeza bergantung pada perlindungan, terma dan syarat.

Sebagai ilustrasi untuk RM1,000, anda akan menerima Semua Risiko Kontraktor / Semua Risiko Pemasangan Kontraktor dengan jumlah perlindungan sebanyak RM1,000,000 untuk kerja - kerja bangunan (projek perumahan), berdasarkan kadar caruman asal 0.10%.

Polisi ini memberi perlindungan:

Bahagian I – Kerosakan Bahan

Ia melindungi sebarang kehilangan atau kerosakan fizikal yang tidak dijangka dan mengejut daripada sebarang sebab, selain daripada yang dikecualikan secara khusus dalam kontrak/kerja pembinaan (barang/harta yang diinsurankan) semasa tempoh Insurans.

Seksyen II – Liabiliti Pihak Ketiga

Ini melindungi liabiliti pihak ketiga di mana kami bertanggungjawab di sisi undang-undang untuk membayar sebagai ganti rugi akibat:

- (a) Kecederaan anggota badan secara tidak sengaja dan/atau
- (b) Kehilangan atau kerosakan harta benda milik pihak ketiga secara tidak sengaja yang berlaku secara langsung dengan kerja pembinaan atau pemasangan barang/harta yang diinsurankan di bawah Seksyen I – Kerosakan Material dan berlaku pada atau di sekitar kawasan tapak kontrak semasa tempoh Insurans.

Tempoh Insurans adalah selari dengan tempoh kontrak termasuk tempoh liabiliti kecacatan atau penyelenggaraan seperti dinyatakan dalam kontrak

Polisi tidak melindungi kerugian yang berpunca daripada:

Pengecualian umum termasuk:

- peperangan, serangan, tindakan musuh asing, pertempuran (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) perang saudara, pemberontakan, revolusi, penderhakaan, pemberontakan tentera, rusuhan, mogok, sekatan masuk, kekacauan awam, kuasa tentera atau rampasan kuasa, tindakan individu berniat jahat atau pertubuhan politik, konspirasi, pensitaan, rampasan, pengambilalihan atau pembinasaan atau kerosakan atas perintah mana-mana kerajaan yang wujud secara hakikatnya atau secara sah atau oleh mana-mana pihak berkuasa awam.
- reaksi nuklear, radiasi nuklear dan pencemaran radioaktif.
- tindakan atau kecuaiian sengaja oleh Peserta atau wakil mereka.
- pemberhentian kerja sama ada sepenuhnya atau sebahagian.
- pengecualian asbestos.

Nota: Senarai ini tidak lengkap. Anda mesti merujuk kepada kontrak polisi untuk senarai penuh pengecualian yang terdapat di bawah produk ini.

Dengan membayar sumbangan tambahan, anda boleh mengembangkan perlindungan untuk memasukkan:

- a) Pembuangan Serpihan dengan jumlah perlindungan RM250,000
- b) Yuran Profesional dengan jumlah perlindungan RM500,000
- c) Harta Sedia Ada Prinsipal dengan jumlah perlindungan RM1,000,000

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan berhubung Semua Risiko Kontraktor / Semua Risiko Pemasangan Insurans anda, anda boleh:



Telefon kami 1-300-888-622



Kunjungi Kami di [Engineering](#) | [For My Assets](#) | [For My Business](#) | [Show Me Zurich Insurance Products](#) | [Zurich Malaysia](#)



E-mel kami melalui callcentre@zurich.com.my

3 Ketahui Kewajipan Anda

| Untuk insurans ini anda mesti membayar premium insurans sebanyak : | |
|--|--|
| Premium Asas | Nilai Kontrak x kadar = Caruman RM1,000,000 x 0.10% = RM1,000.00 (tidak termasuk cukai perkhidmatan dan duti setem) |
| Asas Tambahan | a) RM250,000 x 0.10% b) RM500,000 x 0.10% c) RM1,000,000 x 0.10% RM2,750.00 |
| Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut: | |
| Duti Setem | RM10.00 |
| Komisen | Komisen 15% daripada caruman atau RM412.50 |
| (+) 8% Cukai Perkhidmatan | Cukai Perkhidmatan 8% atau RM220.00 |

4 Syarat Utama Lain

- Kewajipan pendedahan – Anda mesti mendedahkan semua fakta material yang diketahui atau patut diketahui, yang akan menjejaskan pertimbangan pengunderaitan kami terhadap cadangan Anda, seperti insurans dan sejarah kerugian Anda.
 - Anda mesti mempunyai kepentingan insurance yang dibenarkan dalam harta yang anda dilindungi dengan kami. Ini bermakna jika harta itu hilang atau rosak, anda akan mengalami kerugian kewangan.
 - Jumlah Dilindungi – anda mesti memastikan bahawa jumlah Dilindungi tidak kurang daripada nilai penuh kontrak kerja selepas siap pembinaan (termasuk semua bahan, upah, pengangkutan, duti kastam, bayaran, bahan atau barang yang dibekalkan oleh prinsipal; dan nilai gantian loji pembinaan, peralatan dan jentera pembinaan (jika ada) untuk mengelakkan perlindungan terkurang jika tidak, penyelesaian tuntutan akan dibuat pada penyelesaian tuntutan.
 - Sumbangan:
 - Caruman yang perlu dibayar mesti dibayar kepada Zurich General Insurans Malaysia Berhad dalam tempoh 60 hari dari tarikh permulaan polisi, jika gagal, kontrak tersebut dibatalkan secara automatik.
 - Caruman boleh dibuat melalui kad debit/kredit, pembayaran dalam talian, tunai atau cek (cek hendaklah dibuat hanya atas nama Zurich General Insurans Malaysia Berhad).
 - Prosedur tuntutan anda boleh rujuk pautan ini <https://www.zurich.com.my/customer-hub/my-claims>.
 - Adalah penting untuk anda memaklumkan kami tentang sebarang perubahan dalam butiran untuk menghubungi anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Anda boleh memaklumkan kepada kami melalui emel (CallCentre@zurich.com.my), portal pelanggan (<https://myzurichlife.com.my/>) atau hubungi kami di talian 1-300-888-622.
 - Kepentingan penyimpanan resit dan Terma & Syarat Penting Yang Lain: Sila rujuk pautan ini
 - <https://zurich.com.my/en/services/corporate/key-terms-and-conditions>.
 - Lebihan/Boleh Dipotong – Menjadi amaun yang anda perlu tanggung sebelum kami menanggung kerugian anda.
Perubahan Risiko - Anda mesti memaklumkan kami secara bertulis tentang sebarang perubahan penting dalam risiko semasa tempoh insurans supaya pindaan yang diperlukan diendorskan pada polisi anda.
- Nota:** Senarai ini **tidak lengkap**. Sila rujuk kepada perkataan dasar untuk senarai penuh pengecualian.

Bolehkah saya membatalkan polisi saya?

Tiada peruntukan untuk pembatalan polisi di bawah terma dan syarat produk ini.

Zurich General Insurance Malaysia Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Zurich General Takaful Malaysia Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

Zurich General Insurance Malaysia Berhad

Registration No. 201701035345 (1249516-V)
Level 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2109 6000 Fax: 03-2109 6888 Call Centre: 1-300-888-622
www.zurich.com.my

