

Product Disclosure Sheet



Dear Customer,

This Product Disclosure Sheet (PDS) is designed to provide you with some key information on your Contractors' All Risk / Erection All Risk Takaful.

Other customers have read this PDS and found it helpful; **you should read it too.**

Date: 01 Nov 2025

1 What is Contractors' All Risks / Erection All Risk Takaful?

Contractors' All Risk / Erection All Risk provide the most comprehensive takaful protection on an 'all-risks' basis to cater the protection needs of the construction industry. These certificates are designed to provide protection against loss or damage to contract works and damage to third party property and/or bodily injury arising in connection with the contract work.

Applicable Shariah Concepts are as follows:

- **Takaful:** Mutual assistance among the Participants to contribute to General Takaful Fund (GTF) providing Takaful benefit payable to the Participants or beneficiaries on the occurrence of pre-agreed events.
- **Wakalah:** Appointment of representative to manage the transaction on another person's behalf. In the Takaful contract, We will manage Your Takaful Certificate and charge You an upfront Wakalah fee.
- **Tabarru':** A sum amount of money being contributed by You to GTF based on the donation contract.
- **Qard:** An interest-free loan provided by Us in the event of deficit in the GTF. The loan will be repaid when the GTF returns to its surplus position.
- **Hibah:** A gift contract that is applicable through surplus sharing from the GTF to the eligible Participants.
- **Ju'alah:** Reward given to Us based on the performance of the GTF, where the 50% of the net surplus (if any) will be shared with Us after the end of each financial year.

2 Know Your Coverage/Benefits

The total contribution that you have to pay may vary depending on the coverage, terms and conditions.

As an illustration, for RM1,000, you will receive Contractors' All Risks / Erection All Risk Takaful with a sum covered of RM1,000,000 for building works (housing projects), based on the original contribution rate 0.10%.

This Certificate covers:

Section I – Material Damage

Covers any unforeseen and sudden physical loss or damage from any cause, other than those specifically excluded to the contract/erection works (item/property covered) during the Period of Takaful.

Section II – Third Party Liability

This covers third party liability for which may shall become legally liable to pay as damages consequent upon:

- (a) Accidental bodily injury to third parties; and/or
- (b) Accidental loss of or damage to property belonging to third parties occurring in direct connection with the construction or erection of the item/property covered under Section I – Material Damage and happening on or in the immediate vicinity of the contract site during the Period of Takaful.

This Certificate excludes:

General exclusions are:

- War, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot strike, lock out, civil commotion, military or usurped power, a group of malicious persons or persons acting on behalf of or in connection with any political organization, conspiracy, confiscation, commandeering requisition or destruction or damage by order of any government de jure or de facto or by any public authority.
- Nuclear reaction, nuclear radiation or radioactive contamination.
- Wilful act or wilful negligence of the Participant or of his representatives.
- Cessation of work whether total or partial.
- Asbestos exclusion

Note: This list is non-exhaustive. Please refer to the certificate wording for the full list of exclusions.

By paying an additional contribution, you can expand the coverage to include:

- a) Removal of Debris with sum covered RM250,000
- b) Professional Fees with sum covered RM500,000
- c) Principal Existing Property with sum covered RM1,000,000

The Period of Takaful corresponds with the contract period inclusive of the defects liability or maintenance period stipulated in the contract.

If you have any questions or require assistance on your Contractors' All Risks / Erection All Risk takaful, you can:



Call us at 1-300-888-622



Visit us at [Engineering Takaful | For My Business | Zurich Malaysia](#)



Email us at callcentre@zurich.com.my

3 Know Your Obligations

For this takaful you must pay a takaful contribution of	
Standard Cover	Sum covered x rate = Contribution RM1,000,000 x 0.10% = RM1,000.00
Additional Cover	a) RM250,000 x 0.10% = RM250.00 b) RM500,000 x 0.10% = RM500.00 c) RM1,000,000 x 0.10% = RM1,000.00
Total Contribution	RM2,750.00
You also have to pay the following fees and charges:	
Stamp duty	RM10.00
Wakalah fee	28.50% of the contribution) of which : - Commission 15% of contribution or RM412.50 - Management Expenses 13.50% of contribution or RM371.25
Other applicable charges (Tax*) <i>*All contribution and fees shown in this document may be subject to tax or other government levies.</i>	Service Tax 8% or RM220.00 Tabarru' charges – the remaining balance of contribution after deducting Wakalah Fee will be allocated to GTF as Tabarru'.

4 Other Key Terms

1.	Duty of disclosure – You must disclose all material facts which is known or ought to know, that would affect our underwriting consideration of Your proposal, such as Your insurance and loss history.
2.	You must have a permissible takaful interest in the property you have covered with us. This means that if the property is lost or damaged, you would experience a financial loss.
3.	Sum Covered – you must ensure that the sum Covered is not less than the full value of the contract works upon completion of construction (inclusive of all materials, wages, freight, custom duties, dues, materials or items supplied by the principal; and the replacement value of the construction plant, equipment and construction machinery (if any) to avoid under-coverage otherwise claims settlement will be on Average Basis.
4.	Contribution: ➢ The contribution due must be paid to Zurich General Takaful Malaysia Berhad within 60 days from the inception date of the certificate, failing which the contract is automatically cancelled. ➢ Contribution can be made by debit/credit card, online payment, cash or cheques (cheques should be made payable only in the name of Zurich General Takaful Malaysia Berhad).
5.	Claim procedure you can refer to this link https://www.zurich.com.my/customer-hub/my-claims .
6.	It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure that all correspondence reach you in a timely manner. You can inform us via email (CallCentre@zurich.com.my), customer portal (https://myzurichlife.com.my/) or call us at 1-300-888-622.
7.	Importance of receipt keeping and Other Key Terms & Conditions: Please refer to this link https://zurich.com.my/en/services/corporate/key-terms-and-conditions .
8.	Treatment of Small Amount – Small Amount shall mean any amount below Ringgit Malaysia Ten (RM10) arises from contribution excess, cancellation, surplus distribution or claims that are to be made other than by way of electronic payment. The Small Amount shall be channeled to charity. However, if You decide otherwise, You are required to submit a formal request to Us. We may review the applicability of the above stated small amount and any change to the amount will be subjected to Our Shariah Committee approval.
9.	Excess/Deductible - Being the amount you have to bear before we indemnify you.
10.	Change of Risk - You must inform us in writing of any material changes in the risk during the period of takaful so that the necessary amendments are endorsed on your Certificate.

Note: This list is non-exhaustive. Please refer to the certificate wording for the full list of exclusions.

Can I cancel my certificate?

There is no provision for cancellation of the certificate under the terms and conditions of this product.

Zurich General Takaful Malaysia Berhad is licensed under the Islamic Financial Services Act 2013 and regulated by Bank Negara Malaysia.

The benefit(s) payable under eligible product is protected by PIDM up to limits. Please refer to PIDM's TIPS Brochure or contact Zurich General Takaful Malaysia Berhad or PIDM (visit www.pidm.gov.my).

Zurich General Takaful Malaysia Berhad

Registration No. 201701045981 (1260157-U)
Level 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2109 6000 Fax: 03-2109 6888 Call Centre: 1-300-888-622
www.zurich.com.my



Lembaran Pendedahan Produk

Pelanggan Yang Dihargai,

Lembaran Pendedahan Produk (LPP) ini direka untuk memberikan anda beberapa maklumat penting tentang insurans Semua Risiko Kontraktor / Semua Risiko Pemasangan.

Tarikh : 01 Nov 2025

Pelanggan lain telah membaca LPP ini dan mendapati ia dapat membantu; **anda harus membaca juga.**

1 Apa itu Perlindungan Semua Risiko Kontraktor / Semua Risiko Pemasangan?

Semua Risiko Kontraktor / Semua Risiko Pemasangan sijil menyediakan perlindungan takaful paling komprehensif atas dasar 'semua risiko' untuk memenuhi keperluan perlindungan industri pembinaan. Sijil ini direka bentuk untuk memberikan perlindungan terhadap kerugian atau kerosakan kepada Kerja Kontrak dan Kerosakan kepada harta pihak ketiga dan/atau kecederaan badan yang timbul berkaitan dengan kerja kontrak.

Konsep Syariah yang digunakan:

- **Takaful:** Konsep saling membantu antara Peserta-Peserta untuk memberi caruman kepada Dana Takaful Am (DTA) bagi manfaat Takaful yang akan dibayar kepada Peserta-Peserta atau waris-waris mereka apabila berlakunya peristiwa yang telah dipersetujui.
- **Wakalah:** Pelantikan wakil bagi menguruskan transaksi bagi pihak orang lain. Dalam kontrak Takaful ini, ia bermakna Kami akan menguruskan Sijil Takaful Anda dengan mengenakan Yuran Wakalah pendahuluan kepada Anda.
- **Tabarru':** Jumlah wang yang dicarumkan oleh Anda ke dalam DTA berdasarkan kontrak sumbangan.
- **Qard:** Pinjaman tanpa faedah yang disediakan oleh Kami jika berlakunya defisit terhadap DTA. Pinjaman tersebut akan dibayar semula apabila DTA kembali kepada posisi lebihan.
- **Hibah:** Kontrak hadiah yang diguna pakai dalam pengagihan lebihan daripada DTA kepada Peserta yang layak.
- **Ju'alah:** Ganjaran diberikan kepada Kami berdasarkan prestasi DTA, di mana 50% daripada lebihan bersih (jika ada) akan dikongsi dengan Kami pada akhir setiap tahun kewangan.

2 Ketahui Perlindungan/Manfaat Anda

Jumlah caruman yang perlu anda bayar mungkin berbeza bergantung pada perlindungan, terma dan syarat.

Sebagai ilustrasi untuk RM1,000, anda akan menerima Semua Risiko Kontraktor / Semua Risiko Pemasangan dengan jumlah perlindungan RM1,000,000 untuk kerja-kerja bangunan (projek perumahan), berdasarkan kadar caruman asal 0.10%.

Sijil ini melindungi:	Sijil ini mengecualikan:
Bahagian I – Kerosakan Bahan Ia melindungi sebarang kehilangan atau kerosakan fizikal yang tidak dijangka dan mengejut daripada sebarang sebab, selain daripada yang dikecualikan secara khusus dalam kontrak/kerja pembinaan (item/harta yang dilindungi) semasa tempoh Takaful. Seksyen II – Liabiliti Pihak Ketiga Ini meliputi liabiliti pihak ketiga yang mana kami akan bertanggungjawab di sisi undang-undang untuk membayar sebagai ganti rugi akibat: (a) Kecederaan anggota badan pihak ketiga yang tidak disengajakan dan/atau (b) Kehilangan atau kerosakan harta benda kepunyaan pihak ketiga secara tidak sengaja yang berlaku secara langsung dengan pembinaan atau pemasangan barang/harta yang dilindungi di bawah Seksyen I – Kerosakan Material dan berlaku pada atau di sekitar kawasan tapak kontrak semasa tempoh Takaful.	Pengecualian umum ialah: • peperangan, serangan, tindakan musuh asing, pertempuran (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) perang saudara, pemberontakan, revolusi, penderhakaan, pemberontakan tentera, rusuhan, mogok, sekatan masuk, kekacauan awam, kuasa tentera atau rampasan kuasa, sekumpulan orang yang berniat jahat atau orang-orang yang bertindak bagi pihak atau berkaitan dengan sebarang pertubuhan politik, konspirasi, pensitaan, rampasan, pengambilan alih atau pembinasaan atau kerosakan atas perintah sebarang kerajaan yang wujud secara hakikatnya atau secara sah atau oleh mana-mana pihak berkuasa awam. • reaksi nuklear, radiasi nuklear dan pencemaran radioaktif. • tindakan sengaja atau kecuaiannya sengaja oleh Peserta atau wakil-wakilnya. • pemberhentian kerja-kerja, sama ada sepenuhnya atau sebahagian. • Pengecualian Asbestos Nota : Senarai ini tidak lengkap. Sila rujuk kepada kontrak sijil untuk senarai penuh pengecualian.

Dengan membayar sumbangan tambahan, anda boleh mengembangkan perlindungan untuk memasukkan:

- a) Pembuangan Serpihan dengan jumlah perlindungan RM250,000
- b) Yuran Profesional dengan jumlah perlindungan RM500,000
- c) Harta Sedia Ada Prinsipal dengan jumlah perlindungan RM1,000,000

Tempoh Takaful sepadan dengan tempoh kontrak termasuk liabiliti kecacatan atau tempoh penyelenggaraan yang ditetapkan dalam kontrak

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan atas Semua Risiko Kontraktor / Semua Risiko Pemasangan Takaful anda, anda boleh:



Telefon kami 1-300-888-622



Kunjungi Kami di Takaful For Engineering & Marine | Contractor All Risks Takaful | Zurich Malaysia



Emel Kami melalui callcentre@zurich.com.my

3 Ketahui bahawa Kewajipan Anda

Untuk pelan takaful ini, anda perlu membayar sumbangan takaful sebanyak:	
Perlindungan Asas	Jumlah dilindungi x kadar = Caruman $RM1,000,000 \times 0.10\% = RM1,000.00$
Perlindungan tambahan	a) $RM250,000 \times 0.10\% = RM250.00$ b) $RM500,000 \times 0.10\% = RM500.00$ c) $RM1,000,000 \times 0.10\% = RM1,000.00$
Jumlah Caruman	RM2,750.00
Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:	
Duti Setem	RM 10.00
Yuran Wakalah	(28.50% daripada caruman) di mana : - Komisen 15% daripada caruman atau RM412.50 - Perbelanjaan Pengurusan 13.50% daripada caruman atau RM371.25
Caj lain yang berkenaan (Cukai*) *Semua sumbangan dan yuran yang ditunjukkan dalam dokumen ini mungkin tertakluk kepada cukai atau levi kerajaan yang lain	Cukai Perkhidmatan 8% atau RM220.00 Caj Tabarru' – baki caruman selepas menolak yuran Wakalah akan diperuntukkan ke dalam DTA sebagai Tabarru'.

4 Syarat Utama Lain

- Kewajipan pendedahan – Anda mesti mendedahkan semua fakta material yang diketahui atau patut diketahui, yang akan menjejaskan pertimbangan pengunderaitan kami terhadap cadangan Anda, seperti insurans dan sejarah kerugian Anda.
- Anda mesti mempunyai kepentingan takaful yang dibenarkan dalam harta yang anda dilindungi dengan kami. Ini bermakna jika harta itu hilang atau rosak, anda akan mengalami kerugian kewangan.
- Jumlah Dilindungi – anda mesti memastikan bahawa jumlah Dilindungi tidak kurang daripada nilai penuh kontrak kerja selepas siap pembinaan (termasuk semua bahan, upah, pengangkutan, duti kastam, bayaran, bahan atau barang yang dibekalkan oleh prinsipal; dan nilai gantian loji pembinaan, peralatan dan jentera pembinaan (jika ada) untuk mengelakkan perlindungan berkurang jika tidak, penyelesaian tuntutan akan dibuat pada penyelesaian tuntutan.
- Sumbangan:
 - Caruman yang perlu dibayar mesti dibayar kepada Zurich General Takaful Malaysia Berhad dalam tempoh 60 hari dari tarikh permulaan sijil, jika gagal, kontrak tersebut dibatalkan secara automatik.
 - Caruman boleh dibuat melalui kad debit/kredit, pembayaran dalam talian, tunai atau cek (cek hendaklah dibuat hanya atas nama Zurich General Takaful Malaysia Berhad).
- Prosedur tuntutan anda boleh rujuk pautan ini <https://www.zurich.com.my/customer-hub/my-claims>.
- Adalah penting untuk anda memaklumkan kami tentang sebarang perubahan dalam butiran untuk menghubungi anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Anda boleh memaklumkan kepada kami melalui emel (CallCentre@zurich.com.my), portal pelanggan (<https://myzurichlife.com.my/>) atau hubungi kami di talian 1-300-888-622.
- Kepentingan penyimpanan resit dan Terma & Syarat Penting Yang Lain: Sila rujuk pautan ini <https://zurich.com.my/en/services/corporate/key-terms-and-conditions>.
- Pengurusan Jumlah Kecil – Jumlah Kecil bermaksud sebarang jumlah kurang daripada Sepuluh Ringgit Malaysia (RM10) yang timbul dari lebih caruman, pembatalan, perkongsian lebihan atau tuntutan yang akan dibuat selain melalui pembayaran elektronik. Jumlah Kecil akan disalurkan untuk kebajikan. Bagaimanapun, jika Anda membuat keputusan sebaliknya, Anda perlu mengemukakan permohonan formal kepada Kami.
- Kami mungkin akan mengkaji semula kebolehlaksanaan jumlah kecil yang dinyatakan di atas dan sebarang pertukaran kepada jumlah tersebut akan tertakluk kepada kelulusan Jawatankuasa Syariah Kami.
- Lebihan/Boleh Dipotong – Menjadi amaun yang anda perlu tanggung sebelum kami menanggung kerugian anda.
- Perubahan Risiko – Anda mesti memaklumkan kami secara bertulis tentang sebarang perubahan penting dalam risiko semasa tempoh takaful supaya pindaan yang diperlukan diendorskan pada Sijil anda.

Nota : Senarai ini tidak lengkap. Sila rujuk kepada kontrak sijil untuk senarai penuh pengecualian.

Bolehkah saya membatalkan sijil takaful ini?

Tiada *peruntukan* untuk pembatalan sijil di bawah terma dan syarat produk ini.

Zurich General Takaful Malaysia Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Zurich General Takaful Malaysia Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

Zurich General Takaful Malaysia Berhad

Registration No. 201701045981 (1260157-U)
Level 23A, Mercu 3, No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-2109 6000 Fax: 03-2109 6888 Call Centre: 1-300-888-622
www.zurich.com.my

